

## Afdelingsmøde for afd. 24, den 15. september 2015 kl. 19.00 i Sløjfen.

### Mødedeltagere:

Følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Bent Andersen, Karsten Byskov, Jan Røjen og Heidi Lading.

Følgende bestyrelsesmedlemmer: Jan Sørensen, John Hurup, Karsten Byskov og Søren Peters-Lehm.

Ansatte i boligforeningen: Jørgen Kragh Østby, Morten Sørensen, Louise Heykoop og Susanne Hedegaard (referent).

Der var repræsenteret 44 husstande.

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent.

Søren Peters-Lehm blev valgt.

#### 2. Valg af stemmetællere.

Helle Hedegaard, Mona Kristensen og Annie Kjær blev valgt.

#### 3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde.

Beretningen blev fremlagt af Bent Andersen. Der er sat en hjertestarter op i Åbo. Beboerne i Møllebo kan benytte hjertestarteren i Sløjfen, beboerne i Østerbo kan benytte hjertestarteren på plejehjemmet Møllegården og beboerne i Toftøvænget kan benytte hjertestarteren, der hænger på Østervangsskolen.

Der har været arrangeret et hjertestarter-kursus, men det blev aflyst pga. for få tilmeldte.

Afdelingsbestyrelsen har arbejdet med maling af træværk i Toftebo, forslag om hegn, kattebure og hundegårde.

Hvordan kommer man ind til hjertestarteren på Møllegården - dørene bliver låst kl. 16?

Der er lavet en aftale om at hjertestarteren kan hentes gennem administrationskontoret.

Afdelingsbestyrelsen følger op på om der er adgang.

#### 4. Budget for år 2016 blev fremlagt.

Budgettet blev vedtaget. Huslejestigning på 1,6% blev godkendt.

Spørgsmål til budget/økonomi:

Hvorfor er der afsat så mange penge til udgifter ved fraflytning? Der er desværre fraflyttere der får en stor fraflytningsregning og som ikke kan betale. Vi sender en flytteopgørelse og hvis ikke lejeren betaler, sender vi en rykker. Hvis de heller ikke betaler rykkeren, så sender vi sagen til vores advokat til inkasso. Hvis de stadig ikke kan betale eller indgår en afdragsordning sender vi sagen til et privat inkassofirma for at inddrive pengene.

Hvorfor kan man ikke få ordnet sine gulve for nogle af de penge der henlægges til vedligeholdelse? Lejere står for vedligeholdelsen af lofter, vægge og gulve i boperioden jf. lejekontrakten.

Loven siger at man ikke skal aflevere en bolig i bedre stand ved fraflytning end man overtog den.

Hvorfor stiger huslejen hvert år? Alting stiger. Materialer, løn, alm. prisudvikling mv.

Når der nu er sat LED lys op der skal give besparelser, hvorfor er beløbet i budgettet under El og varme på fællesarealer så ikke sat ned? Det er stadig for nyt til at vi kan beregne en besparelse.

## 5. Indkomne forslag:

Forslag I udgår, og der indkaldes i efteråret til ekstraordinært afdelingsmøde omkring affaldssortering.

- A. Faste parkeringspladser i Møllebo.  
De lejere der ønsker det, kan få en øremærket parkeringsplads. Lejerne skal selv afholde udgiften til opsætning af skilt.  
Forslaget blev vedtaget.
- B. Flytning af parkeringsplads i Åbo.  
Nedlæggelse af hjørneparkeringspladsen før glashuset, og i stedet laves der parkeringsplads på den ene vaskeplads.  
Forslaget blev ikke vedtaget.
- C. Mærkning af parkeringspladser i Åbo.  
Skiltning på alle vores parkeringspladser så vi kan se hvilke p-pladser der tilhører boligforeningen.  
Forslaget blev ikke vedtaget.
- D. Markering af parkeringsareal i Åbo.  
Skiltning opsættes ved indkørslen til området.  
Forslaget trukket.
- E. Anskaffelse af hjertestartere.  
Indkøb af 2 hjertestartere. Den ene placeres i Møllebo, den anden placeres i Toftebo.  
Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med placeringen af hjertestarterne. Favrskov Kommune søges om tilskud til den ene.  
Forslaget vedtaget.

Fælles behandling af forslag F og G:

- F. Ændring af husorden – regler for opsætning af hegn.
- G. Forslag G – regler for opsætning af hegn – nedsættelse af udvalg  
I afdelingsbestyrelsens forslag til ny formulering i husordenen mangler der følgende afsnit – der indsættes som afsnit 2:  
*"Det er ikke tilladt at bruge forhaver, baghaver og plads ved skure, plads under trapper og udendørsarealer i øvrigt som opbevaringsplads. Ting og sager skal gemmes af vejen enten i egen bolig, i eget skur eller på anden vis."*

Forslagsstiller til forslag G ønsker at nedsætte et udvalg, der kan arbejde med opstramning af reglerne omkring hegn, bl.a. at der skal være en ensartethed.

Der blev diskuteret, om der ønskes ensartethed. Hækkene i Toftevænget er ikke lige høje i Nord og i Syd. Altanerne i Toftevænget er ikke ens. Hegnene i Åbo har ikke samme farve.

Forslag F – ændring af husorden blev vedtaget.

Forslag G bortfalder, da F blev vedtaget.

- H. Forbud mod katte-/hundegårde.  
Forslaget blev ikke vedtaget.

**6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.**

Bent Andersen	(Ikke på valg)
Jørgen Olsson	(Ikke på valg)
Jan Røjen	(Ikke på valg)
Karsten Byskov	(genvalgt)
Heidi Lading	(genvalgt)

**7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen.**

Hans Fich	(Valgt for 1 år.)
-----------	-------------------

**8. Eventuelt.**

Der var en række spørgsmål/kommentarer under punktet:

Spørgsmål: Hvorfor er det kun halvdelen af udhænget i Åbo der er blevet rengjort?

Svar: Der er kun sat penge af til rengøring af halvdelen.

Spørgsmål: Hvornår bliver der gjort noget ved vores låse?

Svar: Vi rykker låsesmeden.

Kommentar: Opfordring til afdelingsbestyrelsen om at invitere beboerne i Toftevænget til et møde i beboerhuset. Der er en dårlig stemning i området og der trænger til at blive talt ud. Nogle lejere føler sig chikaneret.  
Boligforeningens formand, Søren Peters-Lehm, tilbød at deltage i mødet.

Spørgsmål: Hvorfor er det kun noget af træværket i Toftevænget der bliver malet. F.eks. bliver de høje søjler op til første sal ikke malet? De er grimme og fyldt med harpiks.

Svar: Der er ikke bestilt maler til alt træværket i Toftevænget. Der er ikke afsat penge her og nu. Administrationen vil kigge på det.

Kommentar: I Møllebo er der ofte affald der bliver stillet ved siden af affaldscontainerne. Dette affald/storskrald skal ejendomsfunktionæren bruge tid på at fjerne. Vil opfordre alle til at bruge skraldespandene.

Svar: Der vil blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde vedr. affaldshåndtering (forslag I, der er udsat)

Spørgsmål: I Toftevænget bruger beboerne fra de omkringliggende villaer også Toftebos genbrugscontainere. Kan der komme et skilt på: "Kun for Toftebo's beboere".

Spørgsmål: Ønsker en forklaring på hvorfor man har valgt de meget kraftige LED udendørslamper?

Svar: Lamperne blev vist på sidste afdelingsmøde hvor der blev stemt om opsætningen af disse. Vi arbejder stadig på at indstille lamperne så de ikke blænder, blinker og de fungerer som de skal.

Hadsten, den 21 / 9 2015

Dirigent:  
Søren Peters-Lehm

For afdelingsbestyrelsen:  
Bent Andersen

Bent Andersen.