

Afdelingsmøde for afdeling 25, den 8. september 2020 kl. 17.00 i Aktivitetshuset på Hovvej

Mødedeltagere:

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Jan Røjen, Anja Bak Skovfoged
Ansatte i boligforeningen: Jørgen Kragh Østby (referent) og Morten Hede Sørensen

Der var repræsenteret 6 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Jan Røjen blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Karsten Byskov blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Blev fremlagt af Anja Bak Skovfoged fra hovedbestyrelsen, da der ikke er nogen afdelingsbestyrelse i afdelingen.

Anja nævnte en række af de ting, der er blevet lavet siden kollegiet blev en del af Hadsten Boligforening:

- Fortov og sti er lavet ud til Hovvej
- Nyt betalingsvaskeri i kælderen i blok A
- Pulterrum indrettet i kælder, så alle beboere har egen hylde
- Køkkenudskiftninger igangsat, alle udskiftes ved fraflytning og ellers hvis man ønsker det. Vi har pt. skiftet ca. halvdelen af køkkenerne
- Molok til affald, robotplæneklipper samt udvidelse og renovering af cykelskur
- Nyt udelys, udvidelse af grillareal og nyt plankeværk
- Fibernet i alle boliger

Derudover blev nævnt:

- Der er kommet ny lov om, at alle boliger skal have individuel måling af vand og varme.
- Når dette kommer i afdelingen, så skal man kun betale for eget forbrug.
- Boligforeningen har lavet 4 gæsteværelser, som alle beboere kan leje.
- At bo på kollegie er specielt, da man har fællesarealer man er fælles om at skulle passe ift. oprydning og rengøring. Dette fungerer desværre ikke godt nok på kollegiet. Derfor skal vi på mødet drøfte forslag om rengøringsordning.

Under debatten blev der spurgt til, hvad der sker med fibernet.

Norlys har opsagt den kollektive betalingsaftale, så fra september 2022 skal beboerne i afdelingen selv ud og lave aftaler med leverandører.

Beretningen blev godkendt.

4. Budget for år 2021 blev fremlagt

Jørgen Kragh Østby fremlagde budgettet.

I år laves PPV-plan for afdelingen, til vurdering af kommende vedligehold og henlæggelser hertil. Ift. det udsendte er der mindre ændring, idet der er varslet stigning i forsikringspræmie fra 1. januar 2021.

Budgettet giver ingen huslejstigning i 2020.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag:

a. Rengøring af fællesarealer overgår til rengøringsfirma

Afdelings-/Hovedbestyrelse havde stillet forslag om ændring af den nuværende rengøringsordning. Rengøringen er ikke tilfredsstillende i alle blokke, og der har været henvendelse om, at for mange ikke deltager i rengøringen. Derfor var der stillet forslag om, at rengøring overgår til rengøringsfirma.

Der blev spurgt til rengøringsartikler, hvortil svaret var, at beboerne selv skal medbringe rengøringsmidler/-klude.

De fremmødte beboere fortalte, at der i blok A kun er 2-3 personer der møder op. I blok D er man næsten altid 5, og man har det godt socialt omkring den fælles opgave.

Der var forslag om, at man lod beboerne vælge om de ville betale, eller de ville hjælpe til. De der deltager i den fælles rengøring kunne så få et beløb til pizza/sodavand eller lignende i den forbindelse.

Dvs. en ordning hvor de enkelte beboere selv kunne melde sig af rengøringsordningen, og så betale for det.

Jørgen gjorde opmærksom på, at det ikke vil ændre på, at det vil koste ca. 150 kr./mdr. for de der ikke gør rent.

Det blev enstemmigt vedtaget, at direktør og afdelingsbestyrelse laver en model, hvor der er en pris for de der melder sig ud af rengøring, og et beløb til social aktivitet/mad, til de der gør rent.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Følgende stillede op og blev valgt:

Benedikte Kjær	D7	Valgt for 2 år
Jonas Faurholt	D4	Valgt for 2 år
Thomas Hougård Jensen	D1	Valgt for 1 år

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen

Følgende stillede op og blev valgt:

Tobias Stjernholm	D3
-------------------	----

8. Eventuelt

Vaskeri – maskiner har ofte fejl.

Svar: Det er desværre ofte fordi beboerne er noget hårde i deres brug af maskinerne.

Vaskeri – tørresnore tømmes ofte ikke.

Svar: Man skal fjerne sit vasketøj snarest muligt. Gør folk ikke det, så læg det i en af rullekurvene.

Hoveddør i blok A er utæt

Svar: Vi tjekker hoveddørene.

Nye vinduer – når de skiftes, kan man så lave nogle indbrudssikre vinduer i stueetagen.

Svar: God idé, som vi tager med.

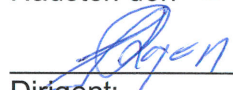
Folk smider affald og cigaretskodder

Svar: Der skal arbejdes på kulturen med at der smides affald.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten Boligforening

Hadsten den 20/a 2020



Dirigent:
Jan Røjen



For afdelings-/hovedbestyrelsen:
Søren Peters-Lehm