

Afdelingsmøde for afd. 22, den 19. september 2017 kl. 19.00 i Aktivitetshuset

Mødedeltagere:

Følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Jane Vejergang, Folmer Ramsing og Anette Sørensen

Følgende bestyrelsesmedlemmer: Søren Peters-Lehm, Jan Røjen, Karsten Byskov og Anja Bak

Ansatte i boligforeningen: Jørgen Kragh Østby, Morten Hede Sørensen, Brian Hedegaard, Louise Heykoop og Susanne Hedegaard (referent)

Der var repræsenteret 20 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Søren Peters-Lehm blev valgt.

2. Valg af stemmetællere.

Morten Skovfoged og Sam Christensen blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde.

Blev fremlagt af Jane Vejergang. Afdelingen har fået WAOO, molokker, renoveret Aktivitetshuset, nyt tørreskur, grillpladser med borde-bænkesæt, fjernet gamle skyggende træer og buske, repareret murværk flere steder og udskiftet lamper flere steder i afdelingen.

4. Budget for år 2018 blev fremlagt.

Jørgen Kragh Østby fremlagde budgettet.

Spørgsmål: Priserne for molokker er steget. Hvad er grunden til det?

Svar: Favrskov Forsyning har sat prisen for afgifterne op.

Spørgsmål: Kælderrummene steg også sidste år?

Svar: Ja, men det er stadig meget billigt for et stort kælderrum med strøm og i blok 14 og 18 også varme.

Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 1,1%.

Garagelejen stiger med kr. 10,- til kr. 245,- pr. måned.

Kælderrumslejen stiger med kr. 25,- til kr. 125,- pr. måned.

5. Indkomne forslag:

Ingen

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Folmer Ramsing (2 år)

Annette Sørensen (2 år)

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Conny Larsen (1 år)

8. Eventuelt.


Spørgsmål: Der er fældet en mange træer i afdelingen. Det har afdelingsbestyrelsen ikke beføjelse til jf. beboerbladet. Og hvorfor må træerne i egne haver ikke være over 3 m?

- Svar: Hvis træer og buske i afdelingen bliver for store og skygger, eller der er mørke områder der skaber utryghed, så må afdelingsbestyrelsen/hovedbestyrelsen/administrationen gerne beslutte at fælde træer og buske.
Det er afdelingsmødet der har godkendt gældende husorden, der siger at buske og træer i egne haver max må være 3m.
- Spørgsmål: Der er mange haver der ser forfærdelige ud. De breve administrationen sender ud om manglende kultivering af haven, har ingen effekt.
- Svar: Det er desværre ikke en nem opgave at få lejerne til at holde deres haver og overholde husordenen. Nogle lejere synes vi er for hårde, andre synes vi er for bløde.
- Spørgsmål: Hvem skal skifte havelågerne, når de er rådne?
- Svar: Lejerne skal selv udskifte deres havelåger. Maling til lågerne fås ved ejendomsfunktionæren.
- Spørgsmål: Kælkebakken og området bag 20-46 trænger til at blive slået. Der er rigtigt mange tidsler.
- Svar: Det kigger boligforeningen på.
- Spørgsmål: Nedløbsrørene larmer meget når det regner. Kan der gøres noget?
- Svar: Vi undersøger sagen.

Hadsten, den 22/9 2017.



Dirigent: Søren Peters-Lehm



For afdelingsbestyrelsen:
Jane Vejergang