

Afdelingsmøde for afd. 24, den 19. september 2012 kl. 19.00 i Sløjfen.

Mødedeltagere:

Følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Annie Kjær, Randi Egholm, Arne Elgaard og Karsten Byskov.

Følgende bestyrelsesmedlemmer: Jan Sørensen, John Hurup og Søren Peters-Lehm.

Forretningsfører: John Suffolk.

Referent: Susanne Hedegaard, ansat i Boligforeningen.

Louise Heykoop, ansat i boligforeningen.

Der var repræsenteret 43 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Blev Søren Peters-Lehm.

2. Præsentation af Altan.dk

Peter Wentzlau fra Altan.dk præsenterede de udvalgte altaner. Afdelingsbestyrelsen arrangerer et informationsmøde om altaner.

3. Valg af stemmetællere.

Jan Sørensen, Ole Mikkelsen og Per Justesen.

4. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde.

Blev fremlagt af Randi Egholm.

5. Budget for år 2013 blev fremlagt.

Budgettet er suppleret med bilag om planlagt, periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Bilagene specificerer budgettets tal for forbrug og henlæggelser. Driftsbudgettet for år 2013 blev godkendt med huslejestigning på 2,3 %.

6. Indkomne forslag:

Afdelingsbestyrelsens forslag:

- 1 Forslag om ændring af råderetsregler så altaner kan finansieres over huslejen eller kontant. Blev vedtaget.
- 2 Forslag om tilbud af altaner fra Altan.dk i Møllebo. Blev vedtaget.
- 3 Forslag om mulighed for at udvide altanerne i Toftevænget nu de alligevel skal skiftes. De der ønsker større altaner betaler differencen mellem standard altanen og den større altan. Blev vedtaget.
- 4 Forslag om ændring af råderetsregler så carporte kan finansieres over huslejen eller kontant. Blev vedtaget.
- 5 Forslag om tilbud af carporte i Ågade. Blev vedtaget.
Da interessen for carporte i de andre bebyggelser i afdelingen har været minimalt, opgives carporte der.
- 6 A. Forslag om at maling af udhuse i Toftevænget fremover skal være gråt, sort og hvidt. Blev vedtaget.
B. Forslag om at hvis beboer i Toftevænget ønsker at ændre farve på skur, skal beboeren male i de af afdelingsbestyrelsen valgte farver for egen regning. Blev vedtaget.
- 7 A. Forslag om at hegn i Toftevænget fremover males i samme farve som beboerhuset. Blev vedtaget.

B. Forslag om at hvis en beboer i Toftevænget ønsker at ændre farven på afdelingens hegn inden næste gang de skal males, males de i en af afdelingsbestyrelsens valgte farver for egen regning.

Blev vedtaget.

C. Forslag om at private hegn i Toftevænget fremover skal males i de af afdelingsbestyrelsen valgte farver.

Bortfalder. Hvidt er fortsat tilladt på private hegn.

Bjerne Engberg:

Forslag om etablering af ekstra p-pladser i Toftevænget.

Forslaget trukket.

Randi Egholm:

Forslag om at katte igen må løbe frit udenfor.

Forslaget blev *ikke* vedtaget.

7. Valg af medlemmer og suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Karsten Byskov	(Ikke på valg)
Randi Egholm	(Ikke på valg)
Bent Andersen	(Valgt for 2 år)
Bjerne Engberg	(Valgt for 2 år)
Hans Godiksen	(Valgt for 2 år)
Else Fuglsang, suppleant	(Valgt for 1 år)

8. Opfølgning fra sidste afdelingsmøde.

Intet.

9. Eventuelt.

- Varmt vand skal løbe længe i Ågade før det er varmt nok til at vaske op i.
- Ønske om indkøb af algespray til hegn i Møllebo så lejerne selv kan holde algeangreb nede.
- Krav om at kunne få aflæsningstal på vand og varme ved indflytning.
- Skal ejendomsfunktionæren i Toftevænget buskrydde på kommunens grund? Nej det skal ejendomsfunktionæren ikke.
- Opfølgning på rundspørge om problemer med tætningslister ved vinduer og døre – tjek i Toftevænget.
- Opfølgning på rundspørge om problemer med låsene i Toftevænget.
- Ønske om at male væg ved affaldsskakt i Ågade med maling der kan tørres af/rengøres.

Hadsten, den / 2012.

Dirigent:

Søren Peters-Lehm

For afdelingsbestyrelsen:

Karsten Byskov