



Referat bestyrelsesmøde d. 7 juni
Mødested kontoret

Søndergade 35 . 8370 Hadsten

Telefon: 8761 3600

mail@bohadsten.dk

www.bohadsten.dk

1. formalia

- a. Godkendelse af dagsorden
Godkendt
- b. Godkendelse af referat fra 3. maj
Godkendt

2. Orientering / emner fra formand og direktør

- a. Orientering om proces for ny direktør
Boligforeningen har modtaget 27 ansøgere og udvalgt 6 kandidater til den videre proces. Der er samtaler med alle 6 d. 15 juni. Derefter går 2-3 kandidater videre til test forløb og samtale nummer 2. Bestyrelsen har udtrykt stor glæde over den store interesse og de mange dygtige kandidater der søgt stillingen.

*Herunder frikøb af bestyrelsesmedlemmer i ansættelsesprocessen
Der kan ikke frikøbes bestyrelsesmedlemmer til ansættelsessamtalerne.*

- b. Plan for nye forretningsgange og strategioplæg
Personaletrivsel (bilag 1)
CH har lavet oplæg til flere nye forretningsgange og til strategidelen om personaleudvikling. Bestyrelsen er enige om at det bør være den næste direktør der skal videreføre arbejdet med ny strategi og forretningsgange.
- c.
Varmeregnskab
*Techem har lavet en fejlregistrering af 1 lejers forbrug. Det er efterfølgende korrigeret for lejer. Tidsfristen for at ændre opgørelsen er overskredet jfr. lejeloven. På den baggrund ønsker bestyrelsen at udbetale lejers tilgodehavende. Det beløber sig til 6471.61 kr.
*Godkendt**

3. Afdelingerne – status og emner til drøftelse /beslutning

- a. Gennemgang af budgetter for 2024
Budgetterne blev drøftet og taget til efterretning
- b. Økonomikontrol for alle afdelinger og hovedforeningen

Udvikling af forbrug i hovedforening og afdelingerne forløber som budgetteret. Dog ligger forbruget i afdelingerne væsentligt lavere på kt. 115,116 og 117,1 end i de foregående år. Bestyrelsen er tilfreds med den nuværende udvikling.

c. Råderetskataloget

Det bør være en opgave som den kommende direktør skal arbejde med.

4. eventuelt

a. Proces elevatorer afdeling 24

Kabler til elevatorerne er i rest ordre. Den seneste melding er at arbejdet kan færdiggøres i uge 25.