

Referat af hovedbestyrelsens møde den 14. november 2017

Deltagere:

Søren Peters-Lehm, Jan Sørensen, Anja Bak Jensen, Karsten Byskov, Jan Røjen og Jørgen Kragh Østby (referent).

Dagsorden:

1. Formalia

a. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

b. Godkendelse af referat fra møde den 5. oktober 2017 og fra arbejdsdag den 21. oktober

Begge referater blev godkendt og underskrevet.

2. Orientering/Emner fra formand og direktør

a. Opsamling på beslutning fra seneste møde

Da Jørgen har været på ferie, er der ikke fulgt op på så mange sager – men følgende er sket:

- Molokker: Ansøgninger er oprettet hos kommunen.
- Fibernet: Stigning på 10 kr/mdr. er udsat til 1.april. Vi skriver det på hjemmesiden, så der er orienteret herom.
- Fortrinsret: Nye regler er lagt på hjemmesiden.
- Aftale om vinterberedskab: Fortolkning af overenskomst er på plads med BL og ESL, så vi har en aftale på plads.
- Nyhedsbrev: Er udsendt.

b. Klager / Husordenssager / Sager i afdelingerne

Mæglingsmøde i afdeling 24:

Mødet blev desværre ikke til noget. Da to af de inviterede mødte op, ville de ikke deltage da den anden part havde en bisidder med. Jørgen forsøgte at få dem til at tage snakken, så man kunne få talt om problemet, men det ønskede man ikke. Der var lige efter udsendt orientering til bestyrelsen.

Bestyrelsen drøftede sagen, og besluttede at der ikke skal gøres mere i sagen fra vores side.

c. Evaluering af arbejdsdag

Arbejdsdagen blev afholdt 21. oktober – igen hos Karsten. Vi nåede hele dagsordenen, inkl. studietur til Voldum. Bestyrelsen synes det var en god dag - gode debatter, god tid til emnerne, godt med studietur.

d. Styringsdialog - forberedelse af møde med Favrskov Kommune

Bilag med dagsordenpunkter var udsendt og blev gennemgået.

Ift. byggeri blev det aftalt at

- Nygårdsvænget – fortsætte med alm. projekt?
- Administrationsbygning - status

e. Orientering fra direktør

- Ny ejendomsfunktionær startede den 1. november, og er i gang med oplæring ift. planlagt introduktionsprogram.
- Vaskerier - på afdelingsmøder var der klager over mængder af glemt tøj. Vi har fjernet kurvene, da vi mener folk måske bare smed gammelt tøj ud. Der har ikke været henvendelser pga. manglende kurve til glemt tøj.
- Opsigelser: På seneste bestyrelsesmøde blev der orienteret om meget få opsigelser i år. Efterfølgende er det væltet ind med opsigelser, så vi lander på samme niveau som de seneste par år. Mange er interne flytninger.
- Afd. 22: Vi har lavet en spørgeskemaundersøgelse om brug af tørre-rum/tørreskure. Årsag er at der er ønske om mere plads til indendørs parkering af knallerter. Konklusionen på undersøgelsen er at vi kan inddrage et skur på Hovvej. Alternativet er at knallerter skal i kælder, og motorcykler skal i nuværende skure/bure.
- Afd. 23 - Jørgen holder møde med afdelingsbestyrelsen den 20. november. De har bedt om mødet, der vil være en række ting på dagsordenen.
- Beboerundersøgelse: Skemaer omdelt i mandags, de første skemaer er allerede begyndt at komme retur.
- Torsdag eftermiddag i denne uge er kontoret lukket
- Vandskade i bolig på Hovvej, kræver genhusning

3. Økonomi

a. Status

Bilag med status pr. 31.10.2017 var udsendt.
Kapitalforvaltning: 2,31% - det er bedre end budgetteret.
Generelt holdes budgetter.

b. Flytning af indskud

Beboer har henvendt sig om muligheden for at flytte indskud fra nuværende til bolig, ved interne flytninger. Bilag med notat var udsendt, med beskrivelse af en række årproblemstillinger ved en sådan ordning. Da beboerindskud er en del af finansieringen af afdelingen, skal det altid være tilstede for alle boliger. En ordning med overflytning af indskud vil ikke kunne lade sig gøre.

c. Bevilling vedr. persondataforordningen

Bilag om emnet var udsendt på forhånd.
Indstilling om at få EG til at lave den it-mæssige oprydning. Pris ikke aftalt/drøftet.
Bestyrelsen besluttede at igangsætte, og bevilge pengene.

4. Afdelingerne - status og emner til drøftelse/beslutning

a. Afd. 21: Tagudskiftning i nr. 49 – status

Arbejdet er færdigt. Der mangler sidste gennemgang af vores rådgiver, det sker i morgen.

b. Lån af urtehave

Bilag udsendt med notat om emnet. Der er ønske om at få opdateret/moderniseret. Uklart hvem der havde lavet nuværende regler.
Bestyrelsen besluttede at snakke med afdelingsbestyrelsen og tage det på næste afdelingsmøde.

c. Afd. 23: Badeværelser – status

Vi har haft problemer med leverandør, der har skiftet medarbejdere og ikke leverer det vi skal bruge. Derfor har vi skifter leverandør og afventer deres materiale. Derfor er projektet forsinket. Når vi har overblik, inviteres afdelingsbestyrelsen til snak om valg af beslag, armatur og lamper.

d. Administrationsbygning – status

Jørgen har talt med ejer af en af de ejendomme, vi har kig på. Vi afventer tilbagemelding. Endvidere har vi lavet hurtig opmåling på egen jord – der burde være muligt, vil kunne give en mindre overskridelse af bebyggelsesprocenten.

e. Vandmålere afdeling 23

Nye vandmålere udskiftes af Hadsten Vandværk. I den forbindelse skifter vi samtidig de stophaner der ikke fungerer godt nok. Arbejdet udføres medio december i 45 boliger. Beboerne er varslet.

5. Eventuelt

Almene Boligdage fredag-lørdag i denne uge. Det praktiske blev gennemgået og aftalt. Karsten har arrangeret julefrokost...en hemmelighed hvor. Fredag den 15.12 kl.18.30.