

Afdelingsmøde for afd. 21, den 13. september 2017 kl. 19.00 i mødelokalet.

Mødedeltagere:

Følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Gullie Harders-Meng, Kim Harders-Meng, Karna Jacobsen

Følgende bestyrelsesmedlemmer: Søren Peters-Lehm, Jan Røjen, Karsten Byskov og Anja Bak

Ansatte i boligforeningen: Jørgen Kragh Østby (referent)

Afdelingsformand Gullie Harders-Meng bød velkommen til årets afdelingsmøde.

Der var repræsenteret 9 husstande.

1. Valg af dirigent

Thomas Filtenborg blev valgt.

2. Valg af stemmetællere.

Margit Bagger blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde.

Blev fremlagt af Gullie Harders-Meng, der fortalte om de mange ting der er sket i afdelingen:

- Fibernet: Det blev vedtaget på afdelingsmødet sidste år, at vi skulle have fibernet fra Wao i alle boliger. Det har været i gang siden 1. juni, og det fungerer godt.
- Molokker: På sidste års afdelingsmøde besluttede vi, at vi skulle gå over til nedgravede affaldsbeholdere (molokker). Vi har fået sat 5 stk. op. Alle undtagen Vesselbjergvej er omfattet af nye system.
- Vi har fået udvidet areal til haveaffald bag nr. 40.
- Alle har fået adgang til vaskeplads til biler ud for nr. 43.
- Vi har fået repareret mur ud mod Kirkevej - den hældte for meget.
- Udsigtshyggekrog etableret bag nr. 42, der er flyttet jord og sået græs.
- Kældervæg i Højbo på gangen ud mod gaden – den repareres og males i 2017.
- Maling af træværk: I løbet af efteråret bliver følgende malet: Træterrasser v. 45-47-49, træværk ved 5 rækkehuse i nr. 43 og træværk i opgange i nr. 40-42.
- Robotplæneklippere: I foråret startede et forsøg i boligforeningen med robotplæneklippere. Der er indkøbt 2 stk. til afd. 21 og 1 stk. til afd. 24 (Møllebo). Det er Dispositionsfonden, der har betalt. Plænerne passes meget flot. Den ene har været stjålet, men der er GPS i, så vi fandt både robot og tyve. Regning for reparation sendes til tyvene.
- Tagudskiftning: DRL 49 skiftes i år. Der skal laves: Tag, vestgavl repareres, ny og bedre isolerende østgavl, fuger efterses. Når øvrige bygninger får skiftet tag, får de også nye/isolerende gavle.

4. Budget for år 2018

Jørgen Kragh Østby fremlagde budgettet.

Der var ingen spørgsmål, og budgettet blev godkendt med en huslejstigning på 1,3%.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Thomas Filtenborg, Dr. Larsens Vej 43 H 1 blev valgt for 2 år)

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen.

1. suppleant: Inga Mallings, Dr. Larsens Vej 42, 1.th. (for 1 år)
2. suppleant: Else Tønning, Dr. Larsens Vej 40, 1.tv. (for 1 år)

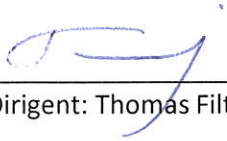
8. Eventuelt.

Der er lavet udendørs stikkontakt bag nr. 42 - den må også bruges af beboerne i nr.40.

Kælderdør i nr. 45: Der ønskes smæklås. Alle kælderdøre tjekkes efter, og der laves smæklås.

Kældervinduer i vaskerier. Der ønskes hasper, så vinduer ikke står helt åbne. Dette monteres i alle vaskerier.

Hadsten, den 15/9 2017



Dirigent: Thomas Filtenborg



For afdelingsbestyrelsen: Gulli Harders-Meng