

Afdelingsmøde for afd. 21, den 10. september 2013 kl. 19.00 i mødelokalet på Dr. Larsensvej 43, kælderen.(Højbo)

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsesmedlem: Anna Marie Eriksen.

Bestyrelsesmedlem: Søren Peters-Lehm

Forretningsfører: John Suffolk

Referent: Susanne Hedegaard, ansat i boligforeningen.

Louise Heykoop, ansat i boligforeningen.

Der var repræsenteret 12 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Blev Søren Peters-Lehm.

2. Valg af stemmetællere

Flemming, Louise og Susanne.

3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Der har ikke været afholdt møder og derfor intet at berette.

4. Budget for år 2014 blev fremlagt. Budgettet er suppleret med bilag om planlagt, periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Bilagene specificerer budgettets tal for forbrug og henlæggelser. Driftsbudgettet for år 2014 blev godkendt med huslejestigning på 2,2 %. For lejere på Dr. Larsensvej 45-47-49 og Nørrevang 1-15 bliver huslejestigningen på 3,5 % pga. nedtrapning af tilskud for renoveringen i 2009.

5. Indkomne forslag:

1. Forslag fra bestyrelsen om ændring af råderetskatalog, så det følger gældende lovgivning. Blev vedtaget.

2. Forslag fra bestyrelsen om at give boligforeningens ansatte lov at leje afdelingens fælleshuse – tidligst 11 måneder før – mod beboernes 12 måneder før. Blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen i afdelingen blev opløst. Der skulle vælges mindst 2, da en afdelingsbestyrelsen skal være på mindst 3 medlemmer og kun én ønskede at stille op. Der var ét medlem af afdelingsbestyrelsen der ikke var på valg.

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen

Ikke aktuel da afdelingsbestyrelsen blev opløst.

8. Opfølgning på sidste møde

John Suffolk: Der har ikke været brande i Højbo efter der blev sat videoovervågning op. Bevillingen fra politiet om videoovervågning er givet for 2 år og udløber snart. Kontoret ansøger om forlængelse af bevillingen.

9. Eventuelt

John Suffolk: Vi har haft en del vandskader på Nørrevang 4-10. Vi er gået i gang med at udskifte alle vandrørene. 3 familier er pt. genhuset.

- Måler i kælderen på vand til Dr. Larsensvej 40, 1. th. er i stykker.
- Røgalarm mangler i kælderen på Dr. Larsensvej 40.
- Alle røgalarmere i kælderen tjekkes.
- Lampe sidder ikke ordentlig fast i kælderen på Dr. Larsensvej 45.
- Ringklokke virker ikke på Dr. Larsensvej 43 G 2.

Hadsten, den / 2013.

Dirigent:
Søren Peters-Lehm

For afdelingsbestyrelsen
Anna Marie Eriksen