

# Afdelingsmøde for afdeling 25, den 16. september 2019

## kl. 19.00 i Aktivitetshuset på Hovvej

### Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Kasper Espe Sørensen, Kaspar Reitan Pedersen og Mille Bendtsen

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Jan Røjen, Yvonne Martens, Anja Bak Jensen

Ansatte i boligforeningen: Jørgen Kragh Østby (referent)

Der var repræsenteret 8 husstande.

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent

Søren Peters-Lehm blev valgt.

#### 2. Valg af stemmetællere

Kasper Espe Sørensen og Jørgen Kragh Østby blev valgt.

#### 3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Blev fremlagt af Kasper Espe Sørensen.

Der etableres snart Fællesvaskeri. Der bliver udsendt information inden opstart.

Der laves fortov og sti, arbejdet er startet idag. Betonkummerne bliver fjernet samtidig med at fortov laves. De er desværre blevet brugt til affald.

Der kommer en molok (nødgravet affaldsbeholder) ude ved vejen i løbet af efteråret.

Når molokken kommer, bliver containerne fjernet, så cykelskuret bliver udvidet.

I fællesrum er der opsat nyt skab, hvor vi kan have rengøringsartikler, støvsuger osv.

Der er opsat askebægre udendøre ved alle blokke.

Der blev spurgt til, om der kommer rengøringsmidler i skabene. Det gør der.

Der blev spurgt til gulvklude. Dem bør beboerne skiftes til at vaske.

Beretningen blev godkendt.

#### 4. Budget for år 2020 blev fremlagt

Jørgen Kragh Østby fremlagde budgettet.

Dette er første budget, hvor Hovvejskollegiet er en afdeling i en boligforening. Derfor er der nogle af posterne, hvor der er mere usikkerhed. Afdelingen har ikke nok henlæggelser, derfor skal der spares ekstra op.

Budgettet giver ingen huslejestigning i 2020.

Budgettet blev godkendt.

#### 5. Indkomne forslag:

##### a. Rengøring på fællesarealerne

På afdelingsmødet i foråret blev det besluttet, at afdelingsbestyrelsen skulle lave oplæg til, hvordan der fremover skal gøres rent på fællesarealerne.

Af udsendt materiale fremgik tre modeller, som blev præsenteret af Jørgen.

Afdelingsbestyrelsen foreslog model, hvor beboerne fortsat selv skal gøre fællesarealerne rene. Der skal laves rengøringsplan med opgaver og tidspunkter, og alle beboere skal deltage. Deltager man ikke, kan der komme økonomiske sanktioner.

Modellen med at det kun er beboerne der gør rent, blev vedtaget.

**b. Udskiftning af køkkener**

Afdelingen skal have nye køkkener. Jørgen præsenterede den nye køkkenmodel, hvor der bliver mere bordplads, og alt inventar udskiftes.

Afdelingsmødet skal vælge mellem to løsningsmodeller:

- Alle får skiftet køkken på én gang. Det er mest praktisk og billigst, og vil give en huslejestigning på ca. 160 kr. pr. måned.
- Det er frivilligt for nuværende beboere om man vil have skiftet køkken. Er køkken ikke skiftet, vil det ske ved fraflytning. Denne løsning vil give en huslejestigning på ca. 200 kr. pr. måned.

Huslejen stiger først, når man har fået sit nye køkken.

Man skal forvente at en køkkenudskitning vil tage 2-3 dage.

Afdelingsmødet besluttede model med, at det er frivilligt om man ønsker nyt køkken – og ellers skiftes køkkenet når der kommer ny lejer.

**6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Følgende stillede op og blev valgt:

Mille Bendtsen (B5) for 2 år

Cathrine Kjær (D6) for 1 år

**7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen**

Følgende stillede op og blev valgt:

1. suppleant: Kaspar Reitan Pedersen (D3)

2. suppleant: Emilia Lilmoes (A3)

**8. Eventuelt**

Der var intet til dette punkt.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den 17/9 2019



Dirigent:  
Søren Peters-Lehm



For afdelingsbestyrelsen:  
Kasper Espe Sørensen