

## **Referat af hovedbestyrelsens møde den 4. marts 2015**

---

### **Deltagere:**

Søren Peters-Lehm, Anja Bak Jensen, Karsten Byskov, Jan Sørensen, John Suffolk.  
Kristian Stenholm Koch og Karsten Jensen, Revisionsinstituttet – deltog i pkt. 1-4 på dagsordenen.  
Susanne Hedegaard - referent.  
Afbud fra: John Hurup

### **Dagsorden:**

- 1. Revisor fremlægger regnskaber, revisionsprotokol og spørgeskema for 2014.**  
Revisor Karsten Jensen gennemgik regnskabsmaterialet.  
Bestyrelsen godkendte årsregnskaberne, revisionsprotokollen og spørgeskema.  
Bestyrelsen godkendte de beboervenlige regnskaber.
- 2. Godkendelse af bestyrelsens årsberetning 2014.**  
Beretningen blev godkendt.
- 3. Svar på klage over regnskabsaflæggelsen for 2013, fremsendt til høring fra Tilsynet.**  
Bestyrelsens godkendte John Suffolk svar. Det sendes til tilsynet.
- 4. Forslag om lån via Dispositionsfonden i stedet for egenfinansiering af forbedringer i afd. 24.**  
Revisor Karsten Jensen foreslår, at afdelingen i stedet for at låne af henlagte midler låner af dispositionsfonden til udskiftning af køkkener og etablering af altaner i Møllebo.  
Bestyrelsen besluttede at følge Karsten Jensens forslag.
- 5. Opfølgning på bestyrelsesmødet den 4. februar.**
  - Parkeringsvagter i Falkevænget. Anja afventer svar fra Europark og tilbud fra Bluepark.
  - Dialogmøde med Favrskov Kommune 8. dec. 2014. Intet nyt. Vi rykker efter referat.
  - LED projekt. Er sat i gang alle steder.
- 6. Godkendelse af referatet fra bestyrelsens møde den 4. februar 2015.**  
Referatet blev godkendt.
- 7. Vandforbruget i Falkevænget 2014.**  
Der er konstateret et meget stort vandforbrug hos de lejere der har fået en ny varmtvandsbeholder. Der er tale om en stigning på ca. 50%. Ca. kr. 35.000.  
18. marts skal boligforeningen sammen med boligforeningens Ingeniør og VVS firma ind til lejerne og tjekke de enkelte installationer. Der skal undersøges om der er et brud på rør eller om der kan være tale om en installationsfejl.  
Bestyrelsen besluttede at dække merforbruget for lejerne i forhold til 2013.

### **8. AlmenBoligNET.**

Jan Sørensen orienterede om møde i Århus med foredrag og debatoplæg af BY-og boligminister Carsten Hansen og Landskabsarkitekt Rikke Juul Gram om fremtidens almene boliger.

### **9. Dialogmøder.**

Jan Sørensen orienterede om konference i Viborg om dialogmøder mellem boligforeningen og kommunen. Materiale sendt til bestyrelsen pr. mail.

### **10. Klage over fraflyttersyn.**

En lejer har klaget over fraflyttersyn. Bestyrelsen fastholder og boligforeningen skal ikke gøre yderligere ved sagen.

Ønsker fraflytteren at gøre med ved sagen, kan fraflytter selv indbringe sagen for beboerklagenævnet. Det skriver vi til fraflytter.

### **11. Råd og svamp i tagkonstruktioner på Hovvej.**

Der er fundet råd og svamp i tagkonstruktionerne på Hovvej 90-92. Boligforeningens ingeniør er ved at undersøge sagen, og vi afventer hans vurdering.

### **12.Eventuelt.**

- Hvornår bliver garageportene på Hovvej skiftet?  
I 2015. Arkitekt Bjarne Bang har fået til opgave at stå for opgaven.
- Lejere fra punkthus i Møllebo har henvendt sig vedrørende gæster fra Åkroen der om aftenen sætter sig ind i opgangen og ryger og drikker og skaber utryghed. På afdelingsmødet i september kan stilles forslag om at isætte nye låse, opsætte kaldeanlæg eller ringklokker ved indgangen. Udgiften skal sættes på budgettet for 2016. Lejere opfordres til at ringe til 114 hvis fremmede kommer ind uden tilladelse.
- Hvem tæller op og gør rent efter udlejning af beboerhus i Toftevænget. Der mangler nogle ting i huset og rengøringen er mangelfuld.  
Det gør rengøringspersonalet. Kontoret følger op.