

Afdelingsmøde for afd. 24, den 18. september 2018 kl. 19.00 i caféen i Sløjfen

Mødedeltagere:

Følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Bent Andersen, Jan Røjen, Bent Thøstesen, Hans Fich og Lisbeth Bøstrup

Følgende bestyrelsesmedlemmer: Søren Peters-Lehm, Jan Sørensen og Karsten Byskov

Ansatte i boligforeningen: Jørgen Kragh Østby og Susanne Hedegaard (referent)

Der var repræsenteret 44 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Karsten Byskov blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Mona Kristensen, Helle Thomsen og Jørgen Kragh Østby blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Blev fremlagt af Jan Røjen. Der er sket meget i afdelingen.

I Toftebo er der fældet træer og buske og tyndet ud. Der er kommet nye terrassedøre, der kommer 2 ekstra parkeringspladser, og facaden og soklen på Fælleshuset repareres. Ungdomsboligerne er ved at få fliseterasser på havesiden.

I Åbo lægges flisebelægningen om og soklerne repareres.

I Møllebo er alle facader blevet malet og soklerne repareres.

Afdelingsbestyrelsen modtager meget gerne forslag til emner, de kan arbejde videre med. Kontakt afdelingsbestyrelsen, eller send mail til kontoret.

Der var ingen spørgsmål til beretningen. Beretningen blev godkendt.

4. Budget for år 2019 blev fremlagt

Jørgen Kragh Østby fremlagde budgettet.

Budgettet giver ingen huslejestigning i 2019.

Spørgsmål: Administrationsgebyret stiger med 2% - hvad skyldes det?

Svar: Det skyldes alm. prisudvikling og lønstigninger. 70% af administrationsbidraget går til lønninger til kontorpersonalet og direktør.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag:

1. Etablering af gæsteværelser

Hovedbestyrelsen har stillet forslag om etablering af gæsteværelser. 1 i Toftebo og 1 i Møllebo.

Dispositionsfonden betaler etableringsomkostningerne. Driftsomkostninger og indtægter har afdelingen. Fælles retningslinjer blev gennemgået.

Det forventes – med kommunens godkendelse – at vi går i gang i første kvartal i 2019.

Spørgsmål: Hvor skal ejendomsfunktionærerne holde deres pauser og hvad med velfærdsforhold?

Svar: De holder nu pauser på kontoret. Der er mulighed for bad i afdeling 22.

Det blev oplyst at lokale i kælderen Højbo er godkendt til gæsteværelse. Det vil kontoret undersøge.

Forslaget blev vedtaget.

2. Faste p-pladser i Ågade

De unge raske mennesker holder foran bygningen, så ældre må parkere længere væk. Lejer kan få fast parkeringsplads med nummer (betales af lejeren). De der er gangbesværede kan få plads tættest på bygningen.

Der var en debat om, hvornår man er gangbesværet.

Forslaget blev vedtaget.

3. 2 indkatte – ændring af husorden

Forslag om at det skal være tilladt at have 2 INDEkatte.

Forslaget blev vedtaget.

4. Køkkenudskiftning i ÅBO

Ændringsforslag: Alle beboere i Ågade kan vælge at få skiftet gammelt/oprindeligt køkken. Ved fraflytning skiftes de oprindelige køkkener. Nyt køkken finansieres med 25% af afdelingens henlæggelser og 75% af lejer som en lejestigning.

Forslaget blev vedtaget.

5. Hegn i Åbo

Ændringsforslag: Vedligeholdelse af alle hegn i afdeling 24 overtages af afdelingen. Der nedsættes udvalg, med repræsentanter fra afdelingsbestyrelse og hovedbestyrelse. Udvalget laver retningslinjer for modeller i de enkelte boligområder, samt hvad man gør ift. nuværende hegn. Udvalgets konklusion sættes til afstemning på afdelingsmødet.

Forslaget blev vedtaget.

6. Forbud mod trampoliner

Haverne i afdelingen er for små til trampoliner. Det er meget generende at være overbo til en familie med trampolin i haven.

Forslaget blev vedtaget.

7. Forslag om at overnattende gæster skal parkere på gæsteparkeringspladsen

Forslaget blev forkastet.

8. P-plads til servicevognen

Bilen får sin egen plads med skilt ved kontoret.

Forslaget blev vedtaget.

9. Renovering af badeværelser i Møllebo

Ændringsforslag: Der nedsættes et udvalg, som laver oplæg til nyt afdelingsmøde ift. hvad man kan få lavet om. Det skal vurderes hvad der kan være ønskeligt at lave om, samt finansieringen af dette. Udvalget består af repræsentanter fra afdelingsbestyrelse og hovedbestyrelse. Skal gælde i hele afdeling 24.

Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Jan Røjen	(2 år)
Bent Andersen	(2 år)
Ulla Pedersen	(2 år)
Hanne Rungø	(1 år)

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen

Karsten Byskov blev valgt.

8. Eventuelt

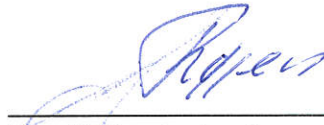
- Ønske om at fugerne på badeværelserne gennemgås.
- Hvornår må robotterne i Toftebo kører? De kører fra midnat dagen før en arbejdsdag til 1 time før arbejdstids ophør.
- Robotten larmer meget når den kører i ladestation. Giv kontoret besked hvis det fortsætter.
- Det er dejligt at robotterne ikke larmer så meget som traktorerne.
- Græsset er meget flottere nu.
- Kan der sættes et drænrør i molokkerne? De lugter meget grimt. Nej, det er en lukket beholder. Men vi bestiller rengøring af molokkerne.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten, den 21 / 9 2018.



Dirigent: Karsten Byskov



For afdelingsbestyrelsen:
Jan Røjen