

Referat fra hovedbestyrelsens møde den 7. oktober 2014

Deltagere:

Søren Peters-Lehm, Jan Sørensen, Karsten Byskov, John Hurup og John Suffolk (referent). Anja Bak Jensen havde meldt afbud.

Dagsorden:

1. Bestyrelsens møde den 1. oktober blev til bestyrelsens møde med Lars Bo Pedersen fra firmaet MUUSMANN. Se yderligere derom under punkt nr. 8
2. Opfølgning på bestyrelsesmødet den 3. september 2014:
Se nedenfor, punkt 4, Afdelingsmøder og punkt 5, Dialogmøde
3. Referat fra bestyrelsens møde den 3. september 2014 blev godkendt
4. Afdelingsmøder i september. Opfølgning.
 - Tildeling af p-pladser i Falkevænget. Der blev nedsat et udvalg bestående af Søren Peters-Lehm og Karsten Byskov. Udvalget kommer med forslag, som bestyrelsen efterfølgende tager stilling til.
Udvalget skal have en oversigt over alle P-pladser i Falkevænget. Udvalget skal have oplysninger om, hvilke P-pladser der tidligere er blevet tildelt bestemte lejere. (Der bliver ikke lavet om på indgåede aftaler om P-pladser i Falkevænget.) Udvalget har fået udleveret ønsker fra lejere i Falkevænget om tildeling af P-pladser.
 - El-spareforslag. John Hurup igangsætter prøveopsætning af nye lamper på svalegangene Ved Åen 2 og 4, således at vi kan afprøve resultaterne, mens det er vinter-mørkt, og således at de nye lamper ikke skal monteres, mens det er vinter og koldt at arbejde udendørs. John Suffolk får tilbud på nedtagning og montering fra 2 el-installatører. John Hurup undersøger, om der kan gives tilskud fra SEAS-NVE som en følge af planlagte elbesparelser. John Suffolk hjælper med ansøgning derom. Resten af de godkendte forslag venter vi med at iværksætte til næste år.

Bestyrelsen ønsker et bedre samarbejde mellem det administrative system og afdelingsbestyrelserne:

Alle afdelingsbestyrelser skal tilbydes møde med administrationen før hvert budgetmøde i afdelingerne. De, der ikke kommer, skal melde afbud. På disse formøder skal budgetforslag fremlægges, og det skal også afklares, om afdelingsbestyrelserne har særlige forhold, som ønskes drøftet på et afdelingsmøde, så det administrative system kan forberede sig på spørgsmål og kritik inden et afdelingsmøde.

Alle afdelingsbestyrelser opfordres til at kontakte enten det administrative system eller hovedbestyrelsen, hvis der er noget, de er utilfredse med. I stedet for at samle utilfredshed sammen til det årlige afdelingsmøde, budgetmødet.

Der afholdes introduktionsmøde for medlemmer af afdelingsbestyrelser den 29. oktober kl. 19 på kontoret. Invitationer udsendes snarest.

Det administrative system har de senere år tilbudt alle afdelingsbestyrelser møder forår og efterår for at sikre en god kommunikation mellem afdelingsbestyrelserne (beboerne) og det administrative system. Disse tilbud står fortsat ved magt. Kontakt Susanne på kontoret, hvis I er interesseret.

5. Dialogmøde med Favrskov Kommune den 8. december: Søren Peters-Lehm, Jan Sørensen, John Hurup, Karsten Byskov og John Suffolk deltager. Der er tilbud om fælles transport i Suffolks lille dyt.

6. Nyt hegn i en forhave i Toftevænget, sat op uden skriftlig tilladelse fra boligorganisationen. To bestyrelsesmedlemmer giver lejeren den ønskede tilladelse til hegnet. (Et bestyrelsesmedlem stemte imod. Et bestyrelsesmedlem undlod at stemme. Forretningsfører kan komme med indstillinger, men kan ikke stemme på bestyrelsens møder.)
Hele ledelsen er enige om, at den aktuelle tilladelse ikke danner præcedens for, at lejere fremover får hvad de ønsker ved at gøre som de lyster uden hensyn til gældende Husordens bestemmelser. Hele ledelsen er også enige om følgende:

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 24 opfordres til at overveje,

om gældende bestemmelser om hegn skal strammes op, for at få klarhed over hvad det betyder, at et hegn ikke må "stikke ud":

Din hæk og dit hegn skal passe ind i omgivelserne, må ikke "stikke ud".

om gældende bestemmelser om hunde og katte skal strammes op, så der kun laves indhegninger til hunde og katte i baghaver, ikke i forhaver:

Der skal indhentes skriftlig tilladelse i boligforeningen til opsætning/ændring af faste hegn, faste bure og faste konstruktioner i øvrigt. Også til etablering eller ændring af P-plads.

Det er tilladt at opsætte trådhegn til husdyr i egen have uden særlig tilladelse, forudsat at hegnet hverken skæmmer eller skader, og forudsat at det fjernes ved fra-flytning. Det er tilladt at lægge fliser og sten i haven, som du vil.

Hvis en afdelingsbestyrelse bestemmer sig for, at der er brug for en ændring i gældende husorden, skal skriftligt forslag derom forelægges på et afdelingsmøde, før det kan gennemføres.

7. Forretningsgange. Kopi af den samlede beholdning blev udleveret til bestyrelsens orientering. Der skal indarbejdes et materiale om samarbejdet mellem det administrative system og en afdelingsbestyrelse som beskrevet ovenfor under punkt 4. Dette forslag skal til bestyrelsen til endelig godkendelse
8. Tilbud fra MUUSMANN på rekruttering af direktør blev godkendt.
Tilbud fra MUUSMANN vedr. organisationsudvikling m.v. blev ikke godkendt. Nyt tilbud derom udbedes af Søren Peters-Lehm. Søren vil være boligforeningens tovholder i samarbejdet med MUUSMANN fremadrettet, mens vores nuværende forretningsfører (efter eget ønske) følger med fra sidelinien og svarer på spørgsmål.
Søren aftaler et nyt møde med MUUSMANN, hvor et nyt tilbud om organisationsudvikling m.v. kan blive drøftet.
9. Eventuelt

Der er fremkommet en klage over boligforeningens behandling af klager om Husordensforhold. Klagen behandles på bestyrelsens næste møde.

John Hurup melder afbud til næste, ordinære bestyrelsesmøde.

9. oktober 2014, jas