

Afdelingsmøde for afdeling 24, den 18. september 2019 kl. 19.00 i cafeen i Sløjfen

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Jan Røjen, Bent Andersen, Hanne Rungø, Ulla Pedersen og Lisbeth Bøstrup

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Anja Bak Jensen

Ansatte i boligforeningen: Jørgen Kragh Østby, Morten Sørensen, Louise Heykoop, Susanne Hedegaard (referent)

Der var repræsenteret 34 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Karsten Byskov blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Bent Andersen, Mona Kristensen og Hanne Rungø blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Blev fremlagt af Jan Røjen.

Der er blevet malet sokler og hvide facader i Møllebo og Åbo. I Toftebo har beboerhuset fået lavet facaden, facader er blevet malet, og der er etableret ekstra parkeringspladser. Flisebelægningen i Åbo er blevet rettet op, og der er etableret øremærkede parkeringspladser. I efteråret vil alle parklamper i afdelingen blive udskiftet.

Afdelingsbestyrelsen har arbejdet med forslag til ny husorden, forslag til nye hegn og har kigget på badeværelser. Orientering fra badeværelses udvalget var omdelt som bilag.

Beretningen blev godkendt.

4. Budget for år 2020 blev fremlagt

Jørgen Kragh Østby fremlagde budgettet.

Budgettet giver ingen huslejestigning i 2020.

Der blev spurgt, til hvorfor prisen for renovation er steget markant fra 2018 – 2019, når der var blevet lovet, at det blev billigere.

Prisen for alt renovation er steget. Også for tømning af alm. affaldsbeholdere.

Favrskov Kommune har sendt ny renovationsplan i høring og Hadsten Boligforening har fremsendt forslag til planen. Vi foreslår at kommunen stiller krav om, at der ved kommunale bygninger etableres molokker, og at der stilles krav om, at alle nybyggerier får molokker. Jo flere molokker der etableres i kommunen, jo billigere bliver det for os at få tømt vores molokker.

Samtidig foreslår vi, at kommunen indfører differentieret betaling for brug af genbrugspladserne. En villaejer med meget haveaffald benytter genbrugspladsen oftere end en lejer i en lejlighed. Vi betaler selv en vognmand for at hente vores grønne affald. Så det ville være rimeligt med forskellige priser.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag:

a. Pris for at leje beboerhuse

Det foreslås at alle skal betale det samme for at leje beboerhuse, uanset om det er i egen eller anden afdeling. Pris bliver som i dag for leje i egen afdeling.

Forslaget blev vedtaget.

b. Regler for at leje beboerhuse i juledagene

Forslag om at det også skal være muligt at leje beboerhuse juleaften. Husene kan kun lejes ud én gang ift. personale/ rengøring. Pris kr. 200 pr dag – dog max kr. 1.000 for alle juledagene.

Forslaget blev vedtaget.

c. Hegn i afdelingen – forslag fra hegnsudvalget.

Forslag om anskaffelse af vedligeholdelsesfrit hegn blev præsenteret. I Åbo og Møllebo bliver det i samme farve som soklerne på bygningerne.

Der blev spurgt til højden på det nye hegn der skal sættes op i Møllebo. Det vil være højest ind mod bygningen, og falde i højde ud om fællesarealer.

Hvornår bliver det nye hegn sat op? Bliver det i foråret når alle blomsterne er kommet op?

Vi laver udbudsmaterialet i efteråret, og sørger for at hegnet bliver sat op så snart vejret er til det. I 2020 laves først Åbo, derefter i Møllebo. Østerbo og Toftebo skiftes senere.

Skal de der ikke har hegn nu, have et hegn.

Ja, det skal sættes hegn op i henhold til forslaget fra hegnsudvalget, dvs. i mellem alle boliger.

Vil der blive ryddet op, og reetableret efter hegnet er sat op?

Ja, der vil blive reetableret så godt som muligt, når arbejdet er færdigt.

Hegnet mellem lejerne i Toftevænget er tidligere blevet forkortet. Vil det igen blive reduceret ved udskiftning til det nye hegn?

Afdelingsbestyrelsen kommer med et oplæg til hegnet i Toftevænget, og det besluttes på et senere afdelingsmøde.

Forslaget blev vedtaget.

Ændringsforslag:

Forslag om at beboere i Møllebo skal spørges om farven på hegnet.

Forslaget blev ikke vedtaget.

d. Husorden – forslag til ny husorden

Forslag om en omskrevet, mere overskuelig og lettere forståelig husorden.

Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Følgende blev valgt for 2 år:

Lisbeth Bøstrup, Ved Åen 2 C st.
Hanne Rungø, Ågade 87 st.

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen

Følgende blev valgt:

Bjerne Engberg, Ågade 83, st.

8. Eventuelt

Har boligforeningen overvejet at skifte leverandør af forbrugsregnskaber? Evt. til Hadsten Varmeværk.

Nej, det har vi ikke planer om. Vores leverandør laver regnskaber for både vand og varme. Det kan Hadsten Varmeværk ikke.

Ønsker man det drøftet, skal man sende sagen til hovedbestyrelsen, så kigger de på den.

Der er omdelt en brochure om nye køkkener i afdelingen. Er der en tidsfrist på, hvornår man senest skal henvende sig?

Nej, det er der ikke.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den 23 / 9 2019



Dirigent:
Karsten Byskov



For afdelingsbestyrelsen:
Jan Røjen