

## Afdelingsmøde for afd. 21, den 12. september 2016 kl. 19.00 i mødelokalet på Dr. Larsensvej 43, kælderen. (Højbo)

### Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Gullie Harders-Meng, Thomas Filtenborg og Karna Jacobsen.

Hovedbestyrelsesmedlemmer: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov og Jan Røjen.

Ansatte: Jørgen Kragh Østby og Susanne Hedegaard (referent).

Der var repræsenteret 21 husstande.

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent.

Thomas Filtenborg blev valgt.

#### 2. Valg af stemmetællere

Margit Bagger og Hilmer Hansen.

#### 3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Gullie Harders-Meng takkede for det store fremmøde og fremlagde beretningen.

Afdelingsbestyrelsen har deltaget i bygnings og områdesyn sammen med boligforeningens bestyrelse, direktør og ejendomsfunktionær.

Der er malet carporte i Nørrevang og noget af opgangen i Højbo. Tagene på Vesselbjergvej, Dr. Larsens Vej 40, 42, 45, 47 & 49 er gennemgået og tjekket. Taget på 49 skiftes til foråret. Resten ser fine ud og udskiftning af disse tage skubbes nogle år i planen for planlagt periodisk vedligeholdelse. Alle tage er renser for mos og skidt, og vindskederne er skiftet på Dr. Larsens Vej 40, 42, 45 og 47. Vaskeriet i Højbo har fået nyt styresystem og lejerne har fået en vaskebrik i stedet for vaskekort. Der spares allerede op til at de vestvendte gavle på Dr. Larsens Vej 40 og 42 skal have påsat ekstra isolering. Den østvendte gavl på Dr. Larsens Vej 49 efterisoleres ifm. Tagudskiftningen. Hovedbestyrelsen har bevilget penge hertil fra Dispositionsfonden. Afdelingen begynder i 2017 at spare op til resten af de østvendte gavle.

#### 4. Budget for år 2017 blev fremlagt.

Jørgen Kragh Østby fremlagde budgettet.

Budgettet blev godkendt med en huslejstigning på 2 %.

#### 5. Indkomne forslag:

##### a. Fibernet fra Wao.

Forslag om at få lagt Wao ind i alle lejemål.

Forslaget IKKE vedtaget.

##### b. Affaldshåndtering.

Forslag om at etablere molokker til affald.

Forslaget vedtaget.

##### c. Parkering foran 40-42.

Forslag om at parkeringspladserne foran Dr. Larsens Vej 40 – 42 bliver mærket med skilte: Kun for afdelingens beboere.

Forslaget blev vedtaget.

##### d. Leje af carport på Nørrevang.

Forslag om at andre beboere i afdeling 21 må leje en carport på Nørrevang, hvis ikke der er flere beboere fra Nørrevang der står på ventelisten.

Forslaget blev vedtaget.

**6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.**

Gullie Harders-Meng (Genvolgt)  
Karna Jacobsen (Ikke på valg)  
Kim Harders-Meng

**7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen.**

1. suppleant: Thomas Filtenborg  
2. suppleant: Inga Malling

**8. Eventuelt.**

Intet.

Hadsten, den 22/9 2016.

Dirigent:  
Thomas Filtenborg



For Afdelingsbestyrelsen:  
Gullie Harders-Meng

