

Regnskab 2023 for Afdeling 24

Toftvænget, Søndergade, Ved Åen, Ågade, Østervangsvej

Konto Udgifter

		Resultat 2023	Budget 2023	Budget 2024
105	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	5.418.533	5.370.000	5.380.000
106	Ejendomsskatter	337.449	310.000	350.000
107	Vandafgift	43.376	45.000	45.000
109	Renovation	502.359	420.000	480.000
110	Forsikringer	318.502	290.000	290.000
111	El og varme til fælles inkl målerpasning	213.420	238.000	283.000
112	Administrationsbidrag (4.367 kr. pr. lejemål)	777.328	777.326	777.326
112	Arbejds kapital (176 kr pr lejemål)	31.328	29.535	29.535
114	Renholdelse	827.465	895.000	915.000
115	Almindelig vedligeholdelse	34.872	250.000	145.000
116	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.276.758	2.401.000	2.401.000
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	(1.276.758)	(2.401.000)	(2.401.000)
117	Istandsættelse ved fraflytning	137.942	228.000	228.000
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	(137.942)	(228.000)	(228.000)
118	Drift af fællesvaskeri	65.057	70.000	85.000
118	Drift af beboerhus/fælleshus	42.378	50.000	55.000
119	Diverse udgifter	50.997	45.000	58.000
12X	Henlæggelser	2.037.201	2.037.201	2.057.201
124	Samlede ordinære udgifter	10.700.265	10.827.062	10.950.062
125	Ydelser på lån til forbedringsarbejder	699.522	565.000	720.000
129	Tab ved lejeledighed	948		
	Heraf dækket af dispositionsfonden	(948)		
130	Tab ved fraflytninger	4.526		
	Dækket af tidligere henlæggelser	(4.526)		
131	Andre renter	320.814		
133	Underskud fra tidligere år	119.254	119.254	234.096
134	Korrektion vedr. tidligere år	3.228		
137	Samlede ekstraordinære udgifter	1.142.818	684.254	954.096
139	Udgifter i alt	11.843.083	11.511.316	11.904.158
140	Årets overskud	577.810	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	12.420.893	11.511.316	11.904.158

Konto Indtægter

201	Huslejer	11.539.748	11.386.316	11.774.158
202	Renteindtægter	433.476	-	-
203	Tilskud fra boligorganisationen	299.331		
203	Indtægter fra fællesvaskeriet	100.605	110.000	110.000
203	Indtægter fra beboerhus/fælleshus	32.050	20.000	20.000
203	Overført fra opsamlet overskud	-	-	-
203	Ordinære indtægter	12.405.210	11.516.316	11.904.158
206	Korrektioner vedr. tidligere år	15.683	-	-
208	Ekstraordinære indtægter	15.683	-	-
209	Indtægter i alt	12.420.893	11.516.316	11.904.158
220	Indtægter og evt. underskud i alt	12.420.893	11.516.316	11.904.158

Regnskab 2023 for Afdeling 24

BALANCE PR. 31. DECEMBER:

AKTIVER:		2023	2022
30X	Ejendommens anskaffelsessum incl. regul.	159.383.078	156.258.549
303	Forbedringsarbejder	9.373.540	6.601.384
30X	Tilgode hos boligorganisationen m.v.	10.345.644	11.306.322
310	aktiver i alt	179.102.262	174.166.255

PASSIVER:

40X	Henlæggelser (opsparing)	12.131.101	11.192.312
407	Opsamlet resultat	(5.224)	(702.288)
417	Langfristet gæld i alt	164.296.930	161.322.989
426	Kortfristet gæld i alt	2.679.455	2.353.242
430	Passiver i alt	179.102.262	174.166.255

Revisor har godkendt foreningens regnskabsafklæggelse. Kopi af det officielle regnskab incl. specifikationer og påtegninger kan bestilles ved henvendelse til kontoret.

09.04.2024