

Afdelingsmøde for afd. 24, den 16. september 2014 kl. 19.00 i Sløjfen.

Mødedeltagere:

Følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Bent Andersen, Karsten Byskov, Else Fuglsang, Jørgen Olsson og Hans Godiksen.

Følgende bestyrelsesmedlemmer: Jan Sørensen, John Hurup og Søren Peters-Lehm.

Forretningsfører: John Suffolk.

Referent: Susanne Hedegaard, ansat i Boligforeningen.

Louise Heykoop, Morten Sørensen, Klaus Kristensen - ansat i boligforeningen.

Der var repræsenteret 30 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Blev Søren Peters-Lehm.

2. Valg af stemmetællere.

John Hurup og Jan Røjen.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde.

Blev fremlagt af Bent Andersen.

4. Budget for år 2015 blev fremlagt. Budgettet er suppleret med bilag om planlagt, periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Bilagene specificerer budgettets tal for forbrug og henlæggelser. Driftsbudgettet for år 2015 blev godkendt med huslejestigning på 1,7 %.

5. Indkomne forslag:

- 1 Forslag om ændring af husorden om affaldssortering i genbrugscontainere.
Blev vedtaget.

Jan Røjen: Er der gjort nok for at beboere med anden etnisk baggrund end dansk kan forstå sorteringsvejledningen?

John Suffolk: Nej. Favrskov Forsyning vil ikke lave oversættelser, så det skal vi selv betale. Vi får nye containere med fast låg til glas, metal osv., med et mindre hul i. Det forhindrer at der smides poser med husholdningsaffald, eller storskrald eller papkasser i.

Ruth Jeppesen: Det er for dårligt at boligforeningen ikke gør noget ved det. Boligforeningen bør kontakte kommunen og få dem til at oversætte sorteringsvejledningen.

Lisbeth Bøstrup: Der er en nem og overskuelig vejledning med billeder i lågene på de genbrugsbeholdere der er sat ud til private. Måske boligforeningen kan gøre brug af disse.

- 2 Forslag om ændring af husorden til, at grill og bålsted er tilladt i haver og på terrasser. Grill er tilladt på altaner. Det er ikke tilladt at grille på svalegange.
Blev vedtaget.

- 3 Forslag fra hovedbestyrelsen om EL-besparelser på udearealer. LED pærer i parklamper.
Forslaget blev vedtaget.

Forslag fra hovedbestyrelsen om udskiftning af væglamper på fællesarealer til LED væglamper med sensor og vågeblus.

Forslaget blev vedtaget.

Der laves en prøveopsætning i Ved Åen 2 og 4. Hvis det fungerer skiftes de i hele afdeling 24.

Forslag om at fjerne nogle af lamperne ved postkasserne ved Søndergade 39.

Forslaget blev vedtaget.

- 5 Forslag fra afdelingsbestyrelsen om at afdelingsmøderne fremover bliver afholdt i Møllestuen og i beboerhuset, på skift.
Forslaget trukket.

- 6 Forespørgsel fra Ågade 81: Hvem ska gøre rent i glashuset i Åbo?

Boligforeningen sørger for vinduespudsning 2 gange årligt.

Rengøringspersonale sørger for rengøring af elevatoren.

Lejerne skal selv feje og rengøre ved egen bolig og i resten af glashuset.

Ejendomsfunktionæren kan i et begrænset omfang hjælpe med at feje i glashuset og på fællesområder i umiddelbar tilknytning.

- 7 Else Fuglsang ønsker en diskussion om vand fra altaner:
Når det regner kommer der vand fra altanen ned i haven i meget store dråber. Er det muligt at få et nedløbsrør påsat de nye altaner?

Søren Peters-Lehm: Nej det kan desværre ikke lade sig gøre. I tilbudsmaterialet fra altan.dk fremgår det at afvanding sker ud over altanens forkant.

Lisbeth Thylkjær: Der kommer også vand ned til underboerne inde ved huset. Fliserne bliver slået skæve.

John Suffolk: Da altanerne er eftermonteret er det dyrt at påsætte nedløbsrør. Nedløbsrør, hvor regnvand ender på fliser, har givet problemer på Hovvej.

Else Fuglsang er utilfreds med et medlem af hovedbestyrelsen

Søren Peters-Lehm oplyste: Ønskes et bestyrelsesmedlem afsat, skal det ske i det forum hvor medlemmet er valgt – altså generalforsamlingen, og ikke på afdelingsmødet.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Karsten Byskov	(Ikke på valg)
Else Fuglsang	(Ikke på valg)
Bent Andersen	(genvalgt)
Jørgen Olsson	(genvalgt)
Jan Røjen	(Valgt for 2 år.)

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Heidi Lading	(Valgt for 1 år.)
--------------	-------------------

8. Opfølgning fra sidste møde.

Intet.

9. Eventuelt.

Arne Elgaard:	Kontoret har lovet at se på standarden af det grønne område i Ågade.
John Suffolk:	Boligforeningen kan gøre det bedre end vi gør nu.

Tonny Tødt: Favrskov Kommune har klippet hæk ved Ågade, men har ikke fjernet afklippet.
Hvem skal fjerne det?
John Suffolk: Boligforeningens ejendomsfunktionærer skal ikke lave kommunens arbejde.
Men afklippet skal ikke blive liggende og det vil blive fjernet.

Hadsten, den / 2014.

Dirigent:
Søren Peters-Lehm

For afdelingsbestyrelsen:
Bent Andersen