

Referat af hovedbestyrelsens møde den 02. december 2015

Deltagere:

Søren Peters-Lehm, Anja Bak Jensen, Karsten Byskov, Jan Sørensen, John Hurup og Jørgen Kragh Østby (referent)

Dagsorden:

1. Formalia

a. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

b. Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat blev godkendt. Endvidere underskrev formand og næstformand dokument vedr. kapitalforvaltning i Nordea.

2. Orientering fra formand og direktør

a. Styingsdialog med Favrskov Kommune

Vi har fået dagsorden til mødet (var udsendt til bestyrelsen som bilag). Bestyrelsen aftalte nærmere ift. hvem der siger noget om de enkelte emner. Jørgen producerer materiale til de enkelte emner, og tager med til mødet.

b. Klagesager

Der blev orienteret om fire klagesager:

- Beboerklagenævnet: En lejer havde klaget over dels omfang og dels at vi ikke ville uddybe en malerregning ift. forbrug af liter maling og timer. Beboerklagenævnet gav os 100% medhold.
- Et par husordenssager og klage over at vi var gået ind i bolig.

Bestyrelsen var tilfredse med orienteringen, men bad om at man fremover vidste lidt mere om indholdet i klagesager allerede ifm. indkaldelsen ift. om det var orientering eller noget man skulle beslutte.

c. Orienteringsnotat fra direktør

Jørgen orienterede om en række emner, bestyrelsen fik notat herom udleveret.

Bilag med forslag til hvilke faste punkter der skal på årets bestyrelsesmøder var udsendt. Bestyrelsen drøftede dette, og var enige i det udsendte oplæg – der omhandler på hvilke møder man drøfter økonomi, målsætninger, afdelingsmøder, generalforsamling o.lign.

Ift. flygtninge så har Favrskov Kommune besluttet at opføre en række midlertidige boliger på Elbæk Allé i Hadsten. Dette er sendt i nabohøring – bestyrelsen har ingen bemærkninger til materialet. Kommunen holder orienteringsmøde om emnet den 9. december på Hadsten Skole - heri deltager Søren, Anja og Jørgen.

3. Emner til drøftelse / beslutning

a. **TV-Internet – orientering om møde med Energi Midt og debat om bestyrelsens ønsker og ideer ift. emnet.**

Bestyrelsen drøftede emnet, idet man gerne ser at så mange lejere som muligt har to mulige udbydere af tv og internet. Energi Midt sender oplæg til priser og muligheder – herefter drøfter bestyrelsen det videre ift. orientering til beboerne og beslutninger.

b. **Boligpolitik – status på projekter, målsætninger og ideer.**

Bilag var udsendt og blev drøftet. Der har været henvendelse fra arbejdsgruppe ift. snart-stiftet grundejerforening – om vi ville passe deres udearealer. Jørgen orienterede om lovgivningen og at vi afventer svar fra BL herom for præcisering. Bestyrelsen drøftede emnet, og blev enige om prioritering af mulige byggeprojekter. Notat udvides med opdatering på denne målsætning.

c. **Målsætninger – status og fremtidig orientering**

Bestyrelsen skal have en løbende orientering om status på arbejdet med målsætningerne. Som forslag til hvordan dette kunne foregå var udsendt skema med status. Bestyrelsen var tilfreds med forslag til fremtidig orientering, der kommer til at foregå på 4 møder om året med det foreslåede skema.

4. Eventuelt

Ønske om at høre om elforbrug – kommer på et senere bestyrelsesmøde.

Hjælp til istandsættelse af boliger, hvor beboerne har boet mange år – hvad kan man gøre? Emnet undersøges nærmere.