

Regnskab 2023 for Afdeling 23

Falkevænget

Konto Udgifter		Resultat 2023	Budget 2023	Budget 2024
105	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.230.030	2.240.000	2.260.000
106	Ejendomsskatter	320.762	320.000	330.000
109	Renovation	282.376	240.000	250.000
110	Forsikringer	157.567	140.000	145.000
111	El og varme til fælles inkl målerpasning m.v	105.983	119.000	145.000
112	Administrationsbidrag (4.367 kr. pr. lejemål)	375.565	375.562	375.562
112	Arbejdskapital (176 kr pr lejemål)	15.136	14.018	14.784
114	Renholdelse	369.229	415.000	440.000
115	Almindelig vedligeholdelse	35.523	190.000	190.000
116	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	620.613	573.000	573.000
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	(620.613)	(573.000)	(573.000)
117	Istandsættelse ved fraflytning	73.951	377.000	377.000
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	(73.951)	(377.000)	(377.000)
118	Drift af fællesvaskeri	9.662	33.000	27.000
118	Drift af fælleshus	33.772	15.000	32.000
119	Diverse udgifter	20.101	17.950	18.050
12X	Henlæggelser	1.530.000	1.530.000	1.430.000
124	Samlede ordinære udgifter	5.485.706	5.649.530	5.657.396
125	Ydelser på lån til forbedringsarbejder	435.385	453.000	530.000
126	Afskrivning på forbedringsarbejder			
130	Tab ved fraflytninger	77.502		
	Heraf dækket af henlæggelser og disp.fond	(77.502)		
131	Renter	172.327		
133	Afvikling af underskud tidligere år	147.639	147.639	136.000
134	Korrektion vedr. tidligere år	4.321	-	-
137	Samlede ekstraordinære udgifter	759.672	600.639	666.000
139	Udgifter i alt	6.245.378	6.250.169	6.323.396
140	Årets overskud	173.210	-	
150	Udgifter og evt. overskud i alt	6.418.588	6.250.169	6.323.396

Konto Indtægter

201	Huslejer	6.017.151	6.005.254	6.237.396
202	Renteindtægter	232.844	-	-
203	Indtægter fra fællesvaskeriet	57.671	57.000	61.000
203	Indtægter fra fælleshuset	19.950	10.000	25.000
203	Tilskud fra boligorganisationen	90.830	-	
203	Ordinære indtægter	6.418.446	6.072.254	6.323.396
206	Korrektioner vedr. tidligere år	142	-	-
207	Tilskud fra disp.fonden		-	-
208	Ekstraordinære indtægter	142	-	-
209	Indtægter i alt	6.418.588	6.072.254	6.072.254
210	Årets underskud	-	177.915	-
220	Indtægter og evt. underskud i alt	6.418.588	6.250.169	6.072.254

Regnskab 2023 for Afdeling 23

BALANCE PR. 31. DECEMBER:

AKTIVER:		2023	2022
30X	Ejendommens anskaffelsessum incl. regul.	60.045.597	60.045.597
303	Forbedringsarbejder	4.343.490	4.743.926
30X	Tilgode hos boligorganisationen m.v.	7.153.883	5.832.006
310	Aktiver i alt	71.542.970	70.621.529

PASSIVER:

40X	Henlæggelser (opsparing)	5.739.691	4.762.630
407	Opsamlet resultat	(86.226)	(407.075)
417	Langfristet gæld i alt	63.888.122	64.472.074
426	Kortfristet gæld i alt	2.001.383	1.793.900
430	Passiver i alt	71.542.970	70.621.529

Revisor har godkendt foreningens regnskabsaflægelse. Kopi af det officielle regnskab incl. specifikationer og påtegninger kan bestilles ved henvendelse til kontoret.

09.04.2024