

Referat af hovedbestyrelsens møde den 6. maj 2015

Deltagere:

Søren Peters-Lehm, Anja Bak Jensen, Karsten Byskov, Jan Sørensen, John Hurp, John Suffolk.
Susanne Hedegaard - referent.

Heine Krarup Møller og Lasse Larsen fra Boligkontoret Danmark deltog under pkt. 1.

Dagsorden:

1. Kirkevej 8 v/ Heine Krarup Møller fra Boligkontoret Danmark.

Boligkontoret Danmark har i samarbejde med KFP Arkitekterne udarbejdet skitse materialet til Kirkevej 8. På generalforsamlingen blev det besluttet at bestyrelsen må arbejde videre med sagen. Husene på skitseplanen er energineutrale boliger i energiklasse 20/20. Næste skridt er et møde med kommunen for at fremlægge materialet. På mødet deltager Boligkontoret Danmark, Søren Peters-Lehm og John Suffolk.

2. Opfølgning på bestyrelsesmødet den 1. april:

- ◆ Der er sat skilte på alle parkeringspladserne. Der er et problem med nogen der parkerer ved komposten, så de 2 lejere der har pladserne tættest på komposten ikke kan bruge deres p-plads.
Der er en p-plads med skilt men uden nummer. Er det en gæsteparkering?
- ◆ Intet nyt fra Favrskov Kommune om der kan bygges på de 2 parceller på Hammevej.
- ◆ LED projekt. Vi har bedt elektrikerne lave et forsøg ved Ved Åen 2 + 4 med at skrue ned for lysfølsomheden. Der er blevet meget mørkt.
Det blev besluttet at vi undersøger om vi kan lade vågeblusset brænde hele natten i stedet.
I Søndergade 39 skulle lamperne være taget ud af gruppen så der ikke bliver tændt i hele nummer 39 når man nærmer sig. Det virker ikke?
- ◆ Afdeling 22 har fået kr. 25.000 i kompensation fra Favrskov Kommune. Afdelingen skal på næste afdelingsmøde beslutte hvad pengene skal bruges til. Forslag fra afdelingens beboere modtages gerne.
- ◆ Næste ordinære generalforsamling er 30. marts 2016. Sløjfen er booket.
- ◆ Vores ingeniør er ved at undersøge om der er nyt om renoveringspuljen. Puljen kan bruges til næsten hvad som helst men kun i forbindelse med en helhedsplan for afdelingen.

3. Godkendelse af referatet fra bestyrelsens møde den 1. april 2015.

Referatet blev godkendt.

4. Låsesystemer.

Vi har sendt brev ud til alle lejere om fejl ved låsene. Liste over problemerne er lavet og sendt til låsesmeden til udbedring.

5. Påbud fra arbejdstilsynet.

Vi har modtaget et påbud fra Arbejdstilsynet om tunge løft af sand og saltsække og om affaldsskakterne i afdelingen 24. Sliskerne har for stejle hældninger, og der mangler udluftning i skralderummene.

Bestyrelsen besluttede at sætte punktet ”Forslag om lukning af skakter” på afdelingsmødet i afdeling 24.

Der er 3 muligheder:

1. De stejle hældninger og manglende udluftning af skralderummene udbedres.
2. Skakterne sløjfes og der opsættes containere til husholdningsaffald sammen med genbrugscontainerne.
3. Der etableres en nedgravet affaldsplads centralt i Møllebo og i Åbo.

Fristen for Arbejdstilsynet påbud er den 1. august 2015. Vi ansøger om en udsættelse, da afdelingsmødet først er i september 2015.

6. Tildeling af ledige boliger.

Favrskov Kommune har godkendt at vi i stedet for at tildele kommunen hver 4. ledige bolig, kan tildele dem 25% på årsplan. Udmøntning overvejes fortsat.

7. Espalierhegn i Toftevægnen.

Der er startet et espalierhegn til efeu til at skærme for blændende billygter. Bestyrelsen besluttede, at hegnet laves færdigt i den side det er påbegyndt.

Jan Sørensen pointerede, at der må være tale om en procedure fejl når ejendomsfunktionærerne laver arbejde bestilt af en enkelt lejer.

Bestyrelsen præciserer, at hvis der er tale om forbedringer så skal ledelsen høres først. Daglig ledelse udarbejder forslag til forretningsgang derom.

Afdelingsmødet i afdeling 24 skal tage stilling til om hegnet skal videreføres til resten af bebyggelsen. Udgiften skal så på afdelingens budget.

8. Beløbs max.

Bestyrelsen godkendte en ændring i vores aftale med NETS, så fraflyttere kan få refundere vand/varmepenge.

9. Høringssvar til tilsynet ved Favrskov Kommune.

Bestyrelsen godkendte svaret til tilsynet.

10.Eventuelt.

- Der kommer muligvis nye regler om frit valg af tv-antenne valg. Det skal vi holde øje med.
- Der afholdes have- og bygningssyn den 25. og 26. juni.
- Der skal males skure i Toftevænget og i Falkevænget. Lejerne skal varsels, så de kan fjerne deres ting så malerne kan komme til.

7-5-2015/ SHE