

Hadsten Boligforening

Status over målsætninger

Målsætninger

- 1 Få organisation til at fungere optimalt efter ledelseskifte
- 2 Sikker drift og økonomistyring
- 3 Nyt byggeri og nye boliger
- 4 Attraktiv og udviklende arbejdsplads / organisation
- 5 Miljørigtigt og bæredygtigt byggeri og pleje af arealer
- 6 Digitalisering
- 7 Opgavefordeling optimeres og tydeliggøres
- 8 Kommunikation og dialog
- 9 Samspil med omverden styrkes
- 10 Social indsats - skabe liv, frivillighed og integration

Dato for status 06052017

Status udarbejdet af JKR

Nr.	Dato	Emne	Målsætninger										Start	Status			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		Vedtaget	I gang	Afsluttet	Fortsættes
	år-kvt.																
1	2015-03	Intro med forgænger 14dage i august	x														x
2	2015-03	Opstartsmøde med afdelingsbestyrelser	x			x				x		x					x
3	2015-03	Rundtur i afdelingerne med ejd.fkt.	x			x											x
4	2015-03	Referater omdeles ikke mere, kun på hjemmeside/tavler		x				x		x							x
5	2015-03	Temadag 03.10 - målsætninger (for bestyrelser og personale)					x			x		x					x x
6	2015-03	Lønsedler o.lign. til eboks		x				x									x
7	2015-03	Emailadresser til ejd. funktionærer						x		x							x
8	2015-03	Møder for formand-direktør hver måned					x		x	x							x
9	2015-03	Personalemøde efter best.møder					x		x	x							x
10	2015-03	Driftsopgaver i adm. fra direktør til øvrige medarbejdere	x	x			x		x								x
11	2015-03	Møde for afd.best. før generalforsamling					x			x		03-16				x	x
12	2015-03	Budgetmøde med afd.best. før afd.møder					x		x	x		08-16				x	x
13	2015-03	Arbejdsgruppe om syn af flyttelejligheder		x			x		x	x				x			
14	2015-03	Personalepolitik revideres					x										x
15	2015-04	Affaldshåndtering - støtte til molokker		x				x									x
16	2015-04	IT-programmer - email og sms		x				x		x		11-15					x
17	2015-04	Boliger - temadebat i bestyrelsen			x	x											x
18	2015-04	Udviklingsprojekt for ejd.fkt		x		x	x		x	x		11-15		x			
19	2015-03	Flygtninge - samarbejde med kommune/boligorg.		x						x	x			x			
20	2015-04	Økonomipunkt hvert kvartal på best.møde		x					x								x x
21	2015-04	Status på målsætninger hvert kvartal på best.møde					x			x							x x
22	2015-04	Wao - internet-tv							x								x
23	2015-04	Helhedsplan afdeling 22					x	x	x								x
24	2016-01	Boligpolitik vedtaget på generalforsamling					x			x							x x
25	2016-01	Område- og Bygningsinspektion - ny procedure		x			x	x		x	x						x x x
26	2016-02	Virksomhedspraktikant - flygtning									x	x					x
27	2016-02	Vaskerier - nyt styresystem og booke tider via hjemmeside		x				x									x
28	2016-02	Vandværker og varmekværk - deltage i gen.forsamlinger									x						x x
29	2016-02	Låsesystem - færdiggørelse af cylinderskift										07-16		x			
30	2016-02	Telefonanlæg skiftes og udbyder af tlf./internet samles		x				x				05-16					x

Nr.	Dato	Emne	Målsætninger										Start	Status			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		Vedtaget	I gang	Afsluttet	Fortsættes
	år-kvt.																
31	2016-02	Storskrald og genbrug - drøftelse med Favrskov Forsyning		x			x				x		07-16		x		
32	2016-02	Afd.21: Muligheder for solceller ifm. tagudskiftning undersøges		x			x								x		
33	2016-02	Revidering af Forretningsgange	x						x				05-16				
34	2016-02	Skadedyrsbekæmpelse - handlingsplan og fast kontaktperson		x		x			x	x			03-16			x	x
35	2016-03	Skift af låsesmed		x												x	
36	2016-03	Arbejdsdag for bestyrelsen				x			x	x						x	x
37	2016-03	Eksternt arbejde for andre - principielt godkendt		x							x			x			x
38	2016-03	Digitalt beboerdemokrati: Vedtægter/Forr.order gennemgås						x						x			
39	2016-03	Samarbejdsaftale med AL2Bolig om Falkevænget		x							x			x			x
40	2016-03	Afd.budgetter: priser for andet end boliger		x										x		x	
41	2016-03	Reg. af fri/ferie/afspadsring - opgave flyttet og ændret						x	x					x		x	
42	2016-03	Leje af beboerhuse - regning Mobilepay og info pr email						x						x		x	
43	2016-04	Vejledning til hurtigere at få en bolig								x					x	x	
44	2016-04	BS+-modul købt, automatisk bogføring af betalinger		x		x		x						x	x		
45	2016-04	Ny struktur for ejendomsfunktionærer		x		x			x				01-17	x	x		
46	2016-04	Fælles maskinpark for afdelingerne		x									01-17	x			
47	2016-04	Købe servicebil		x		x			x				01-17	x		x	
48	2016-04	Forsøg med robotplæneklipper		x			x	x					03-17	x			
49	2016-04	Nye kontorlokaler - økonomi og mulighed undersøges					x		x	x			11-16	x	x		
50	2016-04	Fælles beboerforening undersøges					x			x		x		x			
51	2017-01	Fællesvaskerier overtages af Nortec Care?		x													
52	2017-01	Boligprojekt på Nygårdvænget				x		x							x		
52	2017-02	Kvalitetskontrol af udført arbejde		x		x			x						x		