



# REFERAT

Søndergade 35 . 8370 Hadsten

Telefon: 8761 3600

mail@bohadsten.dk

www.bohadsten.dk

## Bestyrelsesmøde den 4. oktober 2023

Mødested kontoret kl. 17:30 (spisning kl 18:30)

Deltagere:

Hovedbestyrelse:

Søren Peters-Lehm (SPL), Karsten Byskov (KB), Jan Røjen (JR), Anja Bak Skovfoged (ABS)

Administration:

Rane Johansen (RJ)

Afbud:

Ingen

Mødeleder: SPL

Referent: RJ

### 1. Formalia

- Godkendelse af dagsorden
  - Godkendt – punkt 2. "Beboerklagenævn, statistik" skiftes ud med "Referat, Almene Boligdage"...
- Godkendelse af referat den 6. september 2023 (+ underskrifter)
  - Godkendt, underskrifter på plads...

### 2. Orientering / emner fra formand og direktør

- Afdelingsmøder, evaluering
  - *Generelt gode og positive møder med stort engagement fra vore beboere hele vejen omkring. Der var i alt mødt 118 husstande op til vore møder, fordelt med 18 (afd 21), 35 (afd 22), 17 (afd 23), 48 (afd 24), 0 (afd 25). Forslag i alt 12, heraf 4 vedtaget, 3 forkastet, 3 trukket og 2 undersøges nærmere. Budgetfremlægningen fik ros, og alle budgetter blev godkendt. Hovedbestyrelsen arbejder videre med en dialog omkring el-ladestandere med blandt andet Favrskov Kommune og udbydere. Alle afdelinger har egen afdelingsbestyrelse, bortset fra afdeling 25 (hovedbestyrelse er afdelingsbestyrelse). RJ tager "kampen" op i forhold til en kontakt til beboerne i afdelingen for at høre, hvordan vi kan få dem involveret...*
- Procedure/rolle, hovedbestyrelse som afdelingsbestyrelse
  - *En dialog omkring rollen som hovedbestyrelse, når man også er afdelingsbestyrelse (afdeling 25). Enighed om, at der skal ske inddragelse og information/kommunikation omkring aktiviteter mm, så "ingen" bliver glemt i beslutninger. RJ har opgaven i forhold til administrationen og driften...*
- Almene Boligdage
  - *RJ har deltaget i Almene Boligdage i København den 30/9-23 med bla deltagelse af kronprinsessen. Gode indlæg med bla beboerdemokrati, frivillighed og syn på det almene samfund. RJ deltog i foredrag/workshops med "børnedemokrati" og "involvering af frivillige". Kan godt anbefales at deltage i næste gang...*

- Markedsføring/hjemmeside
  - *Leverandørliste og fortsat dialog med JS Danmark i forhold til interaktiv brochure fortsætter og forventes en afklaring på inden årets udgang med størrelse og indhold (afhænger af velvilligheden fra vore leverandører). Vi har sagt ja tak til at medvirke i en dronofilm med Hadsten By – optagelse sker en gang i starten af november. Hjemmesiden er sat i gang med nyt design og forventes et udkast primo november. Spændende. Nye billeder af vore medarbejdere er lagt på hjemmesiden, så nu mangler vi bare lige hovedbestyrelsen – KB har bolden med fotografering...*
- Uddannelse – BL (kurser)
  - *Endnu et slag for at tage imod kurser i BL-regi, som direkte henvender sig til hovedbestyrelsen eller afdelingsbestyrelsen. Der er flere gode, og der blev udleveret en lille oversigt. BL-kursus i november 23 – RJ tilmelder sig "genhusning af beboere" og indkalder personalet til at deltage. Hovedbestyrelsen er velkommen til at deltage enten på kontoret eller hjemme (hvis det er hjemme, så giv RJ besked, så tilmeldelse kan ske dén vej)...*
- Altan.dk
  - *Vi har stadig dialog med diverse rådgivere og entreprenører i forhold til elevatorprojektet, hvor den ene stadig ikke fungerer. Regninger er modtaget, men vi mener, at det ligger under projektet og dermed i Altan.dk-regi (konkursbo). Vi har møde med DAI og overgiver sagen til vurdering hos advokat i samarbejde med DAI...*
- Styringsdialog
  - *Invitation fra Favrskov Kommune er modtaget (7. december 2023). Deltagelse meddelt kommunen med: RJ, Morten (driftsinspektør), SPL og KB. Emner til at tage op modtages gerne, foreløbig en snak omkring samarbejde (billige boliger), kvoter, elladestandere, lokalplaner mm...*

### 3. Afdelingerne – status og emner til drøftelse /beslutning

- afdeling 21
  - *Intet*
- afdeling 22
  - *Containerbrand konstateret – taget hånd om af beboer ret hurtigt, så skader blev minimeret  
Helhedsplan – projektet er gået ind i sin afsluttende fase med udbudsmateriale. Forventes modtaget fredag den 13/10-23, hvorefter det skal gennemgås og granskes af DAI og os, inden udsendelse til entreprenører...*
- afdeling 23
  - *Intet*
- afdeling 24
  - *Intet*
- afdeling 25
  - *Intet*

### 4. Eventuelt

- *Snak om rengøring i fælleshuse, herunder den fremtidige procedure – tages op på næste HB-møde/arbejdsdag ultimo oktober...*
- *RJ vil indkalde/invitere alle i afdelingsbestyrelserne incl suppleanter til fællesmøde i Møllestuen – en velkomst til alle nye (og gamle), herunder en opsamling af året, og hvad vi kan forvente os de kommende år i Hadsten Boligforening. Dato er efterfølgende fastsat til den 7/11-2023...*

Godkendelse af referat:

\_\_\_\_\_  
Søren Peters-Lehm

\_\_\_\_\_  
Karsten Byskov

\_\_\_\_\_  
Anja Bak Skovfoged

\_\_\_\_\_  
Jan Røjen

\_\_\_\_\_  
Yvonne Martens

\_\_\_\_\_