



Referat af afdelingsmøde i afd. 24

Tid: Tirsdag den 15. marts 2011 kl. 19.00
Sted: Beboerhuset på Toftevænget

I alt var der mødt ca. 40 beboere i afdelingen.
Referent: John A. Suffolk

Dagsorden:

Køkkenrenoveringer i Toftevænget, Søndergade og Ved Åen for interesserede lejere De lejere, der ikke ønsker nyt køkken, beholder deres gamle køkken

Formanden for afdelingsbestyrelsen i afdeling 24, Jan Sørensen, bød velkommen og blev valgt til dirigent. Der blev herefter valgt to stemmetællere.

1. 25 lejere har givet udtryk for, at de er interesseret i at få nyt køkken betalt over huslejen, som beskrevet i afdelingens råderetsregler.
Afdelingsmødet skal give grønt lys for, at der kan afholdes licitation og efterfølgende salgsmøde for interesserede lejere. *Forslaget blev godkendt.*
2. **Skal der gives et tilskud fra afdelingen** i forbindelse med udskiftning af køkkener? 25% ?
Afdelingens bidrag kan holdes af henlagte midler, opsparing.
Afdelingen har en interesse i, at boliger altid er i en tidssvarende standard. Det sikrer en alsidig beboersammensætning, også fremadrettet. Afdelingen sparer penge på vedligeholdelse af køkkener, i de tilfælde køkkener bliver renoveret. *Forslaget blev godkendt med 25% tilskud som foreslået.*

Kan boligforeningen foranstalte **en udskiftning af køkkener ved fraflytninger**, i det omfang køkkenet trænger? *Blev godkendt.*
3. Hvad koster det? En huslejestigning på ca. 500,- kr/md i tyve år minus tilskud.
Netto efter tilskud ca. 375,- kr. pr. måned.
4. Hvad får man for pengene? Et nyt, tidssvarende køkken monteret og klar til brug. Hårde hvidevarer bliver genbrugt
5. Råderet – den enkeltes får mulighed for at præge eget køkken
6. Tidsplan.
Der holdes licitation før sommerferien 2011.
Der holdes salgsmøde for interesserede lejere umiddelbart efter sommerferien 2011, når le-
verandøren er udpeget.
Køkkenudskiftning starter i efteråret 2011.
7. Eventuelt: Der skal være en fremdrift i den enkelte lejlighed, fra håndværkerne starter og til de er færdige. Fejl og mangler noteret ved 1-års-gennemgangen skal udbedres uden unødige forsinkelse.