

Afdelingsmøde for afd. 21, den 19. september 2018 kl. 19.00 i mødelokalet.

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Gullie Harders-Meng, Kim Harders-Meng og Thomas Filtenborg
Hovedbestyrelsesmedlemmer: Søren Peters-Lehm, Jan Røjen, Karsten Byskov og Yvonne Martens
Ansatte i boligforeningen: Jørgen Kragh Østby (referent)

Afdelingsformand Gullie Harders-Meng bød velkommen til årets afdelingsmøde.
Der var repræsenteret 14 husstande.

1. Valg af dirigent

Thomas Filtenborg blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Else Tønning og Inga Malling blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Blev fremlagt af Gullie Harders-Meng, der fortalte om ting der er sket i afdelingen:

- Der er malet opgang, skure og tørrestativer på Dr. Larsens Vej. På Nørrevang er træværk på bygninger malet.
 - Kælder på Højbo er renoveret.
 - På Dr. Larsens Vej 49 er vi helt færdige med tagudskiftning, ny gavl og renovering af facader.
 - På Vesselbjergvej 45 bliver der lavet dræn om bygningen, og belægning udenfor renoveres.
 - I boligforeningen bliver der i løbet af vinteren etableret 4 gæsteværelser, som alle beboere kan leje. Der udsendes information senere, når værelserne er klar.
 - Afdelingsbestyrelsen har bedt om at få undersøgt mulighed for bedre udsugning i boligerne, samt dørtelefon. Dette skal drøftes på senere møde.
 - Hvis beboerne har ønsker eller ideer, skal man endelig give besked til afdelingsbestyrelsen.
- Der var ingen bemærkninger til beretningen, som blev godkendt

4. Budget for år 2019

Jørgen Kragh Østby fremlagde budgettet. Der er ingen huslejestigning i 2019.
Der var ingen spørgsmål, og budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Gullie Harders-Meng og Kim Harders-Meng blev begge genvalgt.

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen

1. suppleant: Inga Malling, Dr. Larsens Vej 42, 1.th. (for 1 år)
2. suppleant: Else Tønning, Dr. Larsens Vej 40, 1.tv. (for 1 år)

8. Eventuelt

Rengøring: Man skal huske glasdøre og fodlister ved hoveddør, samt trapper i trappetårne. Det får kontoret givet rengøringen besked på.
Hoveddør på Højbo: Ønske om at døren løses, da der er installeret dørtelefon. Dette undersøges.
På svalegang falder anti-skrid-belægning af: Dette undersøges.
Beboerne skal huske at gøre rent på svalegangen foran egen bolig: Kontoret kontakter relevante beboere og erindrer dem herom.
Fuglereder under tag sviner: Når vi får skiftet tage, løses dette. Indtil da vil ejendomsfunktionærerne huske det i løbet af foråret.
Døre til trappetårn er tunge – kan der sættes noget på, der gør dem lettere at åbne? Dette undersøges ift. muligheder og pris.

Hadsten, den 29/9 2018

Dirigent:

Thomas Filtenborg



For afdelingsbestyrelsen:
Gullie Harders-Meng