

Afdelingsmøde for afdeling 23, den 23. september 2019 kl. 19.00 i Fælleshuset

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Helena Waldhauer, Carsten Kvistgaard, Mark Matthisen, Irma Hjelmager og Yvonne Martens

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Anja Bak Jensen

Ansatte i boligforeningen: Jørgen Kragh Østby, Morten Sørensen, Louise Heykoop (referent)

Der var repræsenteret 15 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Søren Peters-Lehm blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Mark Matthisen og Karsten Byskov blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Blev fremlagt af Helena Waldhauer.

Der er lige nu 5 medlemmer i bestyrelsen.

Der er blevet arbejdet med belysning, så der opstilles nye lamper på de mørke steder. Legepladsen er blevet gennemgået af en legepladsinspektør, og de ulovlige genstande er blevet fjernet.

Garageanlægget brændte ned i sommer og der arbejdes med ny løsning. Dette skal drøftes under indkomne forslag.

Afdelingsbestyrelsen har ideer til flere ting – legepladsen og Fælleshuset. Men der var stort underskud i 2018 og man ville gerne have dette afviklet og styr på økonomien.

Beretningen blev godkendt.

4. Budget for år 2020 blev fremlagt

Jørgen Kragh Østby fremlagde budgettet.

Budgettet giver ingen huslejestigning i 2020.

Der blev spurgt, til hvorfor prisen for renovation er steget markant fra 2018 – 2019, når der var blevet lovet, at det blev billigere.

Prisen for alt renovation er steget. Også for tømning af alm. affaldsbeholdere.

Favrskov Kommune har sendt ny affaldsplan i høring og Hadsten Boligforening har fremsendt høringssvar til planen. Vi foreslår at kommunen stiller krav om, at der ved kommunale bygninger etableres molokker, og at der stilles krav om, at alle nybyggerier får molokker. Jo flere molokker der etableres i kommunen, jo billigere bliver det for os at få tømt vores molokker.

Samtidig foreslår vi, at kommunen indfører differentieret betaling for brug af genbrugspladserne. En villaejer med meget haveaffald benytter genbrugspladsen oftere end en lejer i en lejlighed. Vi betaler selv en vognmand for at hente vores grønne affald. Så det ville være rimeligt med forskellige priser.

Skal AL2 Bolig bruge vores molokker – Nej

Stiger ejendomsskatten igen pga. fradrag der forsvinder – Nej

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag:

a. Pris for at leje beboerhuse

Det foreslås at alle skal betale det samme for at leje beboerhuse, uanset om det er i egen eller anden afdeling. Pris bliver som i dag for leje i egen afdeling.

Forslaget blev vedtaget.

b. Regler for at leje beboerhuse i juledagene

Forslag om at det også skal være muligt at leje beboerhuse juleaften. Husene kan kun lejes ud én gang ift. personale/ rengøring. Pris kr. 200 pr dag – dog max kr. 1.000 for alle juledagene.

Forslaget blev vedtaget.

c. Postpakkeanlæg i afdelingen

Skal afdelingen have opstillet et pakkepostanlæg?

Dette kan give mere trafik i afdelingen, da andre også har mulighed for at bruge anlægget i opstarten.

Anlægget kører på batteri – så ingen udgifter for afdelingen.

Skal der evt. anlægges ekstra holdepladser i nærheden.

Forslaget blev ikke vedtaget.

d. Anvendelse af parkeringsareal bag Fælleshuset

Forslag om at bygge carporte som erstatning for de nedbrændte garager, samt at indrage areal med træer til p-plads.

De ekstra p-pladser der kan komme bliver gæsteparkering.

Eventuelle ikke udlejede carporte lukkes af så man ikke kan parkere i dem.

Kan man eventuelt plante nye træer et andet sted i stedet for dem vi fælder?

Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Følgende blev valgt for 2 år:

Yvonne Martens, Falkevænget 48

Irma Hjemager, Falkevænget 16

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen

Følgende blev valgt:

Michael Sørensen, Falkevænget 63

8. Eventuelt

Legepladsen er lidt kedelig – må lejere selv lave noget – Nej det er ikke lovligt


Kan Falkevænget få en sponsoreret legeplads som på Hovvej – Nej, løsning meget dyr.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den 24 / 9 2019



Dirigent:
Søren Peters-Lehm



For afdelingsbestyrelsen:
Helena Waldhauer