

## **Afdelingsmøde for afdeling 24, den 10. september 2020 kl. 19.00 i cafeen i Sløjfen**

### **Mødedeltagere:**

Afdelingsbestyrelsen: Jan Røjen, Bent Andersen, Hanne Rungø, Ulla Pedersen

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Yvonne Martens

Ansatte i boligforeningen: Jørgen Kragh Østby, Morten H. Sørensen, Louise Heykoop (referent)

Der var repræsenteret 34 husstande.

### **Dagsorden:**

#### **1. Valg af dirigent**

Karsten Byskov blev valgt.

#### **2. Valg af stemmetællere**

Karl Kristensen, Helle Thomsen og Yvonne Martens blev valgt.

#### **3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde**

Blev fremlagt af Jan Røjen.

Parklamper i alle områder er blevet skiftet.

I Møllebo, Åbo og Toftebo er alle facader blevet malet.

I Møllebo og Toftebo har beboere kunnet få nye køkkener, hvis dette ønskedes. Dette gælder nu også Åbo, ligesom køkkenet skiftes til nyt ved fraflytning.

Der er monteret automatisk udsugning på badeværelser, hvor der ikke var i forvejen.

Vi har fået ny rengøringsordning. Dette klares af rengøringsfirma. Det er tilfredsstillende de fleste steder. Der er afholdt møde firma, for at rette de sidste ting ind.

Gæsteværelser er nu færdige og klar til udlejning.

Søndergade projektet tager længere tid end håbet.

Der er opsat nye hegn i Møllebo og Åbo. Beboerne er meget tilfredse med de nye hegn.

Der arbejdes på bedre adgangsforhold i Møllebo til 1. og 2. sals lejligheder. Der er forslag om, at installere elevator 3 steder og en rampe i stedet for trapper ved Søndergade 39.

Forslag om at vende postkasser i Åbo er for dyrt. Der er lavet en løsning med montering af en "pind". Man kan henvende sig på kontoret hvis man ønsker dette.

Beretningen blev godkendt.

#### **4. Budget for år 2021 blev fremlagt**

Jørgen Kragh Østby fremlagde budgettet.

Budgettet giver ingen huslejestigning i 2021.

Budgettet blev godkendt.

#### **5. Indkomne forslag:**

##### **a. Type hegn i Østerbo og Toftebo**

Forslag stillet af afdelingsbestyrelsen.

Det foreslås, at når der skal udskiftes hegn i Østerbo og Toftebo, så skal det være samme type, som der er opsat i Åbo og Møllebo.

Der ændres ikke ved, at det fortsat er afdelingsbestyrelsen der vurderer, hvornår det er tid til at udskifte hegn i disse to områder.

Forslaget blev vedtaget.

**b. Ændring af rengøringsordning**

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der ændres følgende:

- Der kommer professionel rengøring i punkthusene, så disse lejere ligestilles med øvrige lejere i boligforeningen (at der rengøres på fællesarealer).
- At rengøring i Åbo betales af afdelingen, så disse lejere ikke opkræves særskilt herfor.

Udgiften (og manglende indtægt på i alt 36.000 kr) tages fra kt. 120.1 Ekstra henlæggelser til PPV, så der "opsøres mindre ekstra". Dermed giver forslaget ikke huslejestigning.

Der blev spurgt ind til en rengøringsplan? - denne er ikke lavet endnu.  
Er svalegange med i rengøringsplan? - svalegange fejles 2-3 gange årligt.  
Kommer der ny epoxy behandling på svalegange i Østerbo? – kun når det er nødvendigt.

Forslaget blev vedtaget.

**c. Elevatorer i Møllebo.**

Forslaget er stillet af hovedbestyrelsen.

Hovedbestyrelsen har drøftet muligheden for bedre tilgængelighed i vores boliger og boligområder. I den forbindelse har man drøftet mulighed for at etablere elevatorer, og man vil derfor foreslå at der opsættes 3 elevatorer i Møllebo.

De tre elevatorer sættes op ved Søndergade 39, Ved Åen 2 og Ved Åen 4.

Elevatorerne monteres på nuværende svalegange.

Det vil betyde lettere adgang for de i alt 30 boliger, der bor på 1. og 2.sal i disse tre opgange. Der laves rampe og bredere trappe på skråningen ved Søndergade 39, der giver lettere tilgængelighed til og fra boliger og p-plads.

Forslag giver ingen huslejestigning.

Forslaget blev vedtaget

**6. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen (for 2 år)**

**7. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen (for 1 år)**

Følgende blev valgt for 2 år: (Punkt 6 og punkt 7 blev taget samlet)

Ulla Pedersen, Ågade 67 st. – 52 stemmer

Jan Røjen, Søndergade 39C st. – 42 stemmer

Bjerne Engberg, Ågade 83 st. – 35 stemmer

Følgende blev valgt for 1 år:

Bent Andersen, Søndergade 37 1. tv - 34 stemmer

**8. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen**

Ingen ønskede at stille op, så der blev ikke valgt suppleant.

**9. Eventuelt**

Tidligere tjekkede en ejendomsfunktionær alle udendørs lamper en gang om ugen, kan dette genoptages? – Nej det bruger vi mindre tid på.

Opdages en defekt lampe/pære kan man ringe på kontoret.

Der vaskes senere end kl. 22 i Ågade ligesom man kan reservere alle 3 maskiner på en gang. Kan dette ændres? – dette rettes.

Der var et par spørgsmål vedrørende haveudvidelse i forbindelse med de nye hegn. De enkelte lejere kontaktes af Ejendomsfunktionær Morten Hede Sørensen.

Kan der opsættes ny opdateret vejledning til containere – hvad må kommes i?

Vi kontakter Favrskov Forsyning og skaffer nye skilte, ligesom indflytningsmateriale opdateres med rigtige vejledninger.

Hadsten Boligforening

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den        /        2020



---

Dirigent:  
Karsten Byskov



---

For afdelingsbestyrelsen:  
Jan Røjen