

## Afdelingsmøde for afd. 24, den 14. september 2016 kl. 19.00 i Sløjfen

### Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Jan Røjen, Bent Andersen, Karsten Byskov, Heidi Lading og Jørgen Olsson.

Hovedbestyrelsesmedlemmer: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Jan Røjen, Jan Sørensen og Anja Bak.

Ansatte: Jørgen Kragh Østby, Louise Heykoop (referent) og Morten Hede Sørensen ( ejd. Funktionær).

Der var repræsenteret 63 husstande.

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent

Karsten Byskov blev valgt.

#### 2. Valg af stemmetællere

Mona Kristensen, Lisbeth Margrethe Nielsen og Helle Thomsen blev valgt.

#### 3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Jan Røjen fremlagde beretningen.

Afdelingsbestyrelsen har deltaget i Bygnings- og områdesyn sammen med boligforeningens hovedbestyrelse, direktør og ejendomsfunktionær. Der blev blandt andet drøftet terrasse i Ågade, renoveringsplaner og almindelig vedligeholdelse.

På grund af påbud fra Arbejdstilsynet, er der installeret molokker i både Åbo og Møllebo. Det har desværre taget lang tid, da Favrskov kommune har været 7 måneder om at give byggetilladelse. Afdelingsbestyrelsen afventer og ser hvordan det fungerer, før der træffes beslutning, om det også skal installeres i Toftebo og Østerbo.

#### 4. Budget for år 2017 blev fremlagt

Jørgen Kragh Østby fremlagde budgettet.

Elspareinitiativer virker. Elforbrug på fællesarealer er faldet med 15% fra 2014 – 2015.

Budgettet blev godkendt med en huslejstigning på 2,2 %.

#### 5. Indkomne forslag:

a. Fibernet fra Waoo.

Forslag om at få lagt Waoo ind i alle lejemål.

Direktør gennemgik tilbuddet fra Waoo, det praktiske, det tekniske og tidshorizonten.

Forslaget vedtaget med 77 ja og 47 nej.

b. Rengøring i Åbo.

Forslag om betaling for rengøring af fællesarealer.

Direktøren gennemgik tilbuddet fra rengøringsfolk.

Forslaget vedtaget.

#### 6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Jan Røjen (Genvalgt)

Bent Andersen (Genvalgt)

Hans Fich (valgt)

#### 7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen

1. suppleant: Lisbeth Bøstrup

#### 8. Eventuelt

Der bliver kørt for stærkt på opholdsområdet ved legepladsen i Møllebo.

Der kører biler op på skrænten ved Søndergade 39

Barnevognsrummet i Åbo bliver brugt som knallertværksted

Kan legepladsen i Møllebo evt. placeres et andet sted hvor der ikke er så meget trafik  
Afdelingsbestyrelsen kigger på sagerne.

Kan handicappede eller folk med rollator komme ind på kontoret?  
Kontorpersonalet sidder alle ud til gaden og der kan bankes på ruden, så kommer vi og hjælper.

Hvem betaler hvis et barn kommer til skade på en af Boligforeningens legepladser?  
Boligforeningen har en forsikring der betaler i de tilfælde det skulle være nødvendigt.

Hadsten, den        /        2016.

Dirigent:  
Karsten Byskov



For Afdelingsbestyrelsen:  
Jan Røjen

