

## Afdelingsmøde for afd. 24, den 20. september 2017 kl. 19.00 i caféen i Sløjfen

### Mødedeltagere:

Følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Bent Andersen, Jan Røjen, Karsten Byskov og Hans Fich

Følgende bestyrelsesmedlemmer: Søren Peters-Lehm, Jan Sørensen og Anja Bak

Ansatte i boligforeningen: Jørgen Kragh Østby, Morten Hede Sørensen, Brian Hedegaard, Louise Heykoop og Susanne Hedegaard (referent)

Der var repræsenteret 41 husstande.

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent.

Karsten Byskov blev valgt.

#### 2. Valg af stemmetællere.

Lisbeth Margrethe Nielsen, Bjerne Engberg og Henny Larsen blev valgt.

#### 3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde.

Blev fremlagt af Jan Røjen. Afdelingen har fået WAOO lagt ind i alle lejemål. Der er opsat molokker i Møllebo og Åbo. Der er kommet nyt styresystem i alle vaskerierne, så man kan bestille vasketid hjemmefra. Ågade har fået en hyggekrog ned mod åen, og der er i den forbindelse fældet træer.

I Toftevænget er der beskåret træer og buske flere steder. Der er plantet nye frugttræer og sået græs på et område der før var mørkt og skabte utryghed. Toftevænget har fået nye terrassedøre. Møllebo har fået robotplæneklipper som forsøgsordning. Det fungerer fint og den slår græsset med et godt resultat. Der er ved at blive malet murværk i Søndergade 31, 37 og 39, og Ved Åen 2 + 4. Punkthusene bliver malet i 2018. Murværket ved knallertrummet i Møllebo er blevet repareret, og der er sat en lampe op ved gæsteparkeringen over mod Åkroen.

Kommentarer til beretningen:

Den indhegnede hyggekrog i Ågade har åbning ud mod åen. Det gør at beboere med små børn ikke vil sidde der, da børnene vil løbe ned og falde i åen.

Der løber store mængder vand udover tagrenden og ned på mur og fliser i Ågade, når det regner meget. Jørgen Kragh Østby svarede, at når der er skybrud, som der har været mange af på det seneste, så kan vores tagrender ikke følge med. De behøver ikke være stoppede, for at vandet løber ovenud.

#### 4. Budget for år 2018 blev fremlagt.

Jørgen Kragh Østby fremlagde budgettet.

Spørgsmål:

Priserne for renovation er steget meget - hvad er grunden til det?

Svar:

Favrskov Forsyning har sat prisen for de faste afgifter op med 44%, det er årsagen til den store stigning, som er meget større end de driftsbesparselser vi har på molokker. Udgift til fast afgift udgør den største del af renovationsudgifterne. Boligforeningen arbejder på at få Favrskov Forsyning til at nedsætte såvel faste afgifter som tømningprisen.

Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 1,1%.

#### 5. Indkomne forslag:

Affaldshåndtering - etablering af molokker i Toftebo og Østerbo

Etablering af 2 molokker i Toftevænget (ved containerpladsen) og 1 molok i Østerbo (ved midterste blok).

Vedtages forslaget er der molokker i alle afdelinger, og så er det aftalt med Favrskov Forsyning at tømningprisen nedsættes.

Spørgsmål: Hvis molokken skal placeres ved midterste blok, får vi så et nyt juletræ?  
Svar: Ja.

Spørgsmål: Skal affaldet sorteres i forskellige molokker?  
Svar: Nej. Molokkerne er KUN til almindeligt husholdningsaffald. I skal stadig sortere flasker, pap, plastik o.s.v. i de andre containere.

Forslaget blev vedtaget.

#### 6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Bent Thøstesen (2 år)  
Lisbeth Bøstrup (2 år)

#### 7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Ingen valgt.

#### 8. Eventuelt.

Spørgsmål: Lejer har ikke haft tv-kanaler i 2 dage.  
Svar: Lejere der har problemer med forbindelsen fra WAOO skal kontakte WAOO direkte. Boligforeningen kan desværre ikke hjælpe med det.

Spørgsmål: Karnap i Ågade er meget kold og det trækker ind. Hvornår bliver det lavet?  
Svar: Administrationen kigger på det.

Spørgsmål: Kan hegnene i Ågade skiftes via kollektiv råderet? Så hegnene bliver ens og lejerne afdrager hegnet til boligforeningen via huslejen?  
Svar: Administrationen undersøger sagen.

Spørgsmål: Hvornår kommer der håndværkere og maler og laver tapetet ved de nye terrassedøre i Toftvænget?  
Svar: Vi rykker håndværkeren.

Spørgsmål: En lejer har klaget over en anden lejers hund, der gør meget. Lejeren har klaget flere gange og kan ikke forstå, at administrationen ikke har bedt lejeren om at fjerne hunden fra lejemålet. Den klagende lejer ønsker at vide om bestyrelsen har behandlet klagerne, som de skal jf. afdelingens husorden.  
Svar: Administrationen har behandlet klagerne. De har ikke været forelagt bestyrelsen. Sager om nabostridigheder er altid svære at behandle. Enten er vi for bløde eller også er vi hårde. Det betyder ikke at vi ikke tager klagerne seriøse.


Spørgsmål: Hvordan kan en lejlighed stå tom i 10 måneder i Ågade uden at administrationen gør noget ved det. Der er mange der gerne vil have sådan et lejemål?  
Svar: Administrationen holder ikke øje med om lejerne er i lejemålet. Hvis der bliver betalt husleje, så regner vi med at lejeren bor i lejemålet. Vi spørger nogle gange kommunen om en lejer er fraflyttet og har anmeldt sig adressen. Til den specifikke adresse har vi fornyeligt haft besøg af lejeren på kontoret.

Spørgsmål: Hvorfor lugter der af kloak ved Østervangsvej 22?  
Svar: Det undersøger vi.

Spørgsmål: Hvis underboen har en trampolin i haven, hvordan kommer vinduespudseren så til at pudse vinduer på 1 og 2 sal?

- Svar: Prøv at tale med underboen om ikke det er muligt at flytte trampolinen, når der skal pudses vinduer.
- Spørgsmål: Hvorfor må der ikke længere fodres fugle i Toftevænget?  
Svar: Der må ikke fodres fugle, da fuglefoderet tiltrækker rotter.
- Spørgsmål: Der ligger mange skodder ved siden af askebægerne i Møllebo. Kunne man få nogle med et større hul i, så de er nemmere at ramme?

Hadsten, den / 2017.



Dirigent: Karsten Byskov



For afdelingsbestyrelsen:  
Jan Røjen