

Generalforsamling i Hadsten Boligforening

Tirsdag den 26. marts 2019 kl. 19.00 i Aktivitetshuset Hovvej 102

Mødedeltagere:

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Jan Sørensen, Yvonne Martens, Karsten Byskov og Jan Røjen

Direktør: Jørgen Kragh Østby

Gæster: Revisor Karsten Jensen fra Ri og Jan Erik Elgaard.

Referent: Susanne Hedegaard.

Ansatte i Boligforeningen: Louise Heykoop og Morten Sørensen.

Der var repræsenteret i alt 61 husstande.

Afdeling 21: 7 husstande

Afdeling 22: 21 husstande

Afdeling 23: 9 husstande

Afdeling 24: 22 husstande

Afdeling 25: 2 husstande

Dagsorden

Formand Søren Peters-Lehm bød velkommen til generalforsamlingen 2019.

1. Valg af dirigent

Jan Erik Elgaard blev valgt.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Valg af stemmetællere

Jane Vejergang, Birthe Jørgensen og Karl Kristensen blev valgt.

3. Bestyrelsens årsberetning

Formand Søren Peters-Lehm fremlagde bestyrelsens årsberetning.

Beretningen blev godkendt.

4. Godkendelse af regnskaber for 2018 med tilhørende revisionsberetning og fremlæggelse af budget for 2019.

Jørgen Kragh Østby fremlagde regnskaberne og budgettet.

	Overskud	Underskud
Boligorganisationen	35.030 kr.	
Afdeling 21		6.884 kr.
Afdeling 22	290.332 kr.	
Afdeling 23		465.011 kr.
Afdeling 24		406 kr.

Spørgsmål til regnskaberne:

- Er det pga. ungdomsboligerne, at beløbet på tab på fraflyttere er så stort i afdeling 24? Nej. Det er det ikke. Det koster ikke så meget at istandsætte de små boliger, og der er ikke mere tab på ungdomsboligerne end familieboligerne.

Regnskaberne blev godkendt.

Budgetterne blev taget til efterretning.

5. Indkomne forslag

Forslag nr. 1. Forslag om at vi bygger boliger og kontor i Søndergade:

- ✓ Favrskov Kommune søges om at kunne opføre nye almene boliger samt nyt kontor.
- ✓ Når boligerne er færdige, fusioneres de ind i afdeling 24.
Dette skal også godkendes på afdelingsmøde i afdeling 24.
- ✓ Kontoret vil være ejet af hovedforeningen.
- ✓ I byggeperioden genhuses kontoret i Møllestuen, medmindre hovedbestyrelsen finder anden egnet løsning.
- ✓ Hovedbestyrelsen finder en økonomisk kompensation til afdeling 24 for leje af Møllestuen, og for opfyldelse af tidligere beslutning om minimum husleje indtil 2025.
- ✓ Finansiering af kontor beslutes af hovedbestyrelsen, som et mix af:
 - ✓ Tilskud fra Arbejdskapitalen
 - ✓ Lån i Dispositionsfonden
 - ✓ Evt. andre lån/tilskud

Forslaget enstemmigt vedtaget.

Forslag nr. 2. Forslag om ændret medlemsgebyr samt indførelse af nyt gebyr for oprettelse af nye boligsøgende:

1. Medlemsgebyr ændres til 0 kr.
2. Nye boligsøgende skal betale at oprettelsesgebyr på 50 kr.

Forslaget vil for nye boligsøgende give den samme udgift (150 kr.).
Gebyret vil give os en driftsindtægt på ca. 9.000 kr. pr. år

Forslaget enstemmigt vedtaget.

6. Valg af formand

Søren Peters-Lehm blev genvalgt.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Følgende blev opstillet:

Karsten Byskov	101 stemmer
Anja Bak Jensen	53 stemmer
Bjerne Engberg	41 stemmer
Mark Matthisen	21 stemmer
Bent Andersen	8 stemmer

Karsten Byskov blev genvalgt.
Anja Bak Jensen blev valgt.

8. Valg af 2 suppleanter

Følgende blev opstillet og valgt:

Bent Andersen blev valgt. (1. suppleant)
Mark Matthisen blev valgt. (2. suppleant)

9. Valg af revisor.

Revisionsinstituttet RI blev genvalgt.

10. Eventuelt.

Formanden gav stor tak til Jan Sørensen for hans tid og indsats i hovedbestyrelsen.

Tonny Tødt: Hvordan går det med det udvalg, der skal komme med forslag til hegn i afdeling 24?

Jørgen K. Østby: Der afholdes møde i hegnsudvalget inden så længe. Det udvalget kommer frem til, skal der stemmes om på et afdelingsmøde.

Else B. Christensen: Hvornår er gæsteværelserne klar til udlejning?

Jørgen K. Østby: Vi forventer, de er klar til genudlejning engang efter sommerferien.

Conny Larsen: Der er stadig ledige pladser på hjertestarterkurset. Tilmelding til Conny.

Formanden takkede for genvalg, takkede alle for at deltage i generalforsamlingen, og for god ro og orden.

Godkendt:



Dirigent
Jan Erik Elgaard



Formand
Søren Peters-Lehm