

Afdelingsmøde for afdeling 24, den 13. september 2023 kl. 19.00 i Lilleåsalen i Sløjfen

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Bjerne Engberg, Bent Andersen, Gunnar Pallesen, John Hurup, Ulla Pedersen

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Yvonne Martens, Anja Bak Skovfoged, Jan Røjen

Ansatte i boligforeningen: Rane Johansen, Bente Horup, Morten H. Sørensen, Susanne Hede-gaard (referent)

Der var repræsenteret 48 husstande.

Formand for afdelingsbestyrelsen; Bjerne Engberg bød velkommen og roste det store fremmøde.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Søren Peters-Lehm blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Lillian Lindberg, Lennart Udengaard og Hanne Rungø blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Blev fremlagt af Bjerne Engberg.

Startede med at takke for stort fremmøde og velkommen til ny direktør, Rane. Der er afholdt 7 bestyrelsesmøder sidste afdelingsmøde i 2022 samt beboermøder med de fire bebyggelser i afdeling 24. Dagsorden og beslutninger kan læses på boligforeningens hjemmeside.

Gennemførte projekter i 2023: Møllebo med elevatorer, dog med nogen forsinkelse, "bumpene" i bebyggelsen fjernet og molokker vasket og nye sække monteret. Søndergadeprojektet afventer stadig godkendelse. Østerbo nye sternbrædder, opsat tørrestativer og repareret lidt asfalt. Toftevænget ny p-plads til trailere, ekstra tavle til info (v/vaskeriet) og repareret lidt asfalt. Åbo etablering af "spunsvæg" mm i samarbejde med kommunen.

Affaldshåndtering er der løbende fokus og opfølgning på fra alles sider, og Favrskov Forsyning skulle gerne nå i mål sidst på året.

Afdeling 24 har også – som øvrige i boligforeningen – fået udskiftet varme-/energimålere til Brunata.

Projekter i 2024: bla. planlagt nye hegn ved Østerbo og nye terrassedøre i Åbo og er med i driftsbudget 2024.

Afdelingsbestyrelsen anbefaler godkendelse af budget 2024 og dermed en huslejestigning, jfr det fremsendte budget (punkt 4).

Afsluttende bemærkning: afdeling 24 er et godt sted at bo.

Beretningen blev godkendt.

4. Budget for år 2024 blev fremlagt

Rane Johansen fremlagde budgettet men gennemgik lige inden plancher med den fortsatte vækst i nettoprisindekset, herunder behovet for et fortsat skarpt fokus på huslejen og en øget opsparing fremover i afdelingen.

Budgettet giver i 2024 en huslejestigning på ca 3,41 %.

Spørgsmål til driftsbudgettet:

- Glas og kummeforsikringen er opsagt. Hvor meget sparer boligforeningen på det?
Svar: ca 70.000 kr - og vi brugte den ikke. Det er i realiteten ikke nødvendigt for den enkelte lejer at tegne en glas- og kummeforsikring, for hvis uheldet er ude, betaler afdelingen for skaden, MEN den enkelte lejer kan for få kroner få den tilføjet sin indboforsikring og dermed spare afdelingen udgiften til en evt skade.
- Vil administrationen undersøge, om udestuer er forsikret og/eller hvor det er muligt at få forsikret udestuer?
Svar: Ja, det bliver undersøgt

Budgettet blev vedtaget.

5. Indkomne forslag:

1. **Etablering af bed**

Forslag om at etablere et bed i Møllebo på flisearealet mod Åen, hvor der tidligere stod et bordebenkesæt.

Forslaget blev vedtaget.

2. **Genetablering af fartdæmper**

Forslag om genetablering af fartbump i Møllebo. Der bliver stadig kørt for stærkt gennem Møllebo.

Forslaget blev *IKKE* vedtaget.

3. **Opsætning af net over indgange til elevatorer**

Forslag om opsætning af net over indgangene til elevatorerne i Møllebo. Der er duer, der bygger rede over indgangene, og de larmer og sviner.

Da økonomien ikke kendes, eller om det er muligt at opsætte net, undersøger administrationen det nærmere.

4. **Etablering af KROLF bane i Møllebo**

Forslag om at etablere en krolfbane i Møllebo.

Kommentar fra Hovedbestyrelsen/administrationen: I forbindelse med Søndergadeprojektet skal arealet, der ønskes brugt til krolfbanen, benyttes som midlertidigt parkeringsareal, så det anbefales, at banen tidligst laves, når Søndergadeprojektet er færdigt.

Der blev informeret om, at der er en krolfbane i Hadsten ved 3F og en i Hadbjerg.

Forslaget blev *IKKE* vedtaget.

5. **Ændring af reglerne for tildeling af egen parkeringsplads i Åbo.**

Forslag om at alle har ret til at få egen p-plads i Åbo – hvis der er en ledig. Der oprettes en venteliste på kontoret, og der friholdes mindst 7 pladser til beboere og gæster.

Forslaget vedtaget.

6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen (for 2 år)

Følgende blev valg:

John Hurup
Lillian Lindberg

Hadsten Boligforening
(2 år)
(2 år)

7. Valg af 2 suppleant til afdelingsbestyrelsen (for 1 år)

Følgende blev valgt:

Bent Andersen (1. suppleant)
Ebba Pedersen (2. suppleant)

8. Eventuelt

Spørgsmål:

El-ladestander til elbiler er det noget afdelingsbestyrelsens har overvejet?

Svar: Nej – det er det ikke. Kommentar: Hovedbestyrelsen og administrationen vil tage el-ladestander op generelt, herunder forsøge en dialog med Favrskov Kommune i processen, da ladestanderne formentlig bliver fremtiden alle steder.

Vil administration til næste afdelingsmøde lave et kort, så vi kan se hvor de forskellige ting vi stemmer om ligger?

Svar: Ja.

Hvor skal de midlertidige parkeringspladser være når Søndergadeprojektet starter?

Svar: Der bliver etableret parkeringspladser på de grønne arealer mod Sløjfen. Hvornår tæller anciennitet på ventelisten?

Svar: Fra indmeldelsesdatoen – hvis man har betalt det årlige opnoteringsgebyr hvert år fra loven blev lavet om i 2010.

Hvor mange ejendomsfunktionærer har vi?

Svar: 3 og en inspektør.

Der er spyfluer i Ved Åen 4 – hvad kommer de af?

Svar: De er væk og vi har ikke fundet ud af, hvorfor de var der.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den / 2023

Dirigent:
Søren Peters-Lehm

For afdelingsbestyrelsen:
Bjerne Engberg