

Afdelingsmøde for afd. 24, den 5. september 2013 kl. 19.00 i Sløjfen.

Mødedeltagere:

Følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Karsten Byskov, Bent Andersen, Bjerne Engberg, Hans Godiksen.

Følgende bestyrelsesmedlemmer: Jan Sørensen, John Hurup og Søren Peters-Lehm.

Forretningsfører: John Suffolk.

Referent: Susanne Hedegaard, ansat i Boligforeningen.

Louise Heykoop, Morten Sørensen - ansat i boligforeningen.

Der var repræsenteret 36 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Blev Søren Peters-Lehm.

2. Valg af stemmetællere.

Jan Sørensen og Morten Sørensen.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde.

Blev fremlagt af Bjerne Engberg.

Kommentarer til beretningen:

Lisbeth Bøstrup: Hvornår kommer der altaner op i Møllebo.

John Suffolk: Vi forventer at altanerne er oppe i løbet af september.

Tonny Tødt: Tilbuddet til lejerne i Ågade om carporte var alt for dyrt. Det kan gøres meget billigere.

Afdelingsbestyrelsen: Tilbuddet er indhentet på en type carporte hvorpå der senere kan sættes sider og port på.

Jonna Abrahamsen: Hvornår kommer altanen fra Tømrermester Rolle op?

John Suffolk: Det er lige op over. Meget snart.

4. Budget for år 2014 blev fremlagt. Budgettet er suppleret med bilag om planlagt, periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Bilagene specificerer budgettets tal for forbrug og henlæggelser. Driftsbudgettet for år 2014 blev godkendt med huslejestigning på 4,1 %.

Bestyrelsen opfordrer alle beboere til at fremsende forslag til besparelser. Punktet besparelser er på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde.

5. Indkomne forslag:

1 Forslag fra bestyrelsen om ændring af råderetskatalog, så det følger gældende lovgivning. Blev vedtaget.

2 Forslag fra bestyrelsen om at give boligforeningens ansatte lov at leje afdelingens fælleshuse – tidligst 11 måneder før – mod beboernes 12 måneder før. Blev vedtaget.

3 Forslag om ændring af bede på Østervangsvej fra vedbend til stenbed. Forslaget blev trukket.

4 Forslag fra lejerne Ved Åen 3-5 om stor parasol til brug ved bord/bænke sæt ved deres indgang. Forslaget blev trukket.

5 Forslag fra Lisbeth Bøstrup. Nogle vinduer i Møllebo er meget svære at pudse. Der stilles forslag om: 1. Udskiftning af vindue 2: Flytte hængsel på vindue 3: Boligforeningen sætter vinduespudser på.

- Der blev ikke stemt om forslaget. Når vinduerne engang skal skiftes vil vi prøve at finde en bedre løsning.
- 6 Forslag fra Randi Egholm. Tilladelse til at lade katte løbe ud.
Forslaget nedstemt.
Ændringsforslag fra Lisbeth Bøstrup: Tilladelse til at lade katte løbe ud om natten.
Forslaget nedstemt.
- 7 Forslag fra Randi Egholm. Opførelses at tørrestativ i solen i Toftevænget.
Forslaget nedstemt.

Kommentarer:

- Tony Tødt: Når der pudses vinduer i Ågade glemmer vinduespudseren de 2 vinduespartier i overdækket hvor elåbneren er monteret.
Kontoret undersøger sagen.
- Hans Fich: Der er blevet lovet en hæk ved borde-/bænkesættet - Ved Åen 3-5.
- John Suffolk: Har ikke modtaget dette ønske. Ikke budgetsat i 2014.

6. Valg af medlemmer og suppleant til afdelingsbestyrelsen.

- | | |
|----------------|---------------------|
| Karsten Byskov | (Genvælgt for 2 år) |
| Else Fuglsang | (Valgt for 2 år) |
| Bent Andersen | (Ikke på valg) |
| Bjerne Engberg | (Ikke på valg) |
| Hans Godiksen | (Ikke på valg) |

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen.

- | | |
|---------------|-------------------|
| Jørgen Olsson | (Valgt for 1 år.) |
|---------------|-------------------|

8. Opfølgning fra sidste møde.

- Betina Therkildsen: Hvordan kan der males hegn i Toftevænget inden der har været afstemning om farvevalg. Karsten Byskov: Det har der heller ikke været.
- Elly Schmidt: Hvorfor skal alle bebyggelser være med til at bestemme farvevalget i Toftevænget? Søren Peters-Lehm: Fordi det er én afdeling der omfatter både Møllebo, Åbo, Østerbo og Toftebo.
- Jan Sørensen: Ønsker at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig. Bjerne Engberg: Det vil afdelingsbestyrelsen overveje.

9. Eventuelt.

- Fru Bøgh: Kan der spares på containere til husholdningsaffald nu vi har fået de nye genbrugscontainere? Kunne kontoret sende information ud om hvad der må komme i containeren?
John Suffolk: Vi forventer at kunne spare på containerne til husholdningsaffald. Der er indtil videre fjernet 2 containere i Toftevænget. Kontoret sender sorteringsvejledning ud.

- Elly Schmidt: Hvorfor skal containerne stå i Toftevænget syd?
Karsten Byskov: Der har været en afstemning i Toftevænget. Flertallet valgte at placere dem i Toftevænget syd.

- Hvad skal "terrassen" for enden af ungdomsboligerne bruges til?
John Suffolk: Den er lavet for at fritlægge luftkanalerne til kælderen i ungdomsboligerne. Der har været problemer med skimmelsvamp på de ting der

bliver opbevaret i kælderen. Pladsen kan evt. bruges til hyggekrog med en bæk.

I Fich

Hvem bestemmer over fællesarealer? Kan man lave forbud mod at bede på græsset på fællesarealer?

John Suffolk: Fællesarealer må benyttes af alle lejere. Det er ikke lovligt at forbyde beboere at bede på græsset på fællesarealer ifølge jurist i Boligselskabernes Landsforening.

Betina Therkildsen: Hvem har bestemt at der skal være en voksenlegeplads/ Grillplads i Toftevænget og hvem har besluttet at der skal være campingvognsparkering?

Karsten Byskov: Afdelingsbestyrelsen har valgt at der skal være en voksenlegeplads i forbindelse med at den gamle legeplads skulle nedlægges grundet alder. Ny børnelegeplads er etableret i Toftevænget Nord.

Hadsten, den / 2013.

Dirigent:

Søren Peters-Lehm

For afdelingsbestyrelsen:

Karsten Byskov