

## **Afdelingsmøde for afdeling 25, den 12. september 2023 kl. 17.00 i Aktivitetshuset på Hovvej**

### **Mødedeltagere:**

Afdelingsbestyrelsen/Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm  
Ansatte i boligforeningen: Rane Johansen (referent)

Der var repræsenteret 0 husstande.

### **Dagsorden:**

#### **1. Valg af dirigent**

Søren Peters-Lehm blev valgt.

#### **2. Valg af stemmetællere**

Rane Johansen blev valgt.

#### **3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde**

Blev fremlagt af Rane Johansen.

Der har været en del ballade i afdelingen, da der bla var ikke-boende personer, der lavede en del uro og ballade – og dermed gjorde det utrygt for vore beboere. Møbler i fællesareal blev rasede og totalt ødelagte. De er blevet fjernet og ikke fornyet/genindsat pga økonomi. Dette samt en indsats og godt samarbejde med myndighederne (SSP mfl) og overvågning med opsatte kameraer har hjulpet, og afdelingen er igen uden uro/ballade og tryk at være i.

Vedligeholdelsesarbejde og udskiftning af vinduer/døre mangler nu kun det sidst – Hovedbestyrelsen fremlægger forslag på afdelingsmødet, herunder finansiering, som på forhånd er godkendt af den på et Hovedbestyrelsesmøde.

Beretning blev godkendt.

#### **4. Driftsbudget for år 2024**

Rane Johansen fremlagde budgettet men gennemgik lige inden plancher med den fortsatte vækst i nettoprisindekset, herunder behovet for et fortsat skarpt fokus på huslejen og en øget opsparing fremover i afdelingen.

Budgettet giver huslejestigning i 2024 på ca 6,41%.

Budgettet blev vedtaget.

#### **5. Indkomne forslag:**

Finansiering af vinduer/facadeparti.

Tilbud indhentet til pris 580.000 kr

Økonomien kan ikke bære yderligere lån/huslejestigning i øjeblikket, så finansieringen foreslås med tilskud/lån fra dispositionsfonden svarende til udgiften, således at udgiften indtil videre er uden huslejestigning.

Forslag vedtaget.

#### **6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen (for 2 år)**

Ingen – hovedbestyrelsen er (stadig) afdelingsbestyrelse.

#### **7. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen (for 1 år)**

Ingen.

**8. Eventuelt**

- Rane Johansen stillede spørgsmålet: hvad gør vi for at få "gang" i afdelingen, aktiviteter, involvering m.m.?  
Rane fik "bolden" og vil komme med forslag, da han havde en idé om at besøge afdelingens beboere "face-to-face" og høre, hvad de "går og drømmer om" i deres tilværelse som ung/studerende.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den        /        2023

\_\_\_\_\_  
Dirigent:  
Søren Peters-Lehm

\_\_\_\_\_  
For afdelingsbestyrelsen (hovedbestyrelsen):  
Søren Peters-Lehm