

Afdelingsmøde for afdeling 22, den 12. september 2023 kl. 19.00 i Aktivitetshuset på Hovvej

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Jane Vejergang, Conny Larsen, Anders Olsen

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Yvonne Martens og Jan Røjen.

Ansatte i boligforeningen: Rane Johansen, Morten Hede Sørensen, Bente Horup og Susanne Hedegaard (referent)

Der var repræsenteret 35 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Søren Peters-Lehm blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Karsten Byskov og Sonja Nielsen blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Blev fremlagt af Jane Vejergang.

Jane bød velkommen til afdelingsmødet .

Det største emne i afdelingen er helhedsplanen. Der er valgt totalrådgiver, ERIK Artitektekter, der nu er i gang med at få beskrevet projektet og set økonomien igennem. Lejerne vil møde arkitekter, rådgivere og håndværkere i afdelingen i den kommende tid. Lejere vil blive adviseret af kontoret, hvis det kræves besøg i de enkelte lejemål. Der har i det forgangne år været mindre forbedringer i afdelingen, men med fokus på udbedring/udskiftning set i forhold til helhedsplanen, så der kan lægges så mange penge til side som muligt. Der er lavet nyt hegn ved Aktivitetshuset og nyt legetårn på legepladsen.

Der har været udfordringer med det affaldssystem, men der arbejdes stadig på, at få det til at køre optimalt.

Beretningen blev godkendt.

4. Driftsbudget for år 2024

Rane Johansen fremlagde budgettet men gennemgik lige inden plancher med den fortsatte vækst i nettoprisindekset, herunder behovet for et fortsat skarpt fokus på huslejen og en øget opsparing fremover i afdelingen.

Budgettet giver huslejestigning i 2024 på ca 3,3%.

Spørgsmål til budgettet:

Hvor langt er vi med helhedsplanen? – Hvornår skal vi genhuses?

Svar: Det kan vi ikke sige noget om på nuværende tidspunkt. Det er et meget langvarigt, og omfattende projekt, og der arbejdes i øjeblikket på at skaffe flere støttekroner til projektet. Arkitektfirma er ved at beskrive projektet i detaljer, så håndværkerne ved, hvad de skal give pris på. Vi forventer en byggeopstart i 2025 – men der er mulighed for, at det bliver udskudt yderligere.

Bliver der gjort rent i aktivitetshuset hver gang der har været banko? For det er ikke nødvendigt.

Svar (JV): Der bliver kun gjort rent efter banko, hvis huset er udlejet i weekenden.

Budgettet blev vedtaget.

5. Indkomne forslag:

Forslag om genetablering af strømudtag i knallertskur i blok 16.

Forslaget *IKKE* vedtaget.

6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen (for 2 år)

Conny Larsen blev valgt.

Morten Bak Skovfoged blev valgt.

7. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen (for 1 år)

Følgende blev valgt:

Anders Olsen

(1. suppleant)

Folmer Ramsing

(2. suppleant)

8. Eventuelt

- Glas og kummeforsikring – hvorfor er den opsagt, og hvordan er vi nu stillet? Det var en dyr forsikring der kostede boligforeningen kr. 70.000 om året. Og vi brugte den ikke. Lejerne har samme dækning som før – det er nu bare afdelingen der betaler, hvis der opstår et uheld.
- Er det stadig muligt at komme med forslag til helhedsplanen? Ja, forslag kan fremsendes til kontoret.
- Er det meningen, at vi skal acceptere "lappeløsninger" på mangler i vores boliger pga. at vi venter på helhedsplanen? Nej, hvis der er noget der er gået i stykker skal det laves.
- Hvis man bliver genhuset permanent, får man så hele indskuddet tilbage fra det gamle lejemål? Det kan vi desværre ikke svare på på nuværende tidspunkt.
- Hvis man bliver genhuset, skal skur og garage så også tømmes? Det kan vi desværre ikke svare på – men vi sørger for, at alle lejere er informeret om alle de praktiske ting i god tid.
- Hvis Favrskov Kommune får tildelt en bolig med have, hvem skal så kultivere haven, til boligen er tildelt en ny lejer? Og hvem betaler huslejen i de måneder boligerne står tomme indtil genudlejning? Det er kommunen, der betaler huslejen og har øvrige forpligtelser i lejemålet.
- Holder de fremlagte huslejestigninger i forbindelse med helhedsplanen? Det kommer an på, hvor mange støttede kroner vi kan få fra Landsbyggefonden. De ustøttede kroner skal betales af henlæggelser og huslejestigninger. Der vil være afstemning på et afdelingsmøde igen, hvis ikke prisen holder. Der kan være ting, som vi kan blive nødt til at pille ud af helhedsplanen for at holde priserne nede.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den / 2023

Dirigent:
Søren Peters-Lehm

For afdelingsbestyrelsen:
Jane Vejergang