

Afdelingsmøde for afdeling 22, den 8. september 2020 kl. 19.00 i Aktivitetshuset på Hovvej

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Jane Vejergang, Folmer Ramsing, Conny Larsen

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Jan Røjen

Ansatte i boligforeningen: Jørgen Kragh Østby, Morten H. Sørensen, Louise Heykoop (referent)

Der var repræsenteret 26 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Søren Peters-Lehm blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Karsten Byskov og Charlotte Dahl Karstenskov blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Blev fremlagt af Jane Vejergang.

Der er opsat nye parklamper. Lamper ved indgangsdørene på Hadbjergvej 18 + 20-46 skiftes også.

Gæsteværelserne er nu færdige og udlejes.

De tekniske undersøgelser til helhedsplanen er færdige og indsendt.

Der afholdes work-shop om udearealerne - alle inviteres.

Hovvej 94-96-98 har alle fået nye pulterrum.

Der er opsat nyt plankeværk bag urtehaven.

Garageporte til værksteder er malet og 2 udskiftes.

Forsøg med blomsterbede ændres til næste år.

Nyt rengøringsfirma – mere ensartet rengøring i afdeling.

Der er lavet fortov helt ned forbi afd. 25 – bedre trafiksikkerhed.

Beretningen blev godkendt.

4. Budget for år 2020 blev fremlagt

Jørgen Kragh Østby fremlagde budgettet.

Budgettet giver ingen huslejestigning i 2021.

Spørgsmål: Er det en ide, at stoppe med opgradering af flyttelejligheder indtil helhedsplan er på plads? Det vurderes – afhængig af hvornår vi kan gå i gang med helhedsplan.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag:

a. Ny husorden

Forslag til ny husorden var udsendt. Forslag blev godkendt, med disse ændringer ift. forslaget:

Introduktion:

Ny formulering af sætning "En grov overtrædelse af denne husorden kan medføre, at dit lejemål bliver opsagt af boligforeningen.

Punkt 4:

Sætningen "Der må ikke opstilles trampoliner i haverne." slettes

Punkt 10:

Sætningen "Hæk må højst være 160 cm høje. Hække skal klippes årligt efter sæson herfor." erstattes med:

"I tilfælde af uenighed mellem naboer om højden på hæk gælder, at højeste ønske om højde gælder, dog at hæk og hegn højst må være 160 cm høj, og at højden på hæk og hegn skal passe ind i omgivelserne."

Punkt 16:

Dele af afsnit ændres til:

"Campingvogne må parkeres i afdelingen, på den dertil indrettede campingvogns-trailerparkering, hvis de er forsikret.

Trailere må parkeres i afdelingen, på den dertil indrettede campingvogns-trailerparkering, og kun hvis de har nummerplader.

I forbindelse med klargøring og i forbindelse med ind- og udflytning må campingvogne og trailere dog henstilles i op til 3 døgn."

b. Ingen vaskemaskiner

Forslag om at de 20 rækkehuse på Hovvej 90-92 ikke genudlejes med vaskemaskine. I afdelingen er der to fællesvaskerier, og der er i disse også kapacitet til disse 20 boliggers vaskebehov.

For nuværende beboere vil der være en vaskemaskine i deres botid.

Forslaget blev vedtaget.

c. Regler for leje af Aktivitetshuset

I dag er der ens regler for booking for alle boligforeningens 4 beboerhuse, så alle kan booke dem 12 måneder før de skal bruge dem.

Afdelingsbestyrelsen foreslår en ændring en ændring af reglerne for leje af Aktivitetshuset, så beboere i afdeling 22 kan booke Aktivitetshuset 12 måneder før de skal bruge det, og lejere fra andre afdelinger kan først booke 6 måneder før de skal bruge det.

Forslaget blev vedtaget.

d. Belysning på gangsti

Forslag om at der kommer lys på gangstien mellem nr. 90 og nr. 92 – altså mellem skure og haver, da der bliver meget mørkt – specielt i vinterhalvåret.

Forslaget blev trukket – det diskuteres til workshoppen

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Jane Vejergang – 32 stemmer

Connie Villefrance – 15 stemmer

Blanke - 4

Følgende blev valgt for 2 år:

Jane Vejergang, Hovvej 90C

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen

Følgende blev valgt:

1. suppleant: Anette Sørensen, Hovvej 92 G

2. Suppleant: Morten Bak Skovfoged, Hovvej 90G

8. Eventuelt

Kommer der ny asfalt på det sidste stykke – foran afd. 25? – ja inden for få år.

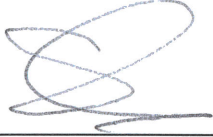
Hvornår starter bankospil igen? – Man skal kontakte Beboerforeningen vedr. dette.

Hvad sker der med Waoo? Får man nogen info? – Norlys sender info ud.

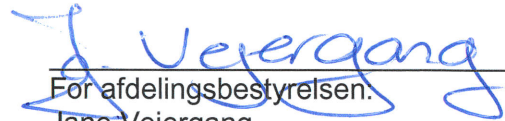
Hadsten Boligforening

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den 6/10 2020



Dirigent:
Søren Peters-Lehm



For afdelingsbestyrelsen.
Jane Vejergang