

## Referat af hovedbestyrelsens møde den 4. maj 2016

---

### Deltagere:

Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Jan Sørensen, Jan Røjen og Jørgen Kragh Østby (referent).  
Afbud: Anja Bak Jensen

### Dagsorden:

#### 1. Formalia

##### a. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

##### b. Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat blev godkendt og underskrevet.

#### 2. Orientering fra formand og direktør

##### a. Personale

Bilag udsendt.

Praktikant startet 28. april - syrisk flygtning. Skal være her 15 timer/uge i 13 uger, og hjælpe ejendomsfunktionærerne. Ordningen evalueres med Favrskov Kommune. Der er ikke omkostninger for boligforeningen.

Skærmbriller: Indstilling om at kontorphonale kan få dækket op til 2.500 kr. til skærmbriller hvert 3.år. Bestyrelsen besluttede at følge indstillingen.

##### b. Næste bestyrelsesmøde

Forslag om at flytte mødet til tirsdag den 24. maj - blev vedtaget af bestyrelsen.

##### c. Vandværker og varmekærk

Der har været generalforsamling alle tre steder. Jørgen orienterede fra de to vandværker (varmekærket har vi ikke deltaget i pga. vores egen generalforsamling). Der arbejdes på mere samarbejde mellem de to vandværker - evt. fusion. Dette skal vi følge nøje.

Varmekærket har ændret vedtægter - skal undersøges nærmere ift. betydning for vores lejere.

##### d. Låse: Status på udskiftning af cylindere

Jørgen orienterede om status: Der har været møde med låsesmed, for at få overblik over status på udskiftning af cylindere og lave tidsplan for færdiggørelsen. Der har i dag været statusmøde, hvor det nu ser således ud:

- Der skal skiftes 45 cylindere i boliger + evt. enkelte på fællesarealer
- Cylindere skiftes i perioden 4.-7. juli
- Lejerne varsles at vi skal ind i boligerne

##### e. Orientering fra direktør

Jørgen orienterede om en række emner, herunder især:

- Telefonanlæg: Vi har bestilt nyt anlæg, da det gamle "skratter" meget (hver 2. samtale kan vi ikke høre folk). Pris på udskiftning ca. 25.000 kr. (afskrives over 5 år). Vi samler alle samtaler hos samme firma - det giver besparelser på samtaler fremover, såvel i forening som afdelinger.

- Kopimaskine: Vi skifter leverandør. Samme udgift, men nyere og hurtigere model. Leasingaftale underskrevet.
- Kapitalforvaltning: Afkast 1.kvartal: +0,68%
- Favrskov Forsyning: Infomøde 19.04 om genbrug. Har bedt om møde med dem om storskrald og tømning/priser/molokker.
- Skadedyrsbekæmpelse: Der har ikke været styr på vores kontrakter, så alle vores ejendomme har ikke været omfattet (manglet en del i afd. 21 og 22). Vi er ved at lave ny kontrakt, så alle er med. Samlet stigning i udgifterne – men rabat for at have alle med og beboerhuse også omfattet.
- DAI laver screening af afd. 22 i maj.
- Generalforsamling 2017: Dirigent og lokale booket til 29. marts 2017.

### 3. Afdelingerne – status og emner til drøftelse/beslutning

#### a. Lamper

Alle afdelinger har fået udskiftet de foreslåede lamper til lavenergi-lamper/pærer. I afd.24/Åbo har vi slukket for ca. halvdelen af lamperne i glashuset. Der er omdelt spørgeskema til de beboere, der har indgang fra glashuset. 5 af 12 har svaret, og alle på nær en er tilfredse med den nye løsning. Bestyrelsen besluttede at man ikke vil gøre noget fra boligforeningen. Afdelingsbestyrelsen orienteres ift. om de enige i denne beslutning.

#### b. Afd. 24: Affaldshåndtering

Favrskov Kommune er rykket for svar, og har lovet dette meget snart. Det forventes ikke at være et problem at få tilladelser.

#### c. Afd.24: Maling af trappetårne.

Opgaven med maling af trappetårne og rensning af eternit er bestilt, forventes de går i gang sidst i maj. Skal være færdig senest 1. september.

#### d. Afd. 22: Renovering af sokler Hovvej 90-92

Udbudsmateriale udsendt, frist for tilbud den 10.maj. Arbejdet forventes færdig den 1. september (nr. 90 før sommerferien og nr. 92 efter).

#### e. Afd.22: Renovering af skure i Hovvej 90-92

Bygninger er gennemgået, og udbudsmateriale bliver udarbejdet i den kommende tid. Udføres efter sommerferien.

#### f. Afd.21: Renovering af tage

Gennemgang af tagene (Dr. Larsensvej og Vesselbjergvej) sker onsdag den 18. maj. Sammen med rådgiver vurderes behov for udskiftning, og der laves samlet tidsplan. Mulighed for solceller undersøges samtidig.

#### g. Vaskerier

Bilag udsendt.

Skift af styresystem sker i uge 25. Beboerne informeres om hvad de skal gøre, og vi laver nogle åbningstider, hvor man kan få introduktion. Vaskerier er lukket på dagen for udskiftning.

Vaskeripriser: Pga. nyt styresystem skal alle priser være ens på en maskine. Fremtidige vaskeripriser tages op på afdelingsmøder, og på formøde for afdelingsbestyrelser. Indtil videre sættes priserne til prisen for 60 gr. vask.

### 4. Eventuelt

Sommergrill for bestyrelsen: Lørdag den 9. juli hos Søren.