

## **Afdelingsmøde for afd. 22, den 12. september 2012 kl. 19.00 i Aktivitetshuset.**

### **Mødedeltagere:**

Følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Jane Vejergang, Anette Sørensen, Folmer Ramsing.

Følgende bestyrelsesmedlemmer: Søren Peters-Lehm

Forretningsfører: John Suffolk.

Referent: Susanne Hedegaard, ansat i Boligforeningen.

Louise Heykoop, ansat i boligforeningen. Varmemester Klaus Kristensen. Ejendomsfunktionær Brian Hedegaard.

Der var repræsenteret 23 husstande.

### **Dagsorden:**

**1. Valg af dirigent.**

Blev Søren Peters-Lehm.

**2. Valg af stemmetællere.**

Jens Kristensen og Sam Christensen.

**3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde.**

Blev fremlagt af Jane Vejergang.

**4. Budget for år 2013 blev fremlagt.** Budgettet er suppleret med bilag om planlagt, periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Bilagene specificerer budgettets tal for forbrug og henlæggelser. Driftsbudgettet for år 2013, blev godkendt med huslejestigning på 3 %.

**5. Indkomne forslag:**

**A.** Forslag om at plante en lav hæk ud mod Hadbjergvej for at afskærme bebyggelsen. Forslaget vedtaget.

**B.** Forslag om at plante en lav hæk rundt om legepladsområdet for at forhindre gennemkørsel. Forslaget vedtaget.

**6. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Jane Vejergang (Genvælt for 2 år)

Folmer Ramsing (Ikke på valg)

Anette Sørensen (Ikke på valg)

Conny Larsen (Valgt som suppleant for 1 år)

**7. Opfølgning fra sidste afdelingsmøde.**

Intet.

**8. Eventuelt.**

- Findes der en A-Nøgle på kontoret? Der er bestilt en A nøgle. Nøglen er KUN til nødsituationer. Så har du glemt din nøgle, smidt den væk og lign., skal du som hidtil selv kontakte låsesmeden.
- Må fraflytter ikke deltage i fraflyttersynet? Jo selvfølgelig må fraflytter deltage i synet. Først gennemgår varmemester og maler lejemålet. De noterer hvilke arbejder der skal laves i lejemålet. Herefter forklares og gennemgås synsrapporten med fraflytter. Fraflytter kvitterer for modtagelsen af kopi af synsrapporten. Udgifter til istandsættelse og fordeling af disse på fraflytter

og på afdelingen sker i henhold til Hadsten Boligforenings vedligeholdelsesreglement. Er fraflytter uenig i nogle punkter på synsrapporten, kan kontoret kontaktes. Kan man ikke blive enige med kontoret har man muligheden for at klage til beboerklagenævnet.

- Må man male de indvendige døre i lejemålene? Ved ansøgning til kontoret kan der gives tilladelse til at anvende råderetten til at male døre. Du skal selv betale, og du skal være opmærksom på, at det kan bliver dyrere for dig at fraflytte, da dørene måske skal males.

Hadsten, den     /     2012.

Dirigent:

Søren Peters-Lehm

For afdelingsbestyrelsen:

Jane Vejergang