

# Generalforsamling i Hadsten Boligforening

onsdag den 29. marts 2017 kl. 19.00 i Kulturhuset Sløjfen

## Mødedeltagere:

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Jan Sørensen, Anja Bak Jensen, Karsten Byskov og Jan Røjen

Direktør: Jørgen Kragh Østby

Gæster: Revisor Karsten Jensen og Jan Erik Elgaard fra Elgaard Mancom

Referent: Susanne Hedegaard.

Ansatte i Boligforeningen: Louise Heykoop, Morten Sørensen og Brian Hedegaard.

Der var repræsenteret i alt 60 husstande.

Afdeling 21: 9 husstande

Afdeling 22: 12 husstande

Afdeling 23: 8 husstande

Afdeling 24: 31 husstande

## Dagsorden

Formand Søren Peters-Lehm bød velkommen til generalforsamlingen 2017.

### 1. Valg af dirigent

Jan Erik Elgaard blev valgt.

### 2. Valg af stemmetællere

Yvonne Martens, Annie Kjær og Jane Vejergang blev valgt.

### 3. Bestyrelsens årsberetning

Formand Søren Peters-Lehm fremlagde bestyrelsens årsberetning.

#### Spørgsmål til årsberetningen:

WAOO: Der er ikke frit valg mellem Wao og Yousee i de afdelinger, der har besluttet at få Wao.

Svar: Jo, du kan frit vælge, om du ønsker det ene eller det andet. Men alle skal betale de kr. 129,-. Det er også muligt at vælge f.eks. tv fra Yousee og internet hos Wao. Beslutningen om Wao i afdeling 21, 22 og 24 blev truffet på afdelingsmøderne i september 2016.

Der bliver sendt et brev ud til lejerne om, hvornår ENIIG skal ind og montere modtagerboksen i lejemålene.

FM-Antenne: Lejer savner FM-antenne.

Svar: Det er Yousee der har lukket for FM-signalet. Alle Yousee kunder har fået tilbudt en gratis ny antenne.

Omstrukturering: Skal der betales moms af ejendomsfunktionærernes arbejde, når de ikke længere er ansat i de enkelte afdelinger?

Svar: Nej. Alle ejendomsfunktionærer er nu ansat i alle afdelinger. Der skal kun betales moms, hvis de laver noget et sted de ikke er ansat.

Personale: I et bestyrelsesreferat står der, at bestyrelsen ønsker en tekniker ansat. Er det udover de 4 ejendomsfunktionærer?

Svar: Nej, det er som en af de 4 ejendomsfunktionærer. Men der er ikke taget en endelig beslutning herom endnu.

Affaldshåndtering: Kan Favrskov Kommune assistere med tolkebistand? Der er mange der ikke taler/læser dansk, der har svært ved at finde ud af, hvordan de kommer af med deres affald.

Svar: Favrskov Kommune vil ikke betale for tolke. Favrskov forsyning er ved at lave nyt materiale, som vi håber vil gøre sorteringsarbejdet lettere. Vi følger op på sagen.

Vaskeri: Opfordring til at lejerne holder orden og rydder op efter sig i vaskeriet. Der ligger ofte tøj og tasker i kassen til glemte sager, og det flyder med affald og sæbe. Boligforeningen kan evt. sætte billeder/piktogrammer op, der opfordrer til orden.

Område &

Bygningssyn: Hvad kigger man på til Område & Bygningssyn?

Svar: Der kigges på bygningerne og det grønne område. Der kigges på hvilke ting i ppv-planen der skal laves i kommende år, og hvilke der kan udsættes eller skal fremrykkes.

Beretningen blev godkendt.

#### 4. Godkendelse af regnskaber for 2016 med tilhørende revisionsberetning og fremlæggelse af budget for 2017.

Jørgen Kragh Østby fremlagde regnskaberne.

	Overskud
Boligorganisationen	44.384 kr.
Afdeling 21	238.238 kr.
Afdeling 22	129.801 kr.
Afdeling 23	320.325 kr.
Afdeling 24	379.908 kr.

Regnskaberne blev godkendt.

Jørgen Kragh Østby gennemgik budgettet for hovedforeningen for 2017  
Budgettet blev godkendt.

Revisor oplyste, at Revisionsinstituttet ingen bemærkninger eller påtegninger har til regnskabet.

#### 5. Indkomne forslag

Intet.

## 6. Valg af Formand.

Søren Peters-Lehm blev genvalgt.

## 7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Jan Sørensen blev genvalgt.

Karsten Byskov blev genvalgt.

## 8. Valg af 2 suppleanter

Folmer Ramsing blev genvalgt. (1. suppleant)

Hans Fich blev valgt. (2. suppleant)

## 9. Valg af revisor.

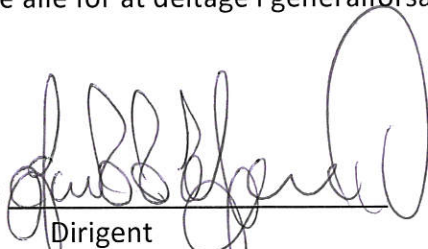
Revisionsinstituttet RI blev genvalgt.

## 10. Eventuelt.

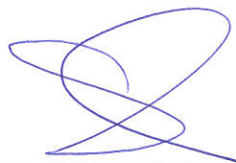
- Generalforsamlingen ønskes flyttet til den store sal og med brug af mikrofoner og højtalere.  
Svar: Vi undersøger muligheder for andet lokale til næste generalforsamling.
- Ønske om mere belysning ved indkørslen til Møllebo.  
Svar: Det er afdelingsmødet, der skal beslutte dette. Stil det som forslag til afdelingsmødet i september.
- Kan der gives yderligere information om helhedsplanen i afdelingen 22. Hvad er tidsfristen?  
Svar: Ansøgning sendes til Landsbyggefonden i 2017. Herefter går der 5-6 år inden arbejdet kan gå i gang.
- Ønske om at øremærke 1 parkeringsplads pr. lejemål i Ågade.  
Svar: Det er afdelingsmødet, der skal beslutte dette. Stil det som forslag til afdelingsmødet i september.
- Regler for parkering af firmabiler på boligforeningens parkeringspladser.  
Svar: Det er afdelingsmødet, der skal beslutte dette. Det er en ændring af husordenen. Stil et forslag til afdelingsmødet i september.
- Lejer har problemer med frost i karnappen.  
Svar: Det er en konstruktionsfejl.
  
- Lejeren ønsker et nyt køkken betalt via huslejen.  
Svar: Det er afdelingsmødet der beslutter, om der kan bestilles køkken med tilskud og betalt via afdrag sammen med husleje.

Dirigenten takkede alle for at deltage i generalforsamlingen.

Godkendt:



Dirigent  
Jan Erik Elgaard



Formand  
Søren Peters-Lehm