

Afdelingsmøde for afdeling 23, den 19. september 2023 kl. 19.00 i Fælleshuset

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Connie Laugesen, Michael Sørensen, Martin Zimmermann

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Yvonne Martens

Ansatte i boligforeningen: Rane Johansen, Morten Hede Sørensen, Susanne Hedegaard (referent)

Der var repræsenteret 17 husstande.

Connie Laugesen bød velkommen til afdelingsmødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Søren Peters-Lehm blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Helena Waldhauer og Katja Astrup blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Beretningen blev fremlagt af afdelingsformand Connie Laugesen.

Der er ikke sket meget i afdelingen det sidste år. Afdelingsbestyrelsen har arbejdet med muligheder for at få en ny legeplads. Det er pt. desværre alt for dyrt. Der er forsøgt at søge fonde om tilskud, desværre uden held. Der skal undersøges om underlaget skal skiftes – eller om det nuværende faldunderlag stadig er godt nok. Afdelingsbestyrelsen har deltaget i "område og bygningsyn".

Beretningen blev godkendt.

4. Budget for år 2024

Rane Johansen fremlagde budgettet men gennemgik lige inden plancher med den fortsatte vækst i nettoprisindekset, herunder behovet for et fortsat skarpt fokus på huslejen og en øget opsparring fremover i afdelingen.

Budgettet giver huslejestigning i 2024 på ca 3,9%.

Spørgsmål til budgettet:

- Er der nu sparet op til rør der springer og tag der skal skiftes?

Svar: Opsparingen er begyndt. Men vi er langt fra i mål. Der bliver løbende sparet op.

Budgettet blev vedtaget.

5. Indkomne forslag:

1. Forslag om etablering af ladestander til el- / hybridbil.

Flere får efterhånden el- og/eller hybridbiler, så der vil i fremtiden være brug for ladestander.

Hadsten Boligforening

Rane Johansen havde undersøgt sagen og oplyste, at der ved opstilling af ladestandere skal stilles faste P-pladser til rådighed. Herudover blev der fremlagt et par prisseksempler fra Clever:

Stander med 4 udtag, 35 ampere, 3 års bindingsperiode i opstart ca 100.000 kr. Med en 5 års bindingsperiode vil prisen være ca 50.000 kr. Jo flere udtag og ampere, jo dyrere.

Da det sikkert også vil være en udfordring andre steder i vore afdelinger, blev det besluttet at arbejde/undersøge videre med sagen – også med andre udbydere. Hovedbestyrelsen og administrationen lovede at tage sagen op, herunder tage en kontakt til Favrskov Kommune, bla for at høre med deres planer for ladestandere, for det er jo ikke kun vore afdelinger i boligforeningen, der vil have udfordringen fremover.

6. Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen

Michael Sørensen blev valgt. (2 år)

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen

Katja Astrup blev valgt. (1 år)

8. Eventuelt

- Hvornår males de hegn og skure som boligforeningen står for?
Svar: Da afdelingen desværre ikke har ret mange penge, har vi valgt at skubbe det. Der bliver kigget på det igen til næste år til "område og bygningsyn".
- Affaldscontainerne er overfyldte og bliver tømt for sjældent. Kan der laves større indkasthuller?
Svar: Favrskov Forsyning arbejder på højtryk på med at få det hele til at køre. Vi har gjort dem opmærksomme på udfordringerne med for små indkast og for lidt kapacitet. Der kommer containere til farligt affald sidst på året. Vi gør opmærksom på, at man stadig skal køre store papkasser, fra eksempelvis et tv, på genbrugspladsen.
- Hvem har stoppet Storskraldsordningen?
Svar: Det har Favrskov Kommune.
- Kan vi få en fælles trailer i afdelingen?
Svar: Det skal stilles som et forslag til et afdelingsmøde.
- Er det muligt at få opsat solceller til energiforbruget på fællesarealerne?
Svar: Det er nærmest umuligt at få tilladelse til solceller i almene boligselskaber. Der er nogle meget indviklede regler herfor. BL arbejder politisk med problematikken, og boligforeningen (administrationen) holder sig opdateret om udvikling.
- Der er meget græs i Falkevænget. Kunne man lave Vild med Vilje på nogle af områderne?
Svar: Det er desværre ikke vedligeholdelsesfrit at have et Vild med Vilje-bed. Det skal slåes flere gange årligt, og der skal gøres frø af flere omgange. Vi har forsøgt flere steder i afdelingerne og erfaringen er, at det kun er pænt det første år. Men der kan stilles forslag om det til næste afdelingsmøde.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den / 2023

Dirigent:
Søren Peters-Lehm

For afdelingsbestyrelsen:
Connie Laugesen