

Afdelingsmøde for afd. 23, den 17. september 2013 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Mødedeltagere:

Følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Yvonne Martens, Irma Hjelmager, Anja Bak Jensen og suppleant Zenia Rasmussen.

Følgende bestyrelsesmedlemmer: Søren Peters-Lehm og Anja Bak Jensen

Forretningsfører: John Suffolk

Referent: Susanne Hedegaard, ansat i boligforeningen.

Louise Heykoop og Hans Peder Juul, ansat i boligforeningen

Der var repræsenteret 9 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Blev Søren Peters-Lehm.

2. Valg af stemmetællere

Louise Heykoop.

3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Anja Bak Jensen fremlagde beretning.

4. Budget for år 2014 blev fremlagt. Budgettet er suppleret med bilag om planlagt, periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Bilagene specificerer budgettets tal for forbrug og henlæggelser. Driftsbudgettet for år 2014 blev godkendt med huslejestigning på 4,2 %.

Bestyrelsen opfordrer alle beboere til at fremsende forslag til besparelser. Punktet besparelser er på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde.

5. Indkomne forslag:

1 Forslag fra bestyrelsen om ændring af råderetskatalog, så det følger gældende lovgivning. Blev vedtaget.

2 Forslag fra bestyrelsen om at give boligforeningens ansatte lov at leje afdelingens fælleshus tidligst 11 måneder før – mod beboernes 12 måneder før. Blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Anja Bak Jensen (Ikke på valg)

Yvonne Martens (Genvalgt for 2 år)

Irma Hjelmager (Genvalgt for 2 år)

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Zenia Rasmussen, suppleant (Valgt for 1 år)

8. Opfølgning fra sidste afdelingsmøde.

Intet.

9. Eventuelt.

- Lone Sahl: Hvorfor er moderniseringerne på badeværelserne skubbet længere ud i fremtiden i skemaet over henlæggelser?
- John Suffolk: For at minimere huslejeforhøjelserne er de ting der ikke er strengt nødvendigt at skifte her og nu blevet skubbet. Opsparing er utilstrækkelig.
- Yvonne Martens: Det er stadig afdelingsbestyrelsen der tjekker rengøringen og tæller op efter udlejning af fælleshuset.
Hvis man lejer huset og ikke synes at der er rent, så må man meget gerne henvende sig med det samme til enten Yvonne Martens (Falkevænget 48) eller hos Irma Hjelmager (Falkevænget 16)
- John Suffolk: Udenomsarealerne i Falkevænget har flere steder fået et løft. De små sandkasser ingen brugte er sløjft og der er plantet æbletræer. Stensætningsbedet er blevet renset. Parkeringspladserne er blevet streget op og har givet plads til flere biler.
- Irma Hjelmager: Hvorfor får hver lejer ikke sin egen genbrugscontainer?
- John Suffolk: Favrskov forsyning ville have at vi skulle have fælles containere, men vi fik heldigvis forhandlet os frem til kuberne i stedet.
- Anja Bak Jensen: Hvor er den store skraldecontainer henne? Den stod ved grønt affald.
- Hans Peder Juul: Den er fjernet, da der blev smidt affald i der ikke hørte hjemme i containeren.

Hadsten, den / 2013

Dirigent:
Søren Peters-Lehm

For afdelingsbestyrelsen:
Yvonne Martens