

## Afdelingsmøde for afd. 23, den 19. september 2016 kl. 19.00 i Fælleshuset.

### Mødedeltagere:

Følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Irma Hjelmager, Mark Mathiesen og Helena Waldhauer (supl.)

Følgende bestyrelsesmedlemmer: Søren Peters-Lehm, Jan Røjen og Karsten Byskov

Ansatte i boligforeningen: Jørgen Kragh Østby, Louise Heykoop og Susanne Hedegaard (referent)

Der var repræsenteret 32 husstande.

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent.

Søren Peters Lehm blev valgt.

#### 2. Valg af stemmetællere.

Marianne Jensen og Annie Kjær blev valgt.

#### 3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde.

Blev fremlagt af Mark Mathiesen.

Der er afholdt flere fællesspisninger med 20-30 deltagere hver gang.

Der har været arbejdsdag på legepladsen, hvor nogle af legeredskaberne blev malet. Her var opbakningen knap så stor.

#### 4. Budget for år 2017 blev fremlagt.

Jørgen Kragh Østby fremlagde budgettet.

Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 2,5%.

Lone Sahl stemte imod og ønskede dette ført til referat.

Boligforeningen bør udnytte garantier på indkøbte ting og udstyr bedre for at spare penge.

De nye køkkenet er af dårlig kvalitet. Laminatet på køkkenlåger og skuffer falder af.

#### 5. Indkomne forslag:

##### A. Fibernet fra Wao.

Forslag om at få lagt fibernet ind i alle lejemål.

Forslaget IKKE vedtaget. Ja: 26 stemmer. Nej: 38 stemmer.

##### B. Affaldshåndtering.

Forslag om at etablere molokker til affald.

Forslaget IKKE vedtaget.

Ændringsforslag: Kontoret laver beregning på, hvad det koster, så besparelsen kan ses.

Afdelingen kan herefter stemme igen - enten på et ekstraordinært afdelingsmøde eller på næste års ordinære afdelingsmøde i 2017.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

##### C. Hjertestarter.

Forslag om indkøb af hjertestarter til afdelingen.

Forslaget vedtaget.

#### 6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Mark Mathiesen (for 2 år)

#### 7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Helena Waldhauer (1. suppleant)

Annie Kjær (2. suppleant)

## 8. Eventuelt.

Rotter:

Flere lejere er frustrerede over rotteproblemet og synes ikke at der bliver gjort nok fra boligforeningens side. Der er beboere i afdelingen der har affald og ting og sager stående i for og baghave som kan tiltrække rotterne.

Boligforeningens rottemand kommer hver 3. uge. Kunne han ikke komme hver uge?

Jørgen Kragh Østby:

Boligforeningen har lavet en handlingsplan for rotteproblemerne. Desværre er bekæmpelse af rotter en langsommelig proces, da der hver gang der er lavet et tiltag, skal afventes om det har afhjulpet problemet. Det er ex. nogle huller der skal lukkes inde i boligerne. Der har været lidt problemer med at få adgang til enkelte boliger, men det er nu lykkedes. En beboer kan altid ringe til kontoret, som sender vores interne rottemedarbejder ud og kigger på problemet, eller vi kan tilkalde vores skadedyrsbekæmper.

Samtidig kan lejerne selv gøre meget for at afhjælpe problemerne: Fjern affald og ting og sager fra for- og baghave, fjern buske og træer helt op ad husene så rotterne ikke kan kravle den vej op i tagrenden og ind på lofterne, undlad at fodre fuglene, da maden ender på jorden og tiltrækker rotterne og sørg for at dit affald i affaldsbeholderen er i lukket pose.

Varmt vand:

Flere lejere har problemer med at få varmt vand hurtigt nok efter de har fået en varmtvandsbeholder i skuret, og efter at Hadsten Vandværk har sænket temperaturen fra 85° til 65°. Lejerne ønsker cirkulationspumpe påsat – som de havde før.

Boligforeningen kigger på sagen igen.

Hadsten, den 22 / 9 2016.



Dirigent:  
Søren Peters-Lehm

For afdelingsbestyrelsen:  
Mark Mathiesen

Mark Mathiesen

