

**Generalforsamling onsdag den 30. marts 2016 kl. 19.00
I Kulturhuset Sløjfen**

Mødedeltagere:

Følgende bestyrelsesmedlemmer: Søren Peters-Lehm, Jan Sørensen, Anja Bak Jensen og Karsten Byskov. Afbud fra John Hurup.

Direktør: Jørgen Kragh Østby

Gæster: Revisor Karsten Jensen og Jan Erik Elgaard fra Elgaard Mancom

Referent: Susanne Hedegaard.

Ansatte i Boligforeningen: Louise Heykoop, Morten Sørensen, Klaus Kristensen og Brian Hedegaard.

Der var repræsenteret i alt 44 husstande.

Afdeling 21 - 6 husstande

Afdeling 22 - 13 husstande

Afdeling 23 - 1 husstand

Afdeling 24 - 24 husstande

Dagsorden

Formand; Søren Peters-Lehm bød velkommen til generalforsamlingen 2016.

1. Valg af dirigent

Jan Erik Elgaard blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Karen Margrethe Mikkelsen, Jane Vejergang, Elise Gammelgaard, Bent Andersen, Jens Løth og Morten Skovfoged blev valgt.

3. Bestyrelsens årsberetning

Formand Søren Peters-Lehm fremlagde bestyrelsens årsberetning og beskrev et godt, spændende og aktivt år i Hadsten Boligforening.

Spørgsmål til årsberetningen:

I Ågade blinker de nye LED lamper hele tiden. Hvor er besparelsen hvis de hele tiden er tændt?

Bestyrelsen var af den opfattelse at der ingen problemer er med de nye lamper i Ågade. Bestyrelsen kigger på sagen.

4. Godkendelse af regnskaber for 2015 med tilhørende revisionsberetning og fremlæggelse af budget for 2016.

Jørgen Kragh Østby fremlagde regnskaberne.

	Overskud	Underskud
Boligorganisationen		472.723 kr.
Afdeling 21	105.353 kr.	
Afdeling 22	253.712 kr.	
Afdeling 23		131.256 kr.
Afdeling 24	124.626 kr.	

Spørgsmål til regnskaberne:

- Hvorfor kan vi ikke se, at der er sparet på el på fællesarealerne efter vi har fået nye lamper? Hvorfor er budgettallet stadig så højt når der spares på elforbruget? Regnskabet viser besparelse ift. Budgettallet.
Budgetterne for 2016 er lavet i juli måned 2015, og godkendt på afdelingsmøderne i september 2015. Besparelsen vil blive indarbejdet i budgettallene for 2017.
- Kan overskuddet i afdeling 22 bruges til udskiftning af døre og vinduer? Og er låsesmeden definitivt ude af boligforeningen.

Udskiftning af døre og vinduer sker i henhold til afdelingens vedligeholdelses plan. Vi henlægger penge til fornyelser.

Jørgen Kragh Østby og Varmemester Klaus Kristensen afholder møde med låsesmeden.

Regnskaberne blev godkendt.

Jørgen Kragh Østby gennemgik budgettet for hovedforeningen for 2016.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

1. Forslag til byggepolitik

Søren Peters-Lehm fremlagde forslaget til byggepolitik.

Spørgsmål til forslag til byggepolitik:

Er der ikke nok at gøre og se til, med det vi har?

Der kommer årligt ca. 200 nye medlemmer, og der er pt. kortest ventetid på ca. 2 år på boligforeningens boliger. Vi kan sagtens leje flere boliger ud.

Har bestyrelsen spurgt Favrskov Kommune om mulighed for at bygge på grunden ved Gadeberg?

Ja, bestyrelsen holder sig orienteret.

Forslaget til byggepolitik blev godkendt.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Følgende blev opstillet: Anja Bak Jensen, John Hurup og Jan Røjen.

Anja Bak Jensen blev genvalgt.

Jan Røjen blev valgt.

8. Valg af 2 suppleanter

John Hurup blev valgt. (1. suppleant)

Folmer Ramsing blev valgt. (2. suppleant)

9. Valg af revisor.

Revisionsinstituttet blev genvalgt.

10. Eventuelt.

- Kræves der polititilladelse til at videoovervåge?

Ja. Du må videoovervåge inde i din bolig, men du må ikke videoovervåge på offentlig vej.

- Kan der sættes skilte med husnumre op inde i gården i Møllebo. Det er svært at se hvad der er Søndergade 37 og hvad der er Søndergade 39.

Ja, det kigger vi på.

- I beretningen under punktet "forvaltningsrevision" står der at flytteafregning skal ske inden 25 arbejdsdage. Skal man ikke have en oversigt over forventede udgifter efter syret?

Jo. Vi sender hurtigst muligt efter flyttesyn et overslag til fraflyttere med angivelse af de forventede udgifter. Vi sender typisk overslaget inden for få dage.

- Der blev diskuteret udbydere af tv og binding til tv-udbydere. Vi har i øjeblikket en forningsaftale med YOUSEE, og som udgangspunkt skal der bestilles den lille tv-pakke. Der er fremsat et lovforslag i Folketinget, der giver den enkelte lejer frit valg. Forslaget er ikke vedtaget endnu. Bestyrelsen arbejder på en anden løsning end YOUSEE og har drøftet fibernet med Wao/Engimidt.

Dette skal besluttes på afdelingsmøder i hver afdeling.

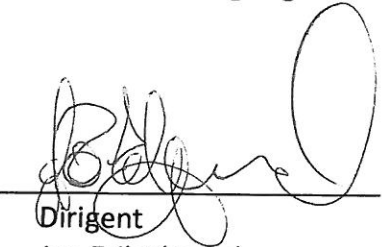
Der blev foreslået at man også kiggede på Stofa der udbyder gode foreningstilbud.

- Hvornår bliver vand/varmeregnskabet uddelt?

Forbrugsopgørelserne bliver omdelt i april måned og afregnet på husleje for maj.

Formanden takkede alle for at deltage i generalforsamlingen.

Godkendt:


Dirigent

Jan Erik Elgaard


Formand

Søren Peters-Lehm