

Afdelingsmøde for afdeling 23, den 14. september 2020 kl. 19.00 i Aktivitetshuset

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Helena Waldhauer, Michael Sørensen, Irma Hjelmager og Yvonne Martens
Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Jan Røjen.
Ansatte i boligforeningen: Jørgen Kragh Østby, Morten Sørensen, Susanne Hedegaard (referent)
Der var repræsenteret 23 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Søren Peters-Lehm blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Irma Hjelmager og Louise Karner blev valgt. (Ved valg til afdelingsbestyrelsen og suppleanter var Karsten Byskov stemmetæller istedet for Irma Hjelmager)

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Beretningen blev fremlagt af afdelingsformand Helena Waldhauer.

Det har været et stille år i Falkevænget. Der er dog sket lidt.

- Alle parklamper er blevet udskiftet, og der er opsat flere lamper på mørke steder.
- Der vil blive renoveret skure, og der kommer nyt tagpap på.
- Legepladsen er slidt og afdelingsbestyrelsen skal kigge på, hvad der kan laves for de henlagte midler.
- Der kommer nyt carportanlæg og flere parkeringspladser, hvor de gamle garager lå. Forventes klar til foråret.
- Der er kommet 4 nye gæsteværelser, som alle lejere kan leje.
- Fælleshuset er nu renoveret med nyt gulv og nyt loft i den store sal.

Beretningen blev godkendt.

4. Budget for år 2021 blev fremlagt

Jørgen Kragh Østby fremlagde budgettet.
Budgettet giver ingen huslejestigning i 2021.

Udgiften til forsikringspræmien stiger fra 2021, og samtidig får vi en selvrisiko på kr. 10.000 pr. forsikringsdag.

Der har været flere forsikrings-rørskader i Falkevænget, hvilket er en af grundene til at præmien stiger.

Der er henlagt penge til udskiftning af rør, men der er desværre ikke henlagt nok. Men hovedbestyrelsen vil kigge på, hvad der skal gøres ved emnet.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag:

a. Ændring af husorden vedr. trampoliner

Forslag om ændring af husorden til:

Der ikke må opstilles trampoliner i haverne.

Der var en god debat for og imod trampoliner i haven.

Herefter var der skriftlig afstemning.

Ja	16
Nej	28
Blanke	2

Forslaget blev forkastet.

b. Ændring af antal medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens forslag om at ændre antallet af afdelingsbestyrelsesmedlemmer i afdelingen fra 5 til 3.

Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Følgende blev valgt for 2 år:

Helena Waldhauer, Falkevænget 59

Tanja Jensen, Falkevænget 91

Følgende blev valgt for 1 år:

Michael Sørensen, Falkevænget 63

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen

Følgende blev valgt:

Jane Torp Nielsen, Falkevænget 4 1. suppleant

Anneli Helander, Falkevænget 50 2. suppleant.

8. Eventuelt

Der stikker jernpinde op af jorden, hvor de tidligere garager lå.
Det kigger kontoret på.

Kan der laves en flagallé når der er nogen der har fødselsdag?
Afdelingsbestyrelsen kigger på det.

Kan der komme mere lys på parkeringspladsen ved de ulige numre? Der er meget mørkt
og der har været indbrud i flere firmabiler.
Det kigger kontoret på.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den 20/9 2020



Dirigent:
Søren Peters-Lehm



For afdelingsbestyrelsen:
Helena Waldhauer