

**Regnskab 2023 for Afdeling 22**

Hadbjergvej og Hovvej

Konto Udgifter

		Resultat 2023	Budget 2023	Budget 2024
105	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.115.100	2.115.000	2.200.000
106	Ejendomsskatter	229.859	240.000	240.000
109	Renovation	447.235	365.000	385.000
110	Forsikringer	276.719	250.000	250.000
111	El og varme til fælles inkl målerpasning	194.419	241.000	271.000
112	Administrationsbidrag (4.367 kr. pr. lejemål)	624.481	624.481	624.481
112	Arbejdskapital (176 kr pr lejemål)	25.168	23.595	25.168
113	Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	181.710	168.000	168.000
114	Renholdelse	645.049	735.000	730.000
115	Almindelig vedligeholdelse	69.050	205.000	140.000
116	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	599.047	763.000	763.000
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	(599.047)	(763.000)	(763.000)
117	Istandsættelse ved fraflytning	167.167	310.000	310.000
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	(167.167)	(310.000)	(310.000)
118	Drift af fællesvaskeri	75.461	85.000	60.000
118	Drift af Aktivitetshuset	46.231	15.000	60.000
119	Diverse udgifter	30.425	29.200	33.500
12X	Henlæggelser	2.493.792	2.493.792	2.463.792
<b>124</b>	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>7.454.699</b>	<b>7.590.068</b>	<b>7.650.941</b>
125	Ydelser på lån til forbedringsarbejder	1.275.762	1.332.000	1.450.000
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	13.511	25.000	25.000
129	Tab ved lejeledighed	162		
129	Heraf dækket af disp.fonden	(162)		
130	Tab ved fraflytninger	58.337		
	Heraf dækket af henlæggelser og disp.fond	(58.337)		
131	Renter	275.875		
133	Afvikling af driftsunderskud			30.000
134	Korrektion vedr. tidligere år	3.754		
<b>137</b>	<b>Samlede ekstraordinære udgifter</b>	<b>1.568.902</b>	<b>1.357.000</b>	<b>1.505.000</b>
<b>139</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>9.023.601</b>	<b>8.947.068</b>	<b>9.155.941</b>
140	Årets overskud	493.242	-	-
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>9.516.843</b>	<b>8.947.068</b>	<b>9.155.941</b>

Konto Indtægter

201	Huslejer	8.781.969	8.778.240	9.060.941
202	Renteindtægter	372.756	-	-
203	Tilskud fra boligorganisationen	163.230		
203	Indtægter fra fællesvaskeriet	89.194	75.000	75.000
203	Indtægter fra Aktivitetshuset	27.100	20.000	20.000
203	Overført fra overført resultat	73.828	73.828	-
<b>203</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>9.508.077</b>	<b>8.947.068</b>	<b>9.155.941</b>
206	Korrektioner vedr. tidligere år	8.766		
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter</b>	<b>8.766</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>9.516.843</b>	<b>8.947.068</b>	<b>9.155.941</b>
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>9.516.843</b>	<b>8.947.068</b>	<b>9.155.941</b>

## Regnskab 2023 for Afdeling 22

## BALANCE PR. 31. DECEMBER:

AKTIVER:		2023	2022
30X	Ejendommens anskaffelsessum incl. regul.	38.003.248	38.003.248
303	Forbedringsarbejder	17.826.442	17.455.233
30X	Tilgode hos boligorganisationen m.v.	10.032.602	9.127.263
310	Aktiver i alt	65.862.292	64.585.744

## PASSIVER:

40X	Henlæggelser (opsparing)	10.210.683	8.258.281
407	Opsamlet driftsresultat	340.073	(79.341)
417	Langfristet gæld i alt	51.519.778	54.245.649
426	Kortfristet gæld i alt	3.791.758	2.161.155
430	Passiver i alt	65.862.292	64.585.744

Revisor har godkendt foreningens regnskabsafklæggelse. Kopi af det officielle regnskab incl. specifikationer og påtegninger kan bestilles ved henvendelse til kontoret.

09.04.2024