

Regnskab 2023 for Afdeling 25

Hovvej 88 A-B-C-D

Konto Udgifter		Resultat 2023	Budget 2023	Budget 2024
105	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	333.226	325.000	330.000
106	Ejendomsskatter	237	-	-
107	Vandafgift	75.966	100.000	90.000
109	Renovation	114.355	105.000	105.000
110	Forsikringer	31.700	30.000	30.000
111	El og varme til fællesarealer	136.445	120.000	120.000
112	Administrationsbidrag (4.367 kr. pr. lejemål)	174.680	174.680	174.680
112	Arbejdskapital (176 kr pr lejemål)	7.040	6.600	6.600
114	Renholdelse	257.853	215.000	255.000
115	Almindelig vedligeholdelse	16.021	29.000	20.000
116	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	207.164	164.000	164.000
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	(207.164)	(164.000)	(164.000)
117	Istandsættelse ved fraflytning	19.165	32.000	32.000
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	(19.164)	(32.000)	(32.000)
118	Drift af fællesvaskeri og fælleshus	8.832	4.500	7.500
119	Diverse udgifter	7.361	8.200	8.500
12X	Henlæggelser	125.993	125.993	155.993
124	Samlede ordinære udgifter	1.289.710	1.243.973	1.303.273
125	Ydelse til lån forbedringsarbejder m.v.	23.288	-	60.000
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	69.207	60.000	
129	Tab ved lejeledighed	-		
	Dækket af Dispositionsfonden	-		
130	Tab ved fraflytninger	-		
	Dækket af tidligere henlæggelser	-		
131	Renter	18.458		
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	57.262	57.262	65.000
134	Korrektion vedr. tidligere år	-		
137	Samlede ekstraordinære udgifter	168.215	117.262	125.000
139	Udgifter i alt	1.457.925	1.361.235	1.428.273
140	Årets overskud		-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.457.925	1.361.235	1.428.273

Konto Indtægter

201	Huslejer	1.328.208	1.336.235	1.403.273
202	Renteindtægter	24.939	-	-
203	Indtægter fra fællesvaskeriet	22.230	25.000	25.000
203	Tilskud fra boligorganisationen	51.194		
203	Overført fra opsamlet overskud			
203	Ordinære indtægter	1.426.571	1.361.235	1.428.273
206	Korrektioner vedr. tidligere år	37	-	-
208	Ekstraordinære indtægter	37	-	-
209	Indtægter i alt	1.426.608	1.361.235	1.428.273
210	Årets underskud	31.317	-	-
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.457.925	1.361.235	1.428.273

Regnskab 2023 for Afdeling 25

BALANCE PR. 31. DECEMBER:

AKTIVER:		2023	2022
30X	Ejendommens anskaffelsessum incl. regul.	14.674.670	14.225.972
303	Forbedringsarbejder	797.237	512.576
30X	Tilgode hos boligorganisationen m.v.	244.995	608.606
310	Aktiver i alt	15.716.902	15.347.154

PASSIVER:

40X	Henlæggelser (opsparing)	390.285	472.163
407	Opsamlet resultat	(169.910)	(195.855)
417	Langfristet gæld i alt	15.111.719	14.732.229
426	Kortfristet gæld i alt	384.808	338.617
430	Passiver i alt	15.716.902	15.347.154

Revisor har godkendt foreningens regnskabsaflægelse. Kopi af det officielle regnskab incl. specifikationer og påtegninger kan bestilles ved henvendelse til kontoret.

09.04.2024