

Referat af hovedbestyrelsens møde den 5. oktober 2016

Deltagere:

Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Jan Sørensen, Jan Røjen, Anja Bak Jensen og Jørgen Kragh Østby (referent).

Dagsorden:

1. Formalia

a. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

b. Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat blev godkendt og underskrevet.

2. Orientering fra formand og direktør

a. Kredsweekend i BL

Fra Hadsten Boligforening deltog Karsten, Jan S. og Jørgen. Der blev givet orientering om konferencen, hvor der bl.a. havde været ekskursion til nye boliger i gammel genopført fabriksbygning, oplæg og paneldebat om fremtidens boliger. God konference – knapt så gode lokaler.

b. Arbejdsdag for bestyrelsen

Arbejdsdagen afholdes søndag den 30. oktober kl. 9.30 hos Karsten.

Programideen for dagen blev kort gennemgået - dagsorden med overskrifter/emner udsendes inden mødet.

c. Styringsdialog med Favrskov Kommune

Mødet afholdes fredag den 2. december kl. 12.30-14.00.

Vi har meddelt at vi gerne vil drøfte:

- Nyt fra Hadsten Boligforening - hvad vi arbejder med.
- Helhedsplan i afdeling 22 - status.
- Større effektivitet i den almene sektor - aftale mellem regering og BL.
- Herunder samarbejdsflader mellem Hadsten Boligforening og Favrskov Kommune (f.eks. affald, storskrald, matrikler der grænser op mod hinanden).
- Nybyggeri og andre boliger.

Deltagere skal tilmelde sig til Jørgen senest 1. november.

d. Orientering fra direktør

Jørgen orienterede om en række emner:

Afdelinger

- Afd.21: Der har været underskriftindsamling for at få nyt afdelingsmøde om Wao - mødet afholdes 27. oktober. Vores opgave og rolle er at hjælpe med at afklare regler, og sikre at tingene foregår korrekt.
- Afd. 22: Aktivitetshuset - facade, køkkenudvidelse og handicaptoilet laves uge 43-46. Vi har foreslået afdelingsbestyrelsen, at der laves "Åbent Aktivitetshus" for alle afdelingens beboere, når projektet er afsluttet.
- Afd.23: Dialog med lejer mht. rotteproblem, det går fremad.

- Afd.24: Nye varmtvandsbeholdere på Østervangsvej undersøges og igangsættes.
- Afd. 24: Vi har udviklet bedre håndtag til molokkerne
- Alle afdelingsbestyrelser har fået infobrev efter afdelingsmøderne.

Møde med EG om brug af vores system - der arbejdes videre med et par områder, hvor vi kan mindske manuelt arbejde.

Fibernet: Eniig har fremsendt kontrakter i dag. Gennemgås og godkendes på næste bestyrelsesmøde/arbejdsdag. Tidsplan forventes at blive, at afdeling 22 bliver klar 1. marts 2017 og afdeling 24 (og evt. afd.21) bliver klar 1. juni 2017.

3. Afdelingerne - status og emner til drøftelse/beslutning

a. Afdelingsmøder

Afdelingsmøderne blev evalueret.

Fremmøde rigtig flot (26-39%) – det var nok pga. afstemning om fibernet. Og generelt god stemning på møderne.

Dirigenter - behov for kursus så vi kan få nogle faste, dygtige dirigenter. Det er vigtigt ift. at sikre en god mødeafvikling.

Fibernet: Vedtaget i afdeling 22 og 24. I afdeling 21 afholdes ekstraordinært ekstraordinært møde om emnet.

Molokker: Vedtaget i afdeling 21 og 22. Placering drøftes med afdelingsbestyrelser og Favrskov Forsyning, ligesom der søges byggetilladelse hos kommunen - vi forventer etablering til foråret. På et tidspunkt skal der laves beregning for afdeling 23, så de kan vurdere om de synes besparelsen er stor nok.

Afd. 24 - rengøring i Åbo. Prisen bliver 47 kr. pr måned, ikke de 58 kr. som udsendt til afdelingsmødet.

b. Afd. 22: Helhedsplan

Mødet med DAI og afdelingsbestyrelsen afholdes onsdag den 19. oktober i Aktivitetshuset. Program: Gennemgang af screeningsrapport og orientering om det videre forløb. På næste bestyrelsesmøde skal bestyrelsen træffe beslutning om, hvorvidt vi skal arbejde videre.

c. Afdeling 24: Døre i Toftevænget:

Problem med altan/terrace-døre i Toftevænget – de er fejlkonstrueret, så der trænger fugt ind under døren. Vinduer og døre står til udskiftning i 2020 - men vi undersøger teknisk og økonomisk løsning ift. at lave dørene tidligere.

d. Generelt: Beboeres pasning af egne haver

Emne blev berørt på afdelingsmøderne, da man flere steder ikke mente der blev fulgt godt nok op af ejendomsfunktionærerne, når beboere ikke passede sine haver godt nok. Der skal man være mere årvågen i dagligdagen. Der laves en rundtur snarest i alle afdelinger.

4. Eventuelt

Intet til dette punkt.