

Afdelingsmøde for afd. 23, den 10. september 2018 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Mødedeltagere:

Følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Irma Hjelmager, Mark Mathiesen, Helena Waldhauer og Carsten Kvistgaard

Følgende hovedbestyrelsesmedlemmer: Søren Peters-Lehm, Jan Røjen, Karsten Byskov og Yvonne Martens

Ansatte i boligforeningen: Jørgen Kragh Østby og Louise Heykoop (referent)

Der var repræsenteret 18 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Søren Peters-Lehm blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Connie Laugesen og Irma Hjelmager blev valgt

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Blev fremlagt af Mark Mathiesen.

Der er i 2018 blevet installeret molokker i hele afdelingen som fungerer godt. Der er ikke så meget affald der flyder i afdelingen længere.

Robotplæneklippere kører også og klipper pænt.

Renoveringen af badeværelser er næsten færdig, der mangler kun nogle få ting.

Fælleshuset har fået nyt baglokale med borde og stole man også kan benytte ved udlejning.

Den 1/11 flytter nye naboer ind i AL2Boligs nye lejemål.

4. Budget for år 2018 blev fremlagt

Jørgen Kragh Østby fremlagde budgettet. Der er ikke huslejestigning i 2019.

Budgettet blev godkendt

5. Indkomne forslag:

A. Etablering af gæsteværelser. Forslag om at etablere 4 gæsteværelser i boligforeningen, heraf 1 i Falkevænget. Dispositions-fonden betaler etableringsomkostningerne. Driftsomkostninger og indtægter har afdelingen. Fælles retningslinjer blev gennemgået.

Under debatten blev der spurgt om:

Håndværkertoiletter – vi undersøger muligheder.

Dyrt? evt. Egen rengøring? For at opnå ensartet rengøringsstandard er dette ikke muligt – ligesom vi kontrollerer, at der ser ordentligt ud efter udlejning.

Hvornår går man i gang - Vi forventer at være færdig 1. kvartal 2019

Forslaget blev vedtaget som beskrevet.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen (for 2 år)

Helena Waldhauer, Mark Mathiesen og Carsten Kvistgaard blev valgt

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen

Annie Kjær (1. suppleant)

Michael Sørensen (2. suppleant)

8. Eventuelt.

Kan man undersøge muligheden for at booke Fælleshus og nye gæsteværelser online?

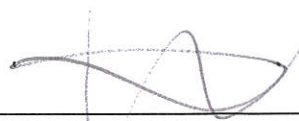
Kontoret undersøger muligheder.

Hvad gør vi ved det gentagne rotteproblem? Kontoret undersøger muligheden for midlertidig genhusning for at løse rotteproblemer i enkelte boliger.

Hadsten den 11/9 2018.



Dirigent: Søren Peters-Lehm



For afdelingsbestyrelsen: Mark Mathiesen