

## **Afdelingsmøde for afdeling 21, den 19. september 2023 kl. 17.00 i Møderummet i Højbo**

### **Mødedeltagere:**

Afdelingsbestyrelsen: Helle Hoppe, Gitta Thomsen, Thomas Filtenborg

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Jan Røjen, Yvonne Martens

Ansatte i boligforeningen: Rane Johansen, Morten Sørensen, Susanne Hedegaard (referent)

Der var repræsenteret 18 husstande.

Formand Helle Hoppe bød velkommen til afdelingsmødet.

### **Dagsorden:**

#### **1. Valg af dirigent**

Karsten Byskov blev valgt.

#### **2. Valg af stemmetællere**

Gullie Harders Meng og Yvonne Martens blev valgt.

#### **3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde**

Blev fremlagt af Helle Hoppe.

Afdelingsbestyrelsen har afholdt et møde om nyt tiltag i afdelingen. Der er oprettet en facebookgruppe kun for afdeling 21. Gruppen er oprettet med det formål at man kan dele sociale arrangementer, køb og salg bytte og bortgives – til at søge og tilbyde hjælp. Her kan man også komme med forslag til hvad afdelingsbestyrelsen kan arbejde med.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

- Spørgsmål: Hvorfor ikke bruge boligforeningens hjemmeside. Der er lejere der ikke er på de sociale medier.  
Svar: Boligforeningens hjemmesiden er til referater fra afdelingsbestyrelsens møder. Man skal altid sende forslag til afdelingsbestyrelsen til kontoret, så videregiver de det til afdelingsbestyrelsen.
- Kommentar: Dejligt, at der er en afdelingsbestyrelse.

Beretningen blev godkendt.

#### **4. Budget for år 2024 blev fremlagt**

Rane Johansen fremlagde budgettet men gennemgik lige inden plancher med den fortsatte vækst i nettoprisindekset, herunder behovet for et fortsat skarpt fokus på huslejen og en øget opsparing fremover i afdelingen.

Budgettet giver huslejestigning i 2024 på ca 3,2%.

Spørgsmål til budgettet:

Er nettoprisindekset kun for boligforeningen, eller det er generelt for samfundet?

Svar: Det er generelt for samfundet.

Er huslejestigningen inkl. de 0,6%, som vi skal stige pga. de nye vaskerier?

Svar: Ja det er inkl..

Stiger huslejen for kommunens lokale i kælderen i Højbo også?

Svar: Ja det gør den.

Budgettet blev vedtaget.

## 5. Indkomne forslag:

Forslag 1: Renovering af facader og sokler på Nørrevang, gælder alle lejemål.

Forslaget trukket.

Opfordring til at der kigges på facader og sokler til næste "Område og bygningsyn" – herunder et tjek af fuger og spær.

Forslag 2: Forslag til undersøgelse af energioptimering af samtlige lejemål i afd. 21.

Forslaget trukket.

Forslag 3: Forslag til at undersøge muligheden for at indrette lejligheder øverst på Dr. Larsens Vej 40-42

Forslaget trukket.

Kommentar: Hovedbestyrelsen har sammen med administrationen tidligere undersøgt sagen, men det kan desværre ikke lade sig gøre. Der er stillet krav om etablering af elevator fra myndighedernes side – og dét kan ikke fraviges – hvorfor det rent økonomisk ikke kan hænge sammen.

Forslag 4: Forslag til ændring i husordenen – Der må ikke benyttes andre væsker i vaskemaskinen f.eks. Klorin når man vasker og der må kun benyttes skyllemiddel som har relevans ift. vaskemaskinen.

Forslag blev vedtaget.

## 6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Gitta Thomsen blev valgt (2 år)

Gullie Harders-Meng blev valgt (2 år)

## 7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen

Kim Harders-Meng blev valgt (1 år)

Birgitte Carstensen blev valgt (1 år)

## 8. Eventuelt

- Hvornår kommer der containere til farligt affald?  
Svar: Favrskov Kommune siger, at de kommer sidst på året.
- De forskellige containere er overfyldte, og bliver ikke tømt tit nok. Kan vi få tømt containere oftere?  
Svar: Favrskov Forsyning arbejder stadig på at få hele systemet til at fungerer. Vi har gjort dem opmærksom på at der er for lidt kapacitet på mange af containerne, indkasthullerne er for små, og der bliver ikke tømt ofte nok. Husk at der stadig skal køres store papkasser fra ex. nyt tv – på genbrugspladsen.

Hadsten Boligforening

Der blev opfordret til at man tjekker begge sider af containerne, da der kan være fyldt på forsiden, men stadig mulighed for at bytte indkast på bagsiden af containeren.

- Trapperne bliver ved trappevask ikke gjort ordentligt rent. Trappen bliver ikke vasket men kun sprayet.

Svar: Det vil der blive kigget på.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den        /        2023

---

Dirigent:  
Karsten Byskov

---

For afdelings-/hovedbestyrelsen:  
Helle Hoppe