

Møde i Afdelingsbestyrelsen for afdeling 23 Falkevænget, afholdt den 6. februar 2018

Deltagere:

Mark Matthisen, Yvonne Martens, Carsten Kvistgaard, Helene Waldhauer og Annie Kjær

Afbud:

Irma Hjelmager

Mødet blev afholdt for at drøfte brevet fra Boligforeningen udleveret til os på mødet 23. januar 2018. Vi har valgt at kommentere de enkelte punkter i brevet.

1. Badeværelser

Vi mener ikke løsningen vi fik vist i nr. 50 er optimal. Det virker klodset og vi vil gerne se en anden løsning og meget gerne tages med på råd.

Lyset i spejlet virker for voldsomt, sammensætningen mellem skabene er noget sjusk.

Vi vil gerne høre økonomien i det. Hvad koster det og hvor meget skal vi låne i fonden med det for øje, at vi vil ikke stige i husleje.

2. Plads bag fælleshuset

Lyder som en god løsning.

3. Tromling af græs i midten.

Det glæder vi os til både tromling og robotplæneklippere.

4. Maling af egne hegn

Vi har ikke fået præciseret, hvad vi mente med dette punkt. Vi ønsker Jan Laugesen skal give et tilbud til Boligforeningen om, hvad det koster at få malet hegn pr. kvm. Hvis den enkelte beboer skal henvende sig, så svarer han for det første sjældent på henvendelsen og dernæst, så bliver det for dyrt for den enkelte.

5. Info nyindflyttere

Bestyrelsen ønsker at få et eksemplar af en indflyttermappe.

6. Rengøring vaskeri

Der er ikke sket en rengøring. Angående rullen i vaskeriet, så smides den ud og der købes ingen ny.

7. Ny gæsteparkeringspladser v. ulige numre

Det er blevet meget bedre efter at skiltene er flyttet.

8. Trimning af hække på fællesarealet

Det er ikke sket endnu, vi antager det sker, når frosten er på retur.

9. Skur ved enden af ulige numre

Vi er glade for den løsning, der kommer. I skal dog være opmærksom på molok placeringen, da det for os ser ud som om, at det skal ske der, hvor der lige er blevet gravet kabler ned til waoo.

10. Fælleshuset

God løsning. Vi ønsker endvidere bordplade sættes op i køkkenet bag ved døren og at døren erstattes med en skydedør for at få mere plads.

Vi ønsker trægulv i stedet for klik-gulv/linoleum. Der **skal** findes penge til maling af forhal/entre. Vi ønsker endvidere et gardin, der kan trækkes for den rigt udsmykkede bagvæg.

11. Rengøring af fælleshus

Vi ønsker at det indføres efter hver udlejning.

12. Ekstra parkeringspladser

Vi ønsker ikke etablering af p-pladser! Vi ønsker området fræses og der bliver lagt grus på således, at campingvogne og trailere kan sættes der i stedet for at optage en p-plads.

13. Vandslange bag fælleshus

Nedlægges.

14. Lys på store p-plads

I må meget gerne speede processen op. Det er meget skummelt.

15. Inde i boligerne

Vi har ikke kun talt om konkret med lister på låger ved ovn går af. Vi har talt om, at der er flere beboere, der oplever flere ting ikke er i orden ved deres køkkener herunder lister ved låger der går af, låger der er knækket i hængslet, fuger der smuldrer ved bordplader etc. Så vi ønsker, at der i hver bolig bliver gennemgået fejl og mangler i køkkenet, så beboerne føler sig hørt.

En gennemgang af døre- og vinduer hilses velkommen. Vi vil dog opfordre til, at der ikke kun laves test med papir på selve vinduet, men også ses på om isolering mv. omkring vinduet er i orden.

16. Garagebygning.

Vi hører nærmere. Strømmen til garagerne er forsvundet – det må I gerne se på snarest.

17. Fældning af træ

Helt ok med os.

18. Vores punkter og tilbagemeldinger.

- Vi kan være med på syn alle mand den 15. marts 2018 kl. 16.00. Derefter er der fællesspisning, hvor I der deltager fra Boligforeningen også er meget velkommen til at deltage inkl. påhæng.
- Vi ønsker et gadespejl sat op på standen ved P-pladsen, da der er fare for uheld. Carsten kan vise, hvor vi mener.
- Vi ønsker på granitpæle og standere i p-områderne ved boligerne, at de bliver udstyret med refleksbånd, så de ses bedre, når der bakked ud af båsene.
- Vi ønsker at høre om muligheden for uddeling af en medalje i hele Boligforeningen, når man har været trofast beboer i 25, 40, 50 år og derover.
- Flere ønsker at udskifte døre i boligen, men har hørt, at det må de gerne, men skal gemme dørene, hvis de fraflytter, for så skal de sættes i igen er det korrekt?
- Flere ønsker at skifte/lægge gulve ovenpå de røde klinker men er i tvivl om, de må og om de ved fraflytning skal tage det af igen?

Slutteligt vil vi igen rose den måde, man har valgt at organisere "handy man" teamet på. Det virker så meget mere professionelt og vi modtager mange glade tilkendegivelser over, hvor effektive de er og serviceminded – det må I også meget gerne lade gå videre til jeres team.