

Afdelingsmøde for afdeling 21, den 24. september 2019 kl. 19.00 i Møderummet i Højbo

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Ingen afdelingsbestyrelse pt.

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Anja Bak Jensen, Yvonne Martens

Ansatte i boligforeningen: Jørgen Kragh Østby (referent)

Der var repræsenteret 15 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Karsten Byskov blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Anja Bak Jensen og Yvonne Martens blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Blev fremlagt af Søren Peters-Lehm, formand for Hadsten Boligforening.

Flere afdelingsbestyrelsesmedlemmer udtrådte af afdelingsbestyrelsen før sommerferien. Da der skal være mindst 3 medlemmer – så har man siden juni, ikke haft en afdelingsbestyrelse. Derfor har hovedbestyrelsen fungeret som afdelingsbestyrelse.

På Vesselbjergvej blev der sidste efterår lagt dræn om bygningen og ny belægning både bag huset, og rundt om bygningen. Der er lavet ny terrasse og kommet nyt tørrestativ.

På Højbo er der lavet studsfuger på bagsiden, for at få bedre ventilation i bygningen. I Højbo er der også malet vægge og lofter i kælderen.

På træværk omkring haveaffald og bord-bænke-sæt er der monteret aluminiums-beklædning. Det betyder mindre slid på træværket. Og det ser godt ud.

I det kommende år skal vi have renoveret alle kældre i afdelingen.

På Vesselbjergvej skal der også laves arbejde med at bekæmpe fugt i kælderen.

Havemurene på Nørrevangs ulige numre bliver gennemgået, for at få repareret fuger. I Nørrevang kommer der snart fliser i carportene, i stedet for det grus/sand der er i dag. Og skråning bag Nørrevangs lige numre bliver beskåret til vinter.

Der blev spurgt til beskæring af træer/buske på Nørrevang. Noget er kommunens jord, andet er vores. Vi ser på vores, og kontakter kommunen.

Beretningen blev godkendt.

4. Budget for år 2020 blev fremlagt

Jørgen Kragh Østby fremlagde budgettet.

Budgettet giver ingen huslejestigning i 2020.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag:

a. Betaling i vaskerier

Hovedbestyrelsen har foreslået at der skal være betaling for at vaske i alle vaskerier, så der er ens forhold for alle lejere.

Forslaget blev drøftet, herunder tidsplan (som betyder at det sker efter istandsættelse af kældrene).

Forslaget blev vedtaget.

b. Hårde hvidevarer

Hovedbestyrelsen har foreslået følgende ændringer:

- Alle boliger udlejes med køleskab. Idag er der 30 boliger, hvor lejer selv skal medbringe køleskab. Vedtages forslaget betyder det, at hvis en af disse lejeres køleskab er i stykker, vurderer boligforening om det skal skiftes eller repareres. Skal det skiftes, gør afdelingen det. Skal det repareres, så skal lejer give køleskab til afdelingen, som så reparerer det.
- Nogle boliger er udstyret med vaskemaskine, selv om der er fællesvaskeri. Forslag om at der ved lejerskifte ikke er vaskemaskine. Nuværende lejere beholder vaskemaskine i lejeperioden.

Der blev spurgt til det praktiske omkring køleskab, hvis de skal repareres. Dette blev forklaret.

Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Der var ingen der ønskede at stille op til afdelingsbestyrelsen, så derfor fungerer hovedbestyrelsen som afdelingsbestyrelse det kommende år.

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen

Punktet udgik, da der ikke blev valgt afdelingsbestyrelse.

8. Eventuelt

Der blev spurgt til om man kunne få et skilt op om "Blind vej" ved Nørrevang. Det undersøger vi.

Der er ved at blive gravet fjernvarmerør. Skal der graves hos os? Vi har kun hørt at skal graves fra Kirkevej og op mod de tre rækkehuse i 43NOP men ikke ind til boligerne.

Der blev nævnt kvaliteten af trappevask. Der er ved at blive lavet ny rengøringsplan, og så skulle vi gerne få alle oversete steder med fremover.

Stuerne på Nørrevang er mørke. Vil det være muligt at få ovenlysvinduer ifm. tagudskiftning engang. Det er en idé vi kan tage med, når den tid kommer.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den 1 / 10 2019



Dirigent:
Karsten Byskov



For afdelings-/hovedbestyrelsen:
Søren Peters-Lehm