

Afdelingsmøde for afdeling 21, den 14. september 2020 kl. 17.30 i Møderummet i Højbo

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Ingen afdelingsbestyrelse pt.

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Jan Røjen, Yvonne Martens

Ansatte i boligforeningen: Jørgen Kragh Østby, Morten Sørensen (Referent), Susanne Hedegaard (Referent)

Der var repræsenteret 16 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Karsten Byskov blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Kim Harders-Meng og Søren Peters-Lehm blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Blev fremlagt af Yvonne Martens, medlem af hovedbestyrelsen i Hadsten Boligforening.

Hovedbestyrelsen har fungeret som afdelingsbestyrelse og har gennemført eller planlagt flere projekter i afdelingen.

- Renovering af kælderen på Vesselbjergvej med nyt vaskeri.
- Parklamper er skiftet.
- Legepladsen er blevet renoveret og terrasserne ved Højbo har fået nye borde/bænkesæt.
- Belægningen på p-pladsen ved gavlen af Dr. Larsens Vej 40 skiftes til flisebelægning.
- Trappen mellem Dr. Larsens Vej 40-42 mellem haverne har fået nye trin.
- Der er lagt epoxybelægning på svalegangene på Højbo, så der er ikke så glat i frostvejr.
- Der er malet 4 opgange på Dr. Larsens Vej og der bliver bestilt maling af hvide vægge på Højbo.
- Murene mellem haverne på Nørrevang 1-15 er gennemgået og har fået repareret fuger.
- Der er beskåret kraftigt i beplantningen på skråningen bag Nørrevang.
- Der er sat rottespærre op i kloakkerne på Nørrevang.
- Tagpap bliver skiftet på Nørrevang.
- Boligforeningen har fået 4 gæsteværelser, som alle beboere kan leje.

Spørgsmål til beretningen:

Der er stadig aktivitet på lofterne i nogle af boligerne på Nørrevang 1-15.

Kontoret kontakter rottemanden igen.

Hvorfor var der ikke varslet, at der var skulle graves op og tjekkes kloakker på Nørrevang?

Vi kan ikke varsle pludseligt opstået arbejde. Når der sker en skade, er vi nødt til at sætte arbejdet i gang med samme.

Hvem skal beskære buske og træer mellem Nørrevang 15 og Ranunkelvej?

Det er kommunens jord bag nr. 15 og carport. Hække for enden af haverne (mod Ranunkelvej) skal lejerne klippe. Skråning bag boligerne beskærer boligforeningen.

Beretningen blev godkendt.

Beretningen blev godkendt.

4. Budget for år 2021 blev fremlagt

Jørgen Kragh Østby fremlagde budgettet.
Budgettet giver ingen huslejestigning i 2021.

Spørgsmål til budgettet:

Hvad sker der med molokkerne, når der indføres yderligere affaldssortering?
Det ved vi desværre ikke. Favrskov Forsyning har endnu ikke fundet en løsning.

Rengøringen på fællesarealer er ikke godt nok. Kan boligforeningen finde et nyt firma?
Der har været evalueringsmøde med rengøringsfirmaet, hvor vi har bedt dem gøre det bedre og stramme op på flere områder. Hovedbestyrelsen evaluerer rengøringsløsningen på møde senere i år.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag:

a. Ny husorden.

Jørgen gennemgik forslag til ny husorden.

Ny husorden blev vedtaget.

b. Hegn overgår til afdelingen.

Hovedbestyrelsen har foreslået følgende:
Hegn omkring haver (ikke inde i haverne) overtages af afdelingen.

Forslaget blev vedtaget.

c. Ændring af afdelingens vaskerier.

Hovedbestyrelsen har foreslået følgende:
Sammenlægning af flere af vaskerierne i afdelingen.

Forslaget nedstemt.

d. Ombygning af 2 boliger.

Hovedbestyrelsen har foreslået følgende:
Ombygning af 2 boliger på Dr. Larsens Vej 45, på 2. sal, så lejemålene bliver lige store og begge får en altan.

Forslaget vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Der var ingen der ønskede at stille op til afdelingsbestyrelsen, så derfor fungerer hovedbestyrelsen som afdelingsbestyrelse det kommende år.

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen

Punktet udgik, da der ikke blev valgt afdelingsbestyrelse.

8. Eventuelt

Hvorfor er der planlagt 2 afdelingsmøder på samme dag?
Det er for at undgå at der bliver for mange aftener med møder som hovedbestyrelsen personalet skal deltage i.

På sidste afdelingsmøde blev der spurgt, om der kunne komme et skilt med "blind vej" op på Nørrevang.
Kontoret forespørger Favrskov Kommune.

Er Nørrevang en privat vej eller en kommunalvej?

Hadsten Boligforening

Nørrevang er en privat fællesvej.

Hvorfor har boligforeningen valgt, at male gule striber på Nørrevang.
For at vise godt naboskab og derved lette udkørsel fra naboejendomme. Vejen er meget smal, så alle skal være mere opmærksomme på at vise hensyn.

Hvem ejer gadelamperne på Nørrevang? Hvis det er boligforeningen, hvorfor er de så ikke skiftet sammen med de andre lamper i boligforening?
Kontoret undersøger om det er boligforeningens eller kommunens lamper.

Lejerne skal huske at rengøre svalegangen udfor egen bolig. Trappetårnene på Højbo trænger til rengøring.

Hvis en lejer ønsker et nyt køkken, kan der laves køkken for egen regning via råderetten. Et nyt køkken afskrives over 15 år. Husk at søge kontoret om tilladelse.
I forbindelse med tagudskiftning og evt. ekstra etage på blokkene DLV 40-42, skal der laves nye faldstammer og ved samme lejlighed, kan der kigges på nye køkkener.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den 20 / 9 2020



Dirigent:
Karsten Byskov



For afdelings-/hovedbestyrelsen:
Søren Peters-Lehm