



REFERAT

Bestyrelsesmøde den 12. december 2023

Mødested: Kontoret kl 17:30 (spisning kl 18:30)

Søndergade 35 . 8370 Hadsten

Telefon: 8761 3600

mail@bohadsten.dk

www.bohadsten.dk

Deltagere:

Hovedbestyrelse:

Søren Peters-Lehm (SPL), Karsten Byskov (KB),

Yvonne Martens (YM), Jan Røjen (JR), Anja Bak Skovfoged (ABS)

Administration:

Rane Johansen (RJ)

Mødeleder: SPL

Referent: RJ

1. Formalia

- Godkendelse af dagsorden
 - Godkendt...
- Godkendelse af referat den 28. oktober 2023 (+ underskrifter)
 - Godkendt, underskrifter på plads...

2. Orientering / emner fra formand og direktør

- Uddannelse (bestyrelsesansvar, genhusning)
 - *En snak om vigtigheden af at uddanne os (også hovedbestyrelsen). Der har været et par kurser med "bestyrelsesansvarsforsikring" og "organisationsbestyrelsens rolle" – begge i BL's regi. SPL har gennemgået begge dele og øste positivt af sin erfaring med kurserne – og kunne bla konstatere, at bestyrelsesansvarsforsikringen er ganske godt dækkende (SPL sender plancher fra kursus til bestyrelse og RJ). Enkelte bestyrelsesmedlemmer blev opfordret til at udvide sin horisont med kurserne. Udfordring med at blive tilmeldt, så tag fat i RJ. Webinar med genhusning: RJ rundsender plancher samt opsamling af svar på spørgsmål, når de modtages fra BL. Ejendomsfunktionær er tilmeldt synskursus i jan/feb 2024...*
- Budget/regnskab for 1.-3. kvartal 2023
 - *Budget/realisering af afdelingerne for perioden 1.-3. kvartal 2023 var vedhæftet og blev drøftet. Udgifterne på konto 114, 115 og 116 blev drøftet, da fordelingen af udgifterne har betydet fortsat store besparelser på konto 115, jfr tidligere referater fra bestyrelsesmøderne (5/10-22 og senest opfølgning 7/6-23)...*
- Styringsdialog
 - *Ny dato er aftalt til den 29/1-2024 – og punkterne til dagsordenen var vedhæftet som bilag. Tilføjelse under "punktet eventuelt": affaldssortering, samarbejde mellem Favrskov Forsyning, Favrskov Kommune og Hadsten Boligforening...*
- Markedsføring (hjemmeside og brochure)
 - *Nyt design til vores hjemmeside lå som udkast fra Grouponline. Alle var enige om, at det ikke var som forventet – det virker, som om det kun er "ansigtet" (forsiden), der har fået en overhaling. Der mangler at blive gjort noget ved "kroppen" (indholdet). Enige om, at der trods alt er sket noget til det bedre, og bestyrelsen besluttede at bakke op om at køre videre med udkastet og informere beboerne om "skuffelsen", ligesom der blev*

besluttet at arbejde videre med en anden leverandør af hjemmeside til foråret.

RJ har efterfølgende haft fat i Grouponline og drøftet udkastet med dem. Resultat blev, at vi IKKE går i luften med udkastet men afventer deres arbejde med "kroppen/indholdet" og opbygningen...

Udkast til ny brochure via JS Danmark blev vist, og der var enighed om at få sat dén i gang med annoncer fra nogle af vore gode samarbejdspartnere, som reelt betaler for de første 4 sider – vi besluttede os for at udvide brochuren til 8 sider til en pris på ca 23.000 kr. Vi venter spændt på dén i det nye år...

- Julearrangement
 - *Invitation sendt til medlemmer og suppleanter af afdelingsbestyrelserne med julehygge på kontoret 14/12-23 kl 14:30-16:30 – gløgg og småkager samt udlevering af 2 flasker rødvin for indsatsen i 2023...*
- Altan.dk
 - *Sagen med Altan.dk og dermed elevatorerne i afdeling 24 (Ved Åen) er "åbnet" lidt igen, da vi gennem ALTI (der står for elevatorerne) har fået oplyst, at det "nye" Altan.dk har overtaget vores sag, hvorfor ALTI har været forbi og fået gang i den sidste elevator igen. Vi har 2 fakturaer liggende fra ALTI, som vi sender til Altan.dk. Vi er stadig obs på samarbejdet og på sagen med Altan.dk, som endnu ikke er afsluttet på grund af deres konkurs ultimo august 2023...*

3. Afdelingerne – status og emner til drøftelse /beslutning

- afdeling 21
 - *Intet nyt...*
- afdeling 22
 - *Helhedsplan*
SPL fortalte kort om helhedsplanen, blandt andet med en stor besparelse på udskiftning af rør, som viste sig at være bæredygtige i rigtig mange år frem. Besparelsen betød, at der kunne laves facader i alle 3 blokke, så de kunne få et ens udseende. Der kommer udbudsmateriale fra ERIK Arkitekter den 20/12-23, og der foregår granskning af dét i starten af januar måned 2024. Beboermøde med information og status på projektet kommer ultimo januar/primus februar...
- afdeling 23
 - *Intet nyt – bortset fra en snak om affaldssortering (tages med under punktet eventuelt i forbindelse med styringsdialog ultimo januar 2024...*
- afdeling 24
 - *Intet nyt, udover "elevator-projekt"...*
- afdeling 25
 - *Intet nyt...*

4. Eventuelt

- Julefrokost – ny dato: 3/2-2024
Julefrokost blev i december aflyst – ny dato fundet.
KB bestiller samme sted og sender invitation rundt (husk at acceptere)...

Mødet sluttede kl 20:32.

Godkendelse af referat:

Søren Peters-Lehm

Karsten Byskov

Anja Bak Skovfoged

Jan Røjen

Yvonne Martens
